

Z m l u v a **o nájme nebytových priestorov**

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Horný Bar
IČO: 00305421
Obecný úrad Horný Bar, 181, 930 33 Horný Bar
v mene obce koná starosta obce p. Štefan Bodó
Bankové spojenie: VÚB a.s. Dunajská Streda
č.úctu: 18928-122/0200

Nájomca: Erich Halačka. 930 33 Horný Bar
rodné číslo:
IČO: 41890213
reg. č. živnosť .listu : 210-19488
v Dunajskej Strede 30.05.2005

čl. I.

Predmet a účel nájmu

(1) Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nebytové priestory, nachádzajúce sa v objektoch prezliekarne pri športovom ihrisku obce Horný Bar, využívané na prevádzkovanie bufetu; nebytové priestory sú vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa (predmet nájmu).

(2) V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, prenajímateľ za odplatu prenecháva na užívanie nájomcovi predmet nájmu o výmere 74,17 m² vnútorných priestorov a 30m² vonkajšia terasa, spolu 100,17 m² na dobu určitú od 01.06.2013 do 31.05.2015.

(3) Účelom nájmu, na ktorý prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania, je poskytovanie pohostinských služieb v rozsahu a v súlade s platným živnostenským oprávnením nájomcu a v rozsahu, ktorý technické a konštrukčné vybavenie predmetu nájmu z hľadiska platnej legislatívy umožňuje.

(4) Nájomca sa zaväzuje prenajaté nebytové priestory užívať na dohodnutý účel.

čl. II.

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného,

(1) Ročné nájomné zmluvné strany dohodli vo výšku 2152,08 eur za 100,17 m² prenajatej plochy nebytového priestoru podľa tejto zmluvy spolu.

(2) Nájomca je povinný nájomné uhrádzať v mesačných splátkach, a to vždy do 10. dňa bežného mesiaca vo výške 179,34 eurá:

- a) bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa č. 18928-122/0200, alebo
- b) v hotovosti do pokladne obecného úradu Horný Bar .

čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

(1) Účastníci sa dohodli, že akékoľvek údržbárske práce, opravy a stavebné úpravy v prenajatých priestoroch nájomca vykonáva výlučne na vlastné náklady, a to vždy po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

(2) Ak nájomca vykoná zmeny a stavebné úpravy na prenajatých priestoroch bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Vykonanie stavebných úprav bez súhlasu prenajímateľa zakladá jeho právo na odstúpenie od tejto zmluvy.

(3) Po skončení nájmu z dôvodu uplynutia nájomnej doby, alebo na základe dohody zmluvných strán o skončení zmluvy, je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, a to v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie

(4) Nájomca je zodpovedný za plnenie povinností na úseku PO vyplývajúcich zo zákona SNR č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a za dodržiavanie tých predpisov vydaných na jeho základe, ktoré sa týkajú činností, prevádzkovaných v predmete nájmu.

(5) Nájomca je povinný vykonávať odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadeniach v priestoroch, ktoré prenajíma.

(6) Nájomca sa zaväzuje v okolí stavby, v ktorej sa prenajímané priestory nachádzajú, dodržiavať poriadok, čistotu a zabezpečiť zimnú údržbu (čistenie chodníkov a pod.).

čl. IV. Skončenie nájmu

(1) Nájomca i prenajímateľ sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne z dôvodu uvedeného v §9 zákona č. 116/90 Zb. v platnom znení. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

(2) Táto nájomná zmluva zanikne aj dohodou zmluvných strán o skončení nájmu

čl. V. Záverečné ustanovenia

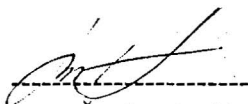
(1) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba na základe dohody zmluvných strán formou číslovaných písomných dodatkov.

(2) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá v súlade s ich skutočnou a slobodnou vôľou, nie v tiesni, čo potvrdzujú svojím podpisom.

(3) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami zmluvných strán; bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží nájomca a dva prenajímateľ.

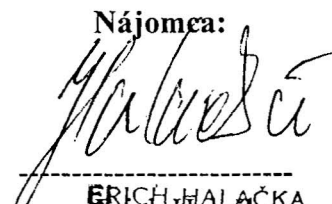
v Hornom Bare, dňa 16.05.2013

Prenajímateľ:



Štefan Bodó
starosta obce

Nájomca:


ERICH HALACKA
936 03 HORNÝ BAR 99
IČO: 41 890 213
DIČ: 1025473647