

# **Z m l u v a**

## o nájme nebytového priestoru

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ :**     **Obec Horný Bar**  
Obecný úrad Horný Bar č. 184  
Zastúpený starostom obce  
Bankové spojenie : VÚB a.s.Dunajská Streda  
Číslo účtu : SK710200000000018928122  
IČO : 305 421

**Nájomca :**         **Eva Nagyová**  
Horný Bar 285  
r.č.  
IČO 44 799 861

### **Predmet nájmu**

Predmetom nájmu je nebytový priestor nachádzajúca sa v budove Zdravotného strediska v Hornom Bare, na parcele č. 115/1, miestnosť č. 33 / kočikáreň/ o celkovej výmere 29 m<sup>2</sup>.

Podľa zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov o nájme a podnájme nebytových priestorov prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi predmet nájmu s účinnosťou od

**1. apríla 2017 na dobu neurčitú**

Nájomca sa zaväzuje prenajatý priestor užívať na dohodnuté účely, na vykonávanie ohlasovacej živnosti t.j. na služby súvisiace so skrášľovaním tela.

Nájomca je oprávnený predmet nájmu prenechať do podnájmu inej osobe výlučne iba s písomným súhlasom prenajímateľa.

### **Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného**

Nájomné za priestory určené pre styk so zákazníkmi bolo zmluvnými stranami dohodnuté na 15,93 € za užívanie 1m<sup>2</sup>/rok.

Odplatu za užívanie predmetu nájmu zmluvné strany dohodli ako mesačné nájomné vo výške **38,49 €** mesačne. Nájomca je povinný nájomné vo výške 38,49 € uhrádzať na účet prenajímateľa č. SK710200000000018928122, vedený vo VÚB, a.s. pobočka Dunajská Streda, vždy do 10.dňa bežného mesiaca.

Okrem nájomného je nájomca povinný platiť aj ročné náklady za služby spojené s nájmom / , plyn a voda / podľa faktúry, vystavenej prenajímateľom po skončení príslušného roka.

Preddavok na náklady za služby spojené s nájmom podľa predchádzajúceho odseku /spoločná el. energia, plyn, voda / vo výške **33,19 €** je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa č. SK710200000000018928122 v termíne splatnosti nájomného podľa odseku jedna tohto článku.

Poplatok za odvoz komunálneho odpadu za jeden rok bude vyrubený platobným výmerom.

## Úpravy prenajatých priestorov

Účastníci sa dohodli, že akúkoľvek údržbu a opravu v prenajatých priestoroch nájomca vykonáva výlučne na vlastné náklady, a to vždy po predchádzajúcom odsúhlasení s prenajímateľom.

Nájomca sa zaväzuje, že pri prenajatých priestoroch nebude ukladať žiadny komunálny, stavebný odpad mimo vyhradeného miesta.

Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy, alebo úpravy ohľadom zabezpečenia priestorov pred vykradnutím iba s písomným súhlasom prenajímateľa. Ak vykonáva zmeny na prenajatých priestoroch bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť na svoje náklady do pôvodného stavu.

Nájomca je zodpovedný za plnenie povinnosti na úseku PO vyplývajúcich zo zákona SNR č.126/1985 Zb. v znení neskorších predpisov a za dodržiavanie predpisov vydaných na jeho základe týkajúce sa činnosti, ktorú v danom objekte vykonáva.

## Doba nájmu a ukončenie nájmu

Nájomca i prenajímateľ sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne z dôvodu uvedeného v § 9 zákona č. 116/90 Zb. v platnom znení. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede. Nájomná zmluva zanikne aj dohodou účastníkov.

Nájomca je zodpovedný za plnenie povinnosti na úseku PO vyplývajúcich zo zákona SNR č.126/1985 Zb. v znení neskorších predpisov a za dodržiavanie predpisov vydaných na jeho základe týkajúce sa činnosti, ktorú v danom objekte vykonáva.

Táto zmluva môže byť doplnená a zmenená dohodou zmluvných strán kedykoľvek. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá v súlade s ich skutočnosťou a slobodnou vôľou, nie v tiesni, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.

V Hornom Bare, dňa 27.marca 2017



**Prenajímateľ:**

Štefan Bodó  
starosta obce Horný Bar

**Nájomca:**

Eva Nagyová