

24.9.2011	uzavretá
398/2011	

KÚPNA ZMLUVA č. 15068/2011
uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka

a
ZMLUVA
o podmienkach realizácie stavby

týkajúca sa stavby „REGIÓN DUNAJSKÁ STREDA – odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou a ČOV“ – Obec Horný Bar“
(ďalej len „zmluva“)

medzi:

Predávajúcim: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
so sídlom: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra
zastúpená: Ing. Ján Podmanický, predseda predstavenstva
Ing. Jozef Tarič, člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK 2020154609
Registrácia v OR: OS Nitra, odd.: Sa, vl. č. 10193/N
Bankové spojenie: VÚB Bratislava – Gorkého ul. č. 7
č.ú. 1176228759/0200
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: **Obec Horný Bar**
adresa: Obecný úrad, Horný Bar 184, 930 33 Horný Bar
zastúpená: Štefan Bodo, starosta obce
IČO: 00305421
č. ú.: 18928122/0200
č. tel.: 031/5597114
(ďalej len „kupujúci“)

Preambula

Podľa rozhodnutia predstavenstva Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. za účelom možnosti využitia spracovaných projektových dokumentácií a vydaných územných rozhodnutí investormi, ktorí majú záujem pokračovať v príprave a realizácii stavieb, resp. ich prevádzkyschopných častí, spoločnosť predmetné projektové dokumentácie vodných stavieb regiónov, ktorých realizáciu nemôže zabezpečiť, poskytne mestám a obciam, ktoré o ne prejavia záujem. Mestá a obce následne zabezpečia vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a/alebo realizačný projekt stavieb, financovanie ktorých v prípade investorstva miest a obcí môže byť zabezpečené z ostatných fondov a dotácií štátu.

Predávajúcemu bolo na stavbu „REGIÓN DUNAJSKÁ STREDA – odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou a ČOV“ – Obec Horný Bar“ vydané územné rozhodnutie mestom Dunajská Streda pod č. 862/I/VÝST/2008 právoplatné dňa 27. 11. 2008.

Zmluvné strany sa dohodli, že stavebníkom bude kupujúci. Za účelom realizácie stavby sa zmluvné strany dohodli na prevode vlastníckeho práva projektu a práv a povinností vyplývajúcich z cit. územného rozhodnutia za nasledujúcich podmienok:

Čl. I. Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom projektovej dokumentácie spracovanej v stupni pre územné konanie na stavbu: „REGIÓN DUNAJSKÁ STREDA – odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou a ČOV“ – Obec Horný Bar“ vypracovanej spoločnosťou Hycoprojekt, a. s., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava pod č. zák. 069-2006 z dátumu 07. 08. 2006 (ďalej len „projekt“).
2. Projekt obsahuje:
 - projektová dokumentácia pre ÚR D 3.2. – časť Horný Bar,
 - geologický prieskum (CD),
 - geodetický elaborát – aktualizovaný zoznam s LV (tlačená forma),
 - výškopisné a polohopisné zameranie (CD).
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva projekt v rozsahu uvedenom v tomto článku tejto zmluvy.

Čl. II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany si dohodli kúpnu cenu za predmet tejto zmluvy vo výške **696,73 €** (slovom: šesťstodeväťdesiatšesť eur a sedemdesiattri centov) **bez DPH**.
2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu vo výške **696,73 € s 20% DPH, t. j. 836,08 €**, slovom: osemstotridsaťšesť eur a osem centov predávajúcemu na účet č.1176228759/0200 vedený vo VÚB Bratislava – Gorkého ul. č. 7 pred odovzdaním a prevzatím predmetu zmluvy, najneskôr do 30 dní od uzavretia tejto zmluvy. Variabilný symbol: 15068/2011 .

Čl. III. Predmet zmluvy o realizácii stavby

1. Stavba má byť podľa cit. územného rozhodnutia č. 862/I/VÝST/2008 a projektovej dokumentácie realizovaná na pozemkoch podľa celkovej situácie a jednotlivých situácií miestnych častí v k. ú. Horný Bar, ktoré sú graficky znázornené v projektovej dokumentácii.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že uzatvorením tejto zmluvy kupujúci vstupuje do práv a povinností predávajúceho, ktoré vyplývajú z územného rozhodnutia vydaného mestom Dunajská Streda pod č. 862/I/VÝST/2008 právoplatné dňa 27. 11. 2008 pre stavbu „REGIÓN DUNAJSKÁ STREDA – odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou a ČOV“ – Obec Horný Bar“, podľa tohto článku tejto zmluvy a že na realizáciu stavby požiada o vydanie stavebného povolenia ako stavebník už kupujúci.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že bude realizovať stavbu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve v súlade s územným rozhodnutím.

Čl. IV. Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že projekt preberá v stave v akom sa nachádza a jeho stav pozná.
2. Za predávajúceho odovzdá kupujúcemu projekt v jednej sade na pracovisku Správy spoločnosti ZsVS, a. s., v Bratislave pracovníčka investičného útvaru Správy spoločnosti Ing. Dagmar Takáčová s tým, že kupujúci si zabezpečí ďalšie kopírovanie listín na vlastné náklady.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že prevádzanú časť projektu využije na dokončenie stavby „REGIÓN DUNAJSKÁ STREDA – odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou a ČOV“ – Obec Horný Bar“.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že ako vlastník predmetnej vodnej stavby za účelom jej riadneho a odborného prevádzkovania, ako i prevádzkovania zariadení slúžiacich k jej funkčnosti, si objedná prevádzkovanie a zverí tento majetok na prevádzkovanie k tomu oprávnenej organizácii – predávajúcemu, ako prevádzkovateľovi. Technické parametre vodnej stavby budú uvedené v súhlase s prevádzkovaním skolaudovanej vodnej stavby, ktorý sa predávajúci zaväzuje vydať kupujúcemu za splnenia podmienok stanovených predávajúcim najneskôr do 1 mesiaca pred kolaudáciou stavby.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na projekte neviaznu žiadne práva tretích osôb, ani iné zákonné prekážky obmedzujúce práva kupujúceho.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
7. Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia.
8. Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, 3 rovnopisy pre potreby predávajúceho a 2 pre kupujúceho a je na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná zmluvnými stranami. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha – špecifikácia projektu.

V Nitre, dňa: 23.10.2012

V Hornom Bared, dňa:

Predávajúci: ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA

Kupujúci:

Ing. Ján Podmanický
predseda predstavenstva

Štefan Bodo
starosta obce

Ing. Jozef Tárník
člen predstavenstva

Príloha ku kúpnej zmluve č. 15068/2011

Špecifikácia projektu

projektová dokumentácia spracovaná v stupni pre územné rozhodnutie na stavbu: „REGIÓN DUNAJSKÁ STREDA – odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou a ČOV“ – Obec Horný Bar“, vypracovaná spoločnosťou Hycoprojekt, a. s., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava pod č. zák. 069-2006 z dátumu 07. 08. 2006 v rozsahu:

- projektová dokumentácia pre ÚR D 3.2. – časť Horný Bar,
- geologický prieskum (CD),
- geodetický elaborát – aktualizovaný zoznam s LV (tlačená forma),
- výškopisné a polohopisné zameranie (CD).

Záznam o odovzdaní a prevzatí časti projektu podľa kúpnej zmluvy:

1. Kúpna cena vo výške **836,08 € s DPH** bola predávajúcemu zaplatená na jeho účet dňa (podľa výpisu z účtu predávajúceho).
2. Projekt v rozsahu podľa špecifikácie projektu spolu so stanoviskami a vyjadreniami v počte jednej sady vo fotokópiách odovzdal a prevzal:

HOBNÝ BAR
V Bratislave, dňa *28. 10. 2011*

podpisy:

za ZsVS, a. s.: Ing. Dagmar Takáčová

.....

za obec Horný Bar: Štefan Bodo

Zs */*