

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Obec Horný Bar  
IČO: 00305421  
Obecný úrad Horný Bar, 181, 930 33 Horný Bar  
v mene obce koná starosta obce p. Štefan Bodó  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Dunajská Streda  
č.účtu: SK710200000000018928122

**Nájomca:** Erich Halačka, 930 33 Horný Bar 99  
rodné číslo:  
IČO: 41890213  
reg. č. živnost. listu : 210-19488  
v Dunajskej Strede 30.05.2005

## čl. I.

### Predmet, účel a doba nájmu

(1) Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nebytové priestory, nachádzajúce sa v objektoch prezliekárne pri športovom ihrisku obce Horný Bar, využívané na prevádzkovanie bufetu; nebytové priestory sú vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa (predmet nájmu).

(2) V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, prenajímateľ za odplatu prenecháva na užívanie nájomcovi predmet nájmu o výmere 74,17 m<sup>2</sup> vnútorných priestorov a 30m<sup>2</sup> vonkajšia terasa, spolu 104,17 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú.

(3) Účelom nájmu, na ktorý prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania, je poskytovanie pohostinských služieb v rozsahu a v súlade s platným živnostenským oprávnením nájomcu a v rozsahu, ktorý technické a konštrukčné vybavenie predmetu nájmu z hľadiska platnej legislatívy umožňuje.

(4) Nájomca sa zaväzuje prenajaté nebytové priestory užívať na dohodnutý účel.

## čl. II.

### Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného,

(1) Ročné nájomné zmluvné strany dohodli vo výšku 2152,08 eur za 104,17 m<sup>2</sup> prenajatej plochy nebytového priestoru podľa tejto zmluvy spolu.

(2) Nájomca je povinný nájomné uhrádzať v mesačných splátkach, a to vždy do 10. dňa bežného mesiaca vo výške 179,34 eur:

- a) bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa č. SK710200000000018928122, alebo
- b) v hotovosti do pokladne obecného úradu Horný Bar .

## čl. III.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

(1) Účastníci sa dohodli, že akékoľvek údržbárske práce, opravy a stavebné úpravy v prenajatých priestoroch nájomca vykonáva výlučne na vlastné náklady, a to vždy po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

(2) Ak nájomca vykoná zmeny a stavebné úpravy na prenajatých priestoroch bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Vykonanie stavebných úprav bez súhlasu prenajímateľa zakladá jeho právo na odstúpenie od tejto zmluvy.

(3) Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, a to v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie

(4) Nájomca je zodpovedný za plnenie povinností na úseku PO vyplývajúcich zo zákona SNR č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a za dodržiavanie tých predpisov vydaných na jeho základe, ktoré sa týkajú činnosti, prevádzkovaných v predmete nájmu.

(5) Nájomca je povinný vykonávať odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení, nachádzajúcich sa v priestoroch, ktoré užíva.

(6) Nájomca sa zaväzuje v okolí stavby, v ktorej sa prenajímané priestory nachádzajú, dodržiavať poriadok, čistotu a zabezpečiť zimnú údržbu (čistenie chodníkov a pod.).

#### čl. IV. Skončenie nájmu

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca i prenajímateľ sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne z dôvodov podľa v §9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/90 Zb. v platnom znení aj keď je zmluva uzavretá na dobu neurčitú. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

(2) Táto nájomná zmluva zanikne aj dohodou zmluvných strán o skončení nájmu.

(3) Prenajímateľ je oprávnený z dôvodov podľa odseku jedného tohto článku aj odstúpiť od zmluvy. Odstúpením zmluva zaniká dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného prejavu vôle o odstúpení nájomcovi.

#### čl. V. Záverečné ustanovenia

(1) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba na základe dohody zmluvných strán formou číslovaných písomných dodatkov.

(2) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá v súlade s ich skutočnou a slobodnou vôľou, nie v tiesni, čo potvrdzujú svojím podpisom.

(3) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami zmluvných strán; bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží nájomca a dva prenajímateľ.

v Hornom Bare, dňa 29.05.2015

v Hornom Bare, dňa 29.05.2015

Prenajímateľ:



Štefan Bodó  
starosta obce



Nájomca:  
ERICH HALAČKA  
930 33 40410 244 99  
IČO: 3130 213  
DIČ: 116/2015

Erich Halačka