

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Obecný úrad Horný Bar, PSČ 930 33**
Zastúpený starostom obce p. Tiborom Nagyom
Bankové spojenie : VÚB a.s. Dunajská Streda
Číslo účtu : 18928- 122/ 0200
IČO : 305 421

Nájomca : **URBARIÁT Šuľany**
Pozemkové spoločenstvo
930 33 Horný Bar č. 230
IČO 37989685
DIČ 202 111 3226
Číslo účtu: 10635122/0200
v zastúpení predsedom Ladislavom Mészárosom

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je nebytový priestor nachádzajúca sa pri budove Obecného úradu v Hornom Bare, na parcele č. 117/7

I.

Podľa zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov o nájme a podnájme nebytových priestorov prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi predmet nájmu s účinnosťou od 1. júla 2006 na dobu neurčitú.

II.

39,83 €

Nájomca sa zaväzuje prenajatý priestor užívať za účelom ako kanceláriu pre Urbariát Šuľany pozemkové spoločenstvo.

Prenajímateľ súhlasí s tým, že nájomca podľa potreby môže používať aj vstupnú halu / prednú časť / za účelom usporiadania schôdze pre Urbariát Šuľany pozemkové spoločenstvo.

III.

Výšku nájomného zmluvné strany dohodli na 1.200,- Sk za jeden mesiac. Nájomca je povinný nájomné uhrádzať na účet prenajímateľa v mesačných splátkach, a to vždy do 10. dňa bežného mesiaca vo výške 1.200,- Sk.

Mimo nájomného nájomca platí za dodávku elektrickej energie a plynu ročne podľa faktúry z obecného úradu.

IV.

Účastníci sa dohodli, že akúkoľvek údržbu a opravu v prenajatých priestoroch nájomca vykonáva výlučne na vlastné náklady, a to vždy po predchádzajúcom odsúhlasení s prenajímateľom.

V.

Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy, alebo úpravy ohľadom zabezpečenia priestorov pred vykradnutím iba s písomným súhlasom prenajímateľa. Ak vykonáva zmeny na prenajatých priestoroch bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť na svoje náklady do pôvodného stavu.

VI.

Nájomca i prenajímateľ sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne z dôvodu uvedeného v § 9 zákona č. 116/90 Zb. v platnom znení. Vypovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede. Nájomná zmluva zanikne aj dohodou účastníkov.

VII.

Nájomca je zodpovedný za plnenie povinností na úseku PO vyplývajúcich zo zákona SNR č. 126/1985 Zb. v znení neskorších predpisov a za dodržiavanie predpisov vydaných na jeho základe týkajúce sa činnosti, ktorú v danom objekte vykonáva.

VIII.

Táto zmluva môže byť doplnená a zmenená dohodou zmluvných strán kedykoľvek. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá v súlade s ich skutočnosťou a slobodnou vôľou, nie v tiesni, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.

V Hornom Bare, dňa 10. 5. 2006


Prenajímateľ:

Tibor Nagy
starosta obce



Nájomca:

Ladislav Mészáros
za URBARIÁT Šul'any
pozemkové spoločenstvo

URBARIÁT ŠUL'ANY
č. 230
pozemkové spoločenstvo
930 33 HORNÝ BAR
IČO: 37989685 DIČ: 2021113226
č.úct. 10635122/0200

