

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Obec Horný Bar**
Zastúpený starostom obce
Bankové spojenie : VÚB a.s. Dunajská Streda
Číslo účtu : 18928- 122/ 0200
IČO : 305 421

Nájomca : **ERKI TRANS, s.r.o.**
konateľ Ernest Kiss
930 30 Rohovce 118
IČO 44 820 011

Predmet nájmu

1/Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v časti objektu Obecného úradu v Hornom Bare, súp.č. 184 na parcele č. 115/1, prenajímateľom určenej na poskytovanie záujemcom do nájmu na podnikateľské účely.

2/ Účelom nájmu je obchodná a sprostredkovateľská činnosť /kancelária /

II.

Podľa zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov o nájme a podnájme nebytových priestorov prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi predmet nájmu s účinnosťou od **01.02.2012 na dobu neurčitú.**

III.

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1/ odplatu za užívanie predmetu nájmu zmluvné strany dohodli ako mesačné nájomné vo výške **19,30 EUR** mesačne. Nájomca je povinný nájomné vo výške 19,30 EUR uhrádzať mesačne na účet prenajímateľa č. 18928122/0200 vedený vo VÚB Dunajská Streda, vždy do 10.-ho dňa bežného mesiaca alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu.

2/ Okrem nájomného je nájomca povinný platiť aj ročné náklady za služby spojené s nájmom / dodávka elektrickej energie, plynu a vodné/ podľa faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení príslušného roka. Odvoz komunálneho odpadu bude vyrubený za príslušný rok platobným výmerom na základe VZN obce. Prenajímateľ súhlasí s podmienkou, že komfortná teplota vykurovania je len v pracovných hodinách obecného úradu a v sobotu do 12.00 hodiny. Po tomto termíne sa objekt temperuje.

3/ Preddavok na náklady za služby spojené s nájmom podľa predchádzajúceho odseku vo výške **34,00 EUR** je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa č. 18928122/0200 v termíne splatnosti nájomného podľa odseku 1/ tohto článku.

IV.

Účastníci sa dohodli, že akúkoľvek prestavbu a opravu v prenajatých priestoroch nájomca vykonáva výlučne na vlastné náklady, a to vždy po predchádzajúcom odsúhlasení s prenajímateľom.

V.

Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy, alebo úpravy ohľadom zabezpečenia priestorov pred vykradnutím iba s písomným súhlasom prenajímateľa na vlastné náklady. Ak vykonáva zmeny na prenajatých priestoroch bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť do pôvodného stavu na svoje náklady.

VI.

Nájomca i prenajímateľ sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne z dôvodu uvedeného v § 9 zákona č. 116/90 Zb. v platnom znení. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede. Nájomná zmluva zanikne aj dohodou účastníkov.

VII.

Nájomca je zodpovedný za plnenie povinností na úseku PO vyplývajúcich zo zákona SNR č.314/2001 Zb. v znení neskorších predpisov a za dodržiavanie predpisov vydaných na jeho základe týkajúce sa činnosti, ktorú v danom objekte vykonáva.

VIII.

Táto zmluva môže byť doplnená a zmenená dohodou zmluvných strán kedykoľvek. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá v súlade s ich skutočnosťou a slobodnou vôľou, nie v tiesni, čo potvrdzujú svojim podpisom. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.

V Hornom Bare, dňa 13.01.2012



Prenajímateľ:

Štefan Bodó
starosta obce



ERKI TRANS, s.r.o.
930 30 BOHOVCE 118
IČO: 44 820 011

Nájomca:

ERKI TRANS, s.r.o