

AKO PODAŤ DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ ZA ROK 2012

Ak sa občan alebo firma stali v roku 2011 vlastníkom nehnuteľností, musia podať daňové priznanie k dani z nehnuteľností najneskôr do 1.februára 2012.

Pre daň z nehnuteľností je rozhodujúci stav vlastníctva potvrdený rozhodnutím katastra v období od 1.januára do konca roka. Posledný zápis v katastri musí byť zaznamenaný najneskôr 31.decembra.

Tí, čo podávali priznanie v predchádzajúcich rokoch a nenastali vo vlastníctve a užívaní nehnuteľnosti zmeny, daňové priznanie nepodávajú. Sú povinný zaplatiť už len daň.

Na účely daňového priznania sa nehnuteľnosťou rozumie :

- byt a nebytový priestor
- stavba: rodinný dom, administratívna budova, výrobná hala
- pozemok aj záhrada

Daňové priznanie podáva:

- Nový vlastník, ak nadobudli nehnuteľnosť kúpou, dedením, darovaním, dražbou alebo rozhodnutím,
- Doterajší vlastníci, ak nastali zmeny, zmena výmery, vydané stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie, nájomná zmluva s nájmom a pod.
- Vlastníci uplatňujúci úľavu – dôchodcovia nad 65 rokov

Ak nastali zmeny tieto treba oznámiť oddeleniu miestnych daní na obecnom úrade do 30 dní odo dňa ich vzniku. V takom prípade treba podať znova celé daňové priznanie.

Oznamovaciu povinnosť v 30- dňovej lehote si musia splniť aj tí daňovníci, ktorí v minulom roku previedli vlastnícke právo na iného vlastníka.

Ak má nehnuteľnosť viac vlastníkov, daňové priznanie podáva :

- každý vlastník sám za seba vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu, alebo
- jeden vlastník za všetkých spoluvlastníkov na základe dohody
- výnimka: za manželov podáva priznanie iba jeden z nich bez dohody

Daňové priznanie možno podať osobne alebo aj poštou.

Daň z nehnuteľností si musí daňovník vypočítať sám, vychádza pritom z údajov uvedených v liste vlastníctva, kúpno-predajnej zmluve či iných nadobúdacích dokumentoch s vyznačeným dátumom právoplatnosti a platnej sadzby dane.

Prílohy k priznaniu :

Daňovník musí predložiť doklady, ktoré majú vplyv na vznik, zánik alebo zmenu daňovej povinnosti, a to :

- list vlastníctva
- kúpno-predajná zmluva
- osvedčenie o dedičstve /s vyznančením právoplatnosti/
- stavebné povolenie
- kolaudačné rozhodnutie
- darovaciu zmluvu
- iné

Platobný výmer :

Daň z nehnuteľností sa neplatí pri podávaní priznania, ale až na základe doručeného platobného výmeru.

Vo výmere bude uvedené dokedy a akým spôsobom možno daň uhradiť. Daň treba zaplatiť do 15 dní od doručenia výmeru.

Daň možno uhradiť :

- poštovou poukážkou
- bezhotovostným prevodom v banke
- v hotovosti v pokladni obce

Keď úhrada je s poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom tak uveďte konštantný symbol 0308, variabilný symbol buď číslo domu alebo číslo platobného výmeru. Bližšie informácie na tel.čísle 0918 34 44 94- p. Varjúová, e-mail : ocubetka@azet.sk