

Z á p i s n i c a

napísaná z III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 26. februára 2015 t.j. vo štvrtok o 17.30 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu Horný Bar.

Prítomní:

Štefan Bodó, starosta obce

Vargová Monika, zástupca starostu

Berta Tibor, Ing. Bodó Tibor, Dúcová Helena, Ing. Horváth Peter, Mezei Michal,
Molnárová Valéria, Varga Tomáš - poslanci.

Mgr.

P r o g r a m :

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu rokovania.
4. Voľba návrhovej komisie.
5. I. úprava rozpočtu.
6. Výročná správa hlavného kontrolóra obce Horný Bar.
7. Prenájom lekárne-otváranie obálky.
8. Prejednanie možnosti vysporiadania bývalého smetiska.
9. Odsúhlasenie výstavby 9 bytových domov v H.Bare - Bohdan Cichacký.
10. Výstavba bytovky pri jazere v Hornom Bare.
11. Vstup do mikroregionu Warkún.
12. Rôzne.
13. Diskusia.
14. Schválenie uznesenia.
15. Záver.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil a viedol starosta obce pán Štefan Bodó. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom. Konštatoval, že sú prítomní všetci poslanci obecného zastupiteľstva, preto zasadnutie vyhlásil za uznášaniaschopné.

Program zasadnutia bol jednohlasne schválený.

Za overovateľov zápisnice vymenoval: Ing. Petera Horvátha a Varga Tomáša.

Za členov návrhovej komisie vymenoval: Helenu Dúcovú, Mgr. Valériu Molnárovú a Moniku Vargovú.

Za zapisovateľku vymenoval: Ibolyu Almásiovú, pracovníčku OcÚ.

Potom sa prišlo k ďalšiemu prejednávaniu bodov programu.

5. I. úprava rozpočtu.

I. úprava rozpočtu bola vypracovaná písomne a tvorí prílohu k zápisnici. Gabriela Nagyová, účtovníčka úradu podala informáciu k vykonaným úpravám v rozpočte.

Starosta konštatoval, že je potrebné vymeniť vchodové dvere na zdravotnom stredisku, opraviť budovy vo vlastníctve obce, ktoré by mohla obec riešiť podľa možností z fondov EU. Ale k tomu treba vypracovať projekty. Niektoré projekty sú už pripravené

Na kanalizáciu má obec platné stavebné povolenie, je vypracovaný projekt na oživenie centra obce, ktorý treba iba aktualizovať.

Treba upraviť aj položku v časti kapitálové výdavky na nové pozemky v Šuľanoch, t.j. GO práce, stavebné povolenie.

Obec nemá veľa nezaplatených daní od občanov, a to možno aj z dôvodu, že dane sú cenovo dobre nastavené, ale aj z dôvodu, že máme zodpovedných občanov, ktorý si plnia svoje povinnosti.

Poslanec Tomáš Varga žiadal upraviť rozpočet- dotácia pre športový klub o 500.-€.

I. úpravu rozpočtu poslanci schválili jednohlasne.

6. Výročná správa hlavného kontrolóra obce Horný Bar.

Výročná správa hlavného kontrolóra Ing. Štefan Demiana bola vypracovaná písomne a tvorí prílohu k zápisnici.

7. Prenájom lekárne-otváranie obálky.

Na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Obce Horný Bar bola podaná iba jedna prihláška do obchodnej verejnej súťaže, ktorú podala Mgr. Valéria Molnárová. Poslanci po otvorení obálky konštatovali, že sú splnené všetky podmienky verejnej súťaže. Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu 10 rokov s Mgr. Valériou Molnárovou.

8. Prejednanie možnosti vysporiadania bývalého smetiska.

Starosta obce informoval poslancov, že bola podaná žiadosť na vysporiadanie bývalého smetiska, kde je niekoľko majiteľov. Od roku 2003 boli rokovania s majiteľmi, bola ponúknutá kúpna cena ale nakoniec nedošlo k dohode. V roku 2002 bol vypracovaný projekt na rekultiváciu smetiska ako aj GO plán. Tento projekt bude potrebné aktualizovať, aby bol v súlade s novými legislatívnymi požiadavkami. Finančne to bude znamenať výdavok cca 2000,00€.

Starosta obce konštatoval, že zvolá zasadnutie s majiteľmi, navrhuje vysporiadanie podľa bonity pôdy alebo zámennú zmluvu na pozemky, ktoré obec získala v ROEP.

9. Odsúhlasenie výstavby 9 bytových domov v H.Bare – Bohdan Cichacký

Starosta obce informoval poslancov, že bola podaná žiadosť Bohdana Cichackého na odsúhlasenie výstavby 9 bytových domov v Hornom Bare na vlastnom pozemku (k.ú. Horný Bar, par.č.103/2). Starosta konštatoval, že bola by to husto zastavaná plocha, na výstavbu infraštruktúry a parkoviska nie je dostatočné miesto.

Nakoľko bol prítomný aj žiadateľ predložil nové návrhy t.j. návrh na výstavbu 7 alebo 3 bytových domov. Nakoľko sa jedná o ornú pôdu bolo by potrebné vypracovať územný plán zóny, ktorý striktne stanoví podmienky.

Poslanci žiadosť odmietli, bude prerokovaná po spresnení a doplnení zámeru na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

10. Výstavba bytovky pri jazere v Hornom Bare.

Starosta obce predložil žiadosť o súhlas spoločnosti R-House, s.r.o., Dunajská Streda na výstavbu 12 bytových domov v obci Horný Bar pri ústave sociálnej starostlivosti za nasledovných podmienok:

- uhradia Obci Horný Bar kúpnu cenu, za ktorú obec nadobudne do svojho vlastníctva od Trnavského samosprávneho kraja pozemok vo výmere 2100 m², ktorá nehnuteľnosť bude odčlenená geometrickým plánom od pozemku parc.č. 265/14 (ostatné plochy) vo výmere 12825 m², v katastrálnom území Horný Bar

- obec nebude mať s výstavbou a predajom bytov žiadne problémy, nakoľko spoločnosť bude aj investorom aj vlastníkom bytových domov.

Poslanci jednohlasne schválili žiadosť na výstavbu 12 bytových domov.

11. Vstup do Mikroregionu Warkún.

Starosta obce hovoril o tom, že naša obec vlani vystúpila zo združenia Mikroregión Horný Žitný ostrov, Čenkovec z dôvodu že nemá spoločné katastrálne hranice a nemôže vytvoriť spoločnú akčnú skupinu pre čerpanie dotácií. Zámer vstupu do mikroregionu Agroprameň Lehnice nebol zatiaľ akceptovaný. Teraz by sme sa pokúsili o vstup do združenia Mikroregion Warkún so sídlom vo Vrakuni. Výška členského príspevku ešte nie je známa, momentálne máme vyjadriť svoj úmysel vstúpiť do združenia.

Poslanci jednohlasne schválili vstup do mikroregionu Warkún.

12. Rôzne.

Starosta obce informoval poslancov, že Tiborom Sziglom nájomcom nebytového priestoru – bufet v budove kultúrneho domu v Hornom Bare bola uzavretá dohoda o ukončení nájmu k 01.01.2015. Vyrovnanie záväzkov zo strany nájomcu ešte prebieha.

Celú budovu kultúrneho domu je potrebné zrekonštruovať. V plánovacom období 2014-2015 je predpoklad na výzvy na obnovu budov vo vlastníctve obce. Zabezpečenie technických výkresov, stavebného povolenia na opravu a rozšírenie kultúrneho domu bude trvať niekoľko mesiacov. Preto starosta obce mal otázku, či ponúknuť nebytový priestor na prenájom alebo ho nechať nevyužitý až do ukončenia rekonštrukcie.

Poslanci boli za vypísanie súťaže na prenájom bufetu. Výzva – súťaž na prenájom bude zverejnená na webovej stránke obce, kde budú stanovené podmienky, ktoré musia byť splnené. Výzva musí obsahovať aj 3 mesačnú výpovednú lehotu, aby stavebné práce mohli byť začaté hneď po vybavení všetkých dokladov potrebných na začatie rekonštrukcie.

Nakoľko končí platnosť nájomnej zmluvy v budove pri športovom ihrisku ponuka na prenájom nebytových priestorov tiež bude zverejnená na webovej stránke obce.

Starosta informoval poslancov, že obecný deň bude dňa 20.06.2015. Už sú ponuky na pódium, ozvučenie ako aj na vystupujúcich. Vyzval predsedu a členov kultúrnej komisie aby podali návrhy na program obecného dňa. Starosta poskytol ponuky účinkujúcich., výber je potrebné čím skôr urobiť z dôvodu blížiacich sa termínov obecných dní v okolí a zníženia možnosti výberu účinkujúcich.

Starosta obce hovoril o tom, že PDP Horný Bar má ku dňu 19.02.2015 nedoplatok dane z nehnuteľnosti vo výške 76.662,56 EUR. Je možnosť vymáhanie pohľadávky súdnym exekútorom, alebo poveriť advokáta na vymáhanie.

Poslanci jednohlasne súhlasili, aby s vymáhaním pohľadávky bol poverený advokát obce.

Ďalej hovoril o tom, že je vypracovaný znalecký posudok na nehnuteľnosť parc.č. 34, vo výmere 1246 m², záhrada, k.ú. Horný Bar obce Horný Bar, ktorý je vo vlastníctve obce.

Minimálna predajná cena pozemku je 5300,00 EUR, ktorej sumu môže obecné zastupiteľstvo zvýšiť.

Poslanci schválili zverejnenie zámeru predat' nehnuteľný majetok v obci Horný Bar za minimálnu predajnú cenu.

Starosta obce informoval poslancov, že návštevnosť knižnice v kultúrnom dome v Šulánoch je veľmi nízka. Navrhoval, aby knižnica bola zlúčená s knižnicou v Hornom Bare. Miestnosť môže byť využitá ako klub dôchodcov a pri rôznych podujatiach ako prezliekareň pre vystupujúcich. Väčšina z poslancov bola zato, aby knižnica bola zlúčená s knižnicou v Hornom Bare, 1 poslankyňa sa zdržala hlasovania.

Starosta obce hovoril o tom, že v roku 2009 bol vypracovaný Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Horný Bar bez ktorého by obec nemohla žiadať nenávratný finančný

príspevok z fondov EÚ. Plán PHSR treba aktualizovať. Obec dostala ponuky od 1100,00€ až do 4500,00€. Na prepracovanie uvedeného dokumentu podal ponuku v hodnote 500,00€ aj spoločnosť ecoplán, ktorá vypracovala pôvodný plán PHSR. Zároveň ponúkol aj službu vyhodnotenia predošlého PHSR v cene 150,00€. Poslanci jednohlasne schválili, aby plán PHSR vypracoval ten, kto podal najlacnejšiu ponuku.

Starosta informoval poslancov, že na uľahčenie práce zamestnancov školskej kuchyne by bolo potrebné kúpiť umývačku riadu a na základe zistenia nedostatkov z vykonanej kontroly úradom verejného zdravotníctva je potrebné vymeniť aj drez. Cena týchto zariadení je cca 3000,00€.

Ďalej hovoril o tom, že naša obec v tomto roku bude mať 770. výročie založenia. Pán Bugár Arpád napísal knižku o minulosti obce a starosta navrhoval finančne podporovať vydanie tejto publikácie. Oslava podľa predbežných plánov by bola v auguste v sobotu, keď budú hody v Hornom Bare.

Starosta obce predložil žiadosť o použitie erbu obce v publikácií Atlas slovenských kaštieľov a kúrií, 2.diel-Trnavský kraj od združenia Slavica Slovensko o.z. Nitra.

Poslanci súhlasili s použitím erbu v uvedenej publikácií.

Ďalej predložil návrh zmluvy na prenájom konštrukcie autobusovej zastávky pri Metalingu v Hornom Bare za účelom umiestnenia informačnej a reklamnej tabule. Nájomca zabezpečí prenajímateľovi materiál – trapézový plech v potrebnom množstve a podľa dohodnutých podmienok na zrekonštruovanie autobusovej zastávky.

Uznesenia z III. zasadnutia obecného zastupiteľstva

u z n e s e n i e č. 12/2015

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bare

- a.) berie na vedomie - odznené pripomienky, návrhy, informatívne správy,
- b.) berie na vedomie – výročnú správu hlavného kontrolóra za rok 2014,
- c.) berie na vedomie – možnosť vysporiadania bývalého smetiska,
- d.) berie na vedomie – inf.správu, že obecný deň bude dňa 20.06.2015,
- e.) berie na vedomie – 770. výročie založenia obce

u z n e s e n i e č. 13/2015

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bare

- a.) s c h v a ľ u j e – I. úpravu rozpočtu,
- b.) s c h v a ľ u j e – uzavretie nájomnej zmluvy (lekáreň) s Mgr. Valériou Molnárovou na 10 rokov,
- c.) s c h v a ľ u j e – zverejnenie prenájmu nebytového priestoru v KD Horný Bar,
- d.) s c h v a ľ u j e – zverejnenie prenájmu nebytového priestoru pri športovom ihrisku,
- e.) s c h v a ľ u j e – ukončenie činnosti knižnici v Šuľanoch,
- f.) s c h v a ľ u j e – zverejnenie zámeru predat' nehnuteľný majetok v obci Horný Bar, k.ú. Horný Bar, parc.č. 34, výmera 1246 m², min.predajná cena 5300,00€,
- g.) s c h v a ľ u j e – použitie erbu obce v publikácií Atlas slovenských kaštieľov a kúrií, 2.diel-Trnavský kraj,
- h.) s c h v a ľ u j e – uzavretie nájomnej zmluvy na konštrukciu autobusovej zastávky v Hornom Bare, obnovenie plašťa a využitie plochy na reklamné účely.

u z n e s e n i e č. 14/2015

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bare

- a.) o d m i e t a - výstavbu 9 bytových domov v Hornom Bare – Bohdan Cichacký a zároveň žiada

podat' novú žiadosť a uviesť konkrétne údaje,

u z n e s e n i e č. 15/2015

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bare

- a.) s ú h l a s í - s výstavbou 12 bytových pri ústave soc.starostlivosti, za vyššie uvedených podmienok,
- b.) s ú h l a s í - so vstupom do Mikroregionu Warkún,
- c.) s ú h l a s í - s vypracovaním plánu PHSR a prijatím najnižšej ponuky,
- d.) s ú h l a s í – s nákupom umývačky riadu pre školskú jedáleň a výmenu drezu,
- e.) s ú h l a s í – s poverením advokáta obce na vymáhanie pohľadávky PDP Horný Bar.

Nakoľko viac na programe nebolo starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva zakončil.

Štefan Bodó
starosta obce

Overovatelia:
Ing. Peter Horváth
Tomáš Varga
Zapisovateľka:
Ibolya Almásiová