

Z á p i s n i c a

napísaná z XII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 23. marca 2017 t.j. vo štvrtok o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu Horný Bar.

Prítomní:

Štefan Bodó, starosta obce
Vargová Monika, zástupca starostu

Berta Tibor, Ing. Bodó Tibor, Dúcová Helena, Ing. Horváth Peter, Mezei Michal, Mgr. Molnárová Valéria, Mgr. Sánková Gabriela, Varga Tomáš - poslanci.

P r o g r a m :

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu rokovania.
4. Voľba návrhovej komisie.
5. Výročná správa za rok 2016.
6. I. úprava rozpočtu 2017.
7. Majetkové priznanie starostu.
8. Výročie pri príležitosti 780 rokov od prvej písomnej zmienky obce Šul'any.
9. Obecný deň – 24.júna 2017.
10. Predaj pozemku – Dr. Nagy István Péter.
11. Rôzne
12. Diskusia.
13. Schválenie uznesenia.
14. Záver.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil a viedol starosta obce pán Štefan Bodó. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom. Konštatoval, že sú prítomní všetci poslanci obecného zastupiteľstva, preto zasadnutie vyhlásil za uznášaniaschopné. Program zasadnutia bol jednohlasne schválený.

Za overovateľov zápisnice vymenoval: Berta Tibora a Dúcovú Helenu. Za členov návrhovej komisie vymenoval: Ing. Bodó Tibora, Mezei Michala a Vargovú Moniku.

Za zapisovateľku vymenoval: Ibolyu Almásiovú, pracovníčku OcÚ.

Potom sa prišlo k ďalšiemu prejednávaniu bodov programu.

5. Výročná správa za rok 2016

Ing. Štefan Demian, kontrolór obce prečítal výročnú správu hlavného kontrolóra za rok 2016. Správa bola vypracovaná písomne a tvorí prílohu k zápisnici.

6. I. úprava rozpočtu 2017

Starosta obce konštatoval, že už je upresnený podiel na výnose dane z príjmu fyzických osôb, podľa ktorého už sú určené predpokladané sumy a preto je potrebné upraviť rozpočet.

I. úprava rozpočtu bola vypracovaná písomne a tvorí prílohu k zápisnici.

Rozpočet bol upravený v časti bežné príjmy nasledovne:

-daň z príjmov FO – 352 354.-€,

-dotácia – ZŠ – 229 628.-€

Rozpočet bol upravený v časti bežné výdavky nasledovne:

-zdravotné stredisko /okná/ – 6000.-€,

-verejné osvetlenie – 7 600.-€ /+7 000.-€ - nové lampy/.

-zdravotné stredisko-materiál – z 4000.-€ na 2000.-€,

Rozpočet bol upravený v časti kapitálové výdavky nasledovne:

-autobusové čakárne – 7 300.-€ /3 500.-€ H.Bar, 3 800.-€ Šuľany/,

-projekt OcÚ – 6 000.-€,

-nákup pozemku - ZŠ – 10 000.-€,

-projekt hasičská zbrojnica Šuľany – 7 000.-€.

1 poslanec sa zdržal hlasovania, ostatní poslanci jednohlasne schválili I.úpravu rozpočtu 2017.

7. Majetkové priznanie starostu

Starosta obce informoval poslancov, že starostovia obcí /primátori miest/ starostovia mestských častí majú splniť povinnosť o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/5005 Z.z. t.j. vždy do 31. marca je povinný podať písomné oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za predchádzajúci kalendárny rok.

Za členov komisie na preverenie majetkových pomerov starostu obce boli zvolení:

Ing. Bodó Tibor, Vargová Monika a Varga Tomáš.

Komisia prekontrolovala písomné oznámenie starostu a členovia komisie konštatovali, že neboli zistené žiadne rozdiely k predošlému priznaniu.

8. Výročie pri príležitosti 780 rokov od prvej písomnej zmienky obce Šuľany

Starosta obce informoval poslancov, že obec Šuľany v tomto roku bude mať 780. výročie prvej písomnej zmienky. Pri tejto príležitosti bude vydaná malá brožúra a zorganizuje sa oslava s omšou na deň 30. júl, keď budú hody v Šuľanoch. Pri tejto príležitosti je naplánovaná renovácia sochy sv. Márie a uloženie pamätnej tabule, kde bude uvedená táto skutočnosť.

9. Obecný deň – 24.júna 2017

Starosta obce informoval poslancov, že obecný deň tento rok bude v Šuľanoch. Žiadal poslancov, aby podali návrhy na kultúrny program a zapojili sa do prípravných prác a podľa svojich možností pomohli pri príprave a organizovaní podujatia.

Ďalej boli informovaný, že dobrovoľní hasiči a Csemadok v spolupráci s obcou organizujú deň detí, ktorý bude 3. júna 2017 tiež na športovom ihrisku. Pri tejto príležitosti sa postaví veľký stan, ktorý je v správe obce a ten bude využitý aj pre obecný deň.

Pomoc pri stavbe stanu a príprave oboch podujatí prisľúbili aj dobrovoľní hasiči.

10. Predaj pozemku – Dr. Nagy István Péter

Starosta obce hovoril o tom, že po predošlom odsúhlasení zámeru predaja bol zverejnený na webovej stránke obce zámer predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Horný Bar. Jedná sa o pozemok v k.ú. Horný Bar obce Horný Bar parc.č. 47/3 celkove o výmere 264 m² z čoho dotknutá časť o výmere 100 m² bola oddelená geometrickým plánom č. 5503/2016 na parcelu č. 47/3. Predmetný pozemok nemá prístup z verejného priestranstva a bezprostredne susedí so záhradou žiadateľa – Dr. Nagy István Péter, Horný Bar č. 221, ktorý sa o predmetný pozemok dlhodobo stará. Cena pozemku podľa znaleckého posudku je 10,36.-€/m².

Poslanci jednohlasne schválili predat' uvedený pozemok s osobitným zreteľom pre žiadateľa Dr. Nagy István Péter, bytom Horný Bar č. 221, za kúpnu cenu 10,36.-€/m².

Ostatná časť parcely 47/3 bola tým istým geometrickým plánom rozdelená na parcelu 47/2 o výmere 120 m² a na parcelu 47/21 o výmere 44 m². Tieto pozemky sú v užívaní vlastníkov príslušných pozemkov a majú ich aj oplotené. Obec ponúkne užívateľom odkúpenie pozemkov za znalcom stanovené minimálne ceny 10,36.-€/m² a zverejní zámer predaja s osobitným zreteľom.

11. Rôzne

Starosta obce predložil žiadosť Evy Nagyovej, bytom Horný Bar č. 285 o predĺženie nájmu nebytového priestoru na podnikateľské účely – skrášľovanie tela v budove zdravotného strediska v Hornom Bare. Uvedený priestor aj súčasnosti používa menovaná na podnikateľské účely a žiada uzavrieť nájomnú zmluvu s doteraz platnými platobnými podmienkami na dobu neurčitú.

Poslanci jednohlasne schválili uzavretie nájomnej zmluvy s Evou Nagyovou.

Ďalej starosta obce predložil žiadosť Varga Tomáša, bytom Horný Bar – Šuľany č. 236 o prenájom nebytového priestoru v kat. území Šuľany na parc.č. 80/1 v budove hasičskej zbrojnice v Šuľanoch vo výmere 25 m² na skladové účely, na dobu neurčitú. Za prenájom menovaný zaplatí 10.-€ mesačne.

Poslanci jednohlasne schválili uzavretie zmluvy s Varga Tomášom podľa žiadosti.

Starosta obce ďalej predložil žiadosť Tibora Nagya, bytom Horný Bar – Šuľany č. 162 o odpredaj obecného pozemku v kat.území Šuľany obce Horný Bar, parc.č. 78/1 o výmere 120 m², ktorú užíva už 50 rokov, nakoľko tvorí časť záhrady.

Podľa znaleckého posudku kúpna cena je 4,78.-€/m².

Poslanci jednohlasne schválili predaj pozemku s osobitným zreteľom a zverejnenie zámeru.

Ďalej starosta obce predložil žiadosť Mezei Ivana, bytom Horný Bar č. 118 o odpredaj pozemku na vlastnom dvore, kat. územie Horný Bar, parc.č. 226 o výmere 39 m² vedenej v registri „E“. Na uvedenom pozemku je vecné bremeno týkajúce sa elektroenergetického zariadenia. Zámer predaja bude zverejnený obvyklým spôsobom, zistiť skutočnosť či naozaj je tam vyznačené vecné bremeno a z akého dôvodu.

Poslanci schválili zverejniť zámer predaja uvedeného pozemku s osobitným zreteľom.

Starosta obce hovoril o tom, že rozpočet bol upravený v časti kapitálové výdavky -autobusové čakárne – 7 300.-€ /3 500.-€ H.Bar, 3 800.-€ Šuľany/.

Nakoľko ZŠ v Hornom Bare navštevujú deti z obce Baka, Jurová a Trstená na Ostrove je potrebné vybudovanie autobusovej čakárne aj pri obchode s rozličným tovarom.

V Šuľanoch v blízkej budúcnosti bude odstránená autobusová zastávka kvôli výstavbe rodinného domu.

Poslankyňa Helena Dúcová navrhovala umiestniť novú autobusovú zastávku pred bývalou škôlkou. Starosta povedal, že preloženie autobusovej zastávky bude konzultovať

s príslušnými dotknutými orgánmi v rámci stavebného konania a budú hľadať čo najlepšie riešenie.

Starosta obce predložil informatívnu správu, že čakáme na vypísanie výzvy „Rekonštrukcia budovy ZŠ“. Rozpočet podľa vypracovaného projektu na rekonštrukciu je vo výške 1 523 913.-€ a obsahuje výmenu okien, zateplenie, modernizáciu kúrenia, rekonštrukciu el.inštalácie a zateplenie strechy, súčasťou výmeny okien je aj prepojovacia chodba.

Ďalej starosta obce predložil žiadosť Rímskokatolíckeho farského úradu v Hornom Bare o finančnú výpomoc na rekonštrukciu kostola v Hornom Bare. Bolo konštatované, že v rozpočte bola schválená suma 2.000.-€.

Starosta obce predložil informatívnu správu, že k traktoru je potrebné kúpiť multilopatu s ktorou je možné pozbieranie konárov a rastlinného odpadu.

Starosta obce informoval poslancov, že na stretnutí dobrovoľných hasičov s ministrom vnútra SR sa hovorilo aj o tom, že dobrovoľné hasičské zbory dostávajú finančnú podporu na základe zaradenia do kategórií. Keby DHZO v Šuľanoch prevzalo hasičské auto AVIA, tak by mohli byť zaradení do vyššej kategórie a tým by dostali aj vyššiu podporu. Taktiež sa spomenula dotácia na hasičské zbrojnice. Pre podanie žiadosti treba mať pripravenú projektovú dokumentáciu na ktorej treba už teraz pracovať.

Ďalej informoval poslancov, že v termíne 3-4.6.2017 budú triatlonové preteky The Championship a Challenge Šamorín 2017. Trasa bude taká istá ako vlani.

Starosta obce hovoril o tom, že sme členovia Arrabona EGTC Győr v rámci ktorej teraz chce obec Dunaszeg – Maďarsko nadviazať s našou obcou partnerský vzťah. S podpísaním dohody o vytvorení partnerských vzťahov súhlasíme tým, aby podali projekt s názvom „Programy a spolupráca v rámci partnerstiev obcí“ a účastníkmi by bola naša obec, Trstice a Dunaszeg.

Poslanci jednohlasne súhlasili s podpísaním dohody o spolupráce s obcou Dunaszeg - Maďarsko.

Starosta obce predložil podnikateľský zámer od MUDr. Miroslava Majerčíka, bytom Hamuliakovo, Ostružinová 379/4 na zriadenie prevádzky pestovateľskej pálenice a liehovarnického závodu v Šuľanoch č. 86. Prínosom projektu pre obec bude vytvorenie pracovných miest, služba obyvateľom obce a regiónu – možnosť využitia úrody ovocia, rozvoj turistického ruchu. Pálenica nebude mať negatívny vplyv na verejné zdravie, nedôjde k ohrozeniu životného prostredia.

Poslanci jednohlasne súhlasili s podnikateľským zámerom pálenice.

Ďalej starosta obce predložil žiadosť Petra Zemana a mž. Miroslavy, bytom Bratislava, Tbiliská 7628/15 o udelenie súhlasu k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v k.ú. obce Horný Bar na parc.č. 738/20 – záhrada o výmere 500 m² vedenej na LV č. 1377 za účelom výstavby prístrešku pre kone.

Poslanci jednohlasne schválili udelenie súhlasu.

Uznesenia z XII. zasadnutia obecného zastupiteľstva

u z n e s e n i e č. 37/2017

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bare

- a.) berie na vedomie - odznené pripomienky, návrhy, informatívne správy,
- b.) berie na vedomie – výročnú správu hlavného kontrolóra Ing. Demian Štefana za rok 2016,
- c.) berie na vedomie – správu o majetkovom priznaní starostu za rok 2016,

u z n e s e n i e č. 38/2017

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bare

- a.) s c h v a ľ u j e – I. úpravu rozpočtu 2017,
- b.) s c h v a ľ u j e – predaj pozemku s osobitným zreteľom v k.ú. Horný Bar obce Horný Bar, parc.č. 47/3 o výmere 100 m² pre Dr. Nagy István Péter, bytom Horný Bar č. 221 za kúpnu cenu 10,36€/m²,
- c.) s c h v a ľ u j e – uzavretie nájomnej zmluvy – miestnosť v budove zdravotného strediska na podnikateľské účely – skrášľovanie tela s Evou Nagyovou, bytom Horný Bar č.285 s doteraz platnými platobnými podmienkami na dobu neurčitú,
- d.) s c h v a ľ u j e – uzavretie nájomnej zmluvy - skladový priestor v budove hasičskej zbrojnice s Tomášom Vargom, bytom Horný Bar-Šuľany č. 236, za 10.-€ mesačne na dobu neurčitú.
- e.) s c h v a ľ u j e - zverejnenie predaja pozemku s osobitným zreteľom v k.ú. Šuľany obce Horný Bar, parc.č. 78/1 o výmere 120 m² pre Tibora Nagya, bytom Horný Bar-Šuľany č. 162,
- f.) s c h v a ľ u j e – zverejnenie zámeru – predaj pozemku v k.ú. Horný Bar obce Horný Bar, parc.č. 226 o výmere 39 m²,
- g.) s c h v a ľ u j e - udelenie súhlasu k vyňatiu z PPF pre Petra Zemana a mž. Miroslavy, bytom Bratislava, Tbiliská 7628/15 k.ú. obce Horný Bar na parc.č. 738/20 – záhrada o výmere 500 m² vedenej na LV č. 1377 za účelom výstavby prístrešku pre kone.

u z n e s e n i e č. 39/2017

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bare

- a.) s ú h l a s í – s podpísaním dohody o spolupráce s obcou Dunaszeg - Maďarsko.
- b.) s ú h l a s í – s podnikateľským zámerom – zriadenie prevádzky pestovateľskej pálenice a liehovarnického závodu v Šuľanoch č. 86, pre žiadateľa MUDr. Miroslava Majerčíka, bytom Hamuliakovo, Ostružinová 379/4,

Nakoľko viac na programe nebolo starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva zakončil.

Štefan Bodó
starosta obce

Overovatelia:

Berta Tibor

Mgr. Sánková Gabriela

Zapisovateľka:

Ibolya Almásiová