

**DOHODA**  
**o zrušení vecného bremena**  
uzavretá podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka

**Článok I.**  
**Účastníci dohody**

**Oprávnená z predkupného práva:**

Obec Horný Bar. IČO: 00305421, Obecný úrad Horný Bar č. 184, PSČ: 930 33, v mene obce koná starosta Štefan Bodó

**a**

**Povinní z predkupného práva:**

Oskár Fekete, dátum narodení [redacted], rodné číslo [redacted], občan SR, trvalý pobyt 930 33 Horný Bar-Šuľany č. 50, s manželkou  
Iveta Feketeová, rodená Szávelová, dátum narodení [redacted], rodné číslo: [redacted], občianka SR, trvalý pobyt Horný Bar - Šuľany č.50

sa dohodli na uzavretí tejto dohody o zrušení predkupného práva, ktoré má účinky vecného práva (ďalej len „dohoda“)

**II.**  
**Úvodné ustanovenia**

(1) Účastníci tejto dohody uzavreli dňa 16.12.2009 kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva pozemku zapísaného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 760 pre katastrálne územie Horný Bar, obec Horný Bar ako pozemok registra „C“, parcelné č. 790/1 druh pozemku - záhrada o výmere 2510 m<sup>2</sup> (následne geometrickým plánom č. 32324642-173/09 - 33/10 rozdelený na parc 790/1;790/35;790/37). Súčasťou uvedenej kúpnej zmluvy bolo aj dohoda o zriadení predkupného práva s právnou silou vecného práva podľa §602 zákona č.40/1964 Zb. v znení platnom ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy. V predmetnej dohode o zriadení predkupného práva (vecného bremena), je predávajúci v procesnom postavení osoby oprávnenej a kupujúci sú v postavení povinných.

(2) Predkupné právo, ktoré má účinky vecného práva je zapísané v časti C: Ľarchy na LV č. 1243 k.ú Horný Bar titulom bezpodielového spoluvlastníctva manželov Oskár Fekete r. Fekete, nar [redacted] Iveta Feketeová r. Szávelová, nar [redacted] obaja trvalo bytom Šuľany 50, Horný Bar, PSČ 930 33, SR, BSM ako: „Vecné bremeno - predkupné právo na pozem. parc.č. 790/1, 790/35, 790/37 v prospech Obce Horný Bar. Vklad vecného bremena bol povolený pod č. V 144/10 - 25/10“. Titulom nadobudnutia predkupného práva je Kúpna zmluva, zmluva o zriadení vecného bremena, právoplatná dňa 04.03.2010.

**III.**  
**Predmet dohody - zrušenie vecného bremena**

(1) Účastníci tejto dohody vyjadrujú vôľu, že bez náhrady a v celom rozsahu rušia predkupné právo, ktoré má účinky vecného práva a je konkretizované v čl. II ods. 2 tejto dohody.

(2) Zrušenie predkupného práva obce Horný Bar schválilo obecné zastupiteľstvo obce Horný Bar na svojom zasadaní dňa 16.06.2022, uznesením č. 53.i./2022.

(3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad zrušenia predkupného práva do katastra nehnuteľností predloží oprávnený z predkupného práva.

(4) Správny poplatok vo výške 66 € uhradia povinní z predkupného práva oprávnenému z predkupného práva pri podpise tejto zmluvy.

**IV.**  
**Závěrečné ustanovenia**

(1) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania jej účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

(2) Vecno-právne účinky tejto dohody nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Stred, katastrálny odbor o povolení vkladu zrušenia predkupného práva do katastra nehnuteľností.

(3) Táto dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho 2 pre potreby katastrálneho konania, 2 pre povinného z vecného bremena a 1 pre oprávneného z vecného bremena.

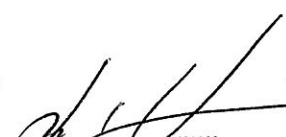
(4) Účastníci dohody zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto dohody pred jej podpísaním podrobne oboznámili, porozumeli jej a že s ňou bez výhrad súhlasia a že táto dohoda je určitým a zrozumiteľným prejavom ich pravej a slobodnej vôle takúto dohodu spolu uzavrieť, čo nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.


V Hornom Baredňa 26.06. 2022

V Hornom Baredňa 26.06. 2022

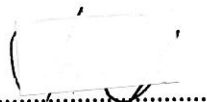
Oprávnený z vecného bremena

Povinní z vecného bremena

  
.....  
Stefan Bodó  
starosta obce



  
.....  
Oskár Fekete

  
.....  
Iveta Feketeová