

Kúpna zmluva

č. 8/2022

ktorú podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení, zákona 162/1995 Z.z. v platnom znení a zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

uzavreli:

Predávajúca: **Obec Horný Bar**
Sídlo : Obecný úrad Horný Bar č. 184, 930 33 Horný Bar
IČO : 00305421
V mene obce koná : Štefan Bodó, starosta obce

a

Kupujúci manželia :

Meno, priezvisko: Erich Halačka , rodený Halačka
Narodený :
Rodné číslo :
trvale bytom : 930 33 Horný Bar
Štátne občianstvo:

a manželka

Meno, priezvisko: Daniela Halačková , rodená Gazdaghová
Narodená :
Rodné číslo :
trvale bytom : Hoi 930 33 Horný Bar
Štátne občianstvo: SR

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Horný Bar č. 50.c./2022 zo dňa 17.03.2022

ČI.I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho, že za odplatu prevedie vlastníctvo predmetu kúpy do vlastníctva kupujúcich a s tým korešpondujúci záväzok kupujúcich, že predmet kúpy prevezmú a predávajúcemu zaň zaplatia kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. III tejto zmluvy.

ČI.II.

Predmet prevodu

(1) Predávajúca je okrem iného majetku aj výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Horný Bar, katastrálne územie Horný Bar na LV č. 760 ako - pozemok registra „C“ KN, parc. č. 226/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1817 m²

(2) Predávajúca predáva nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Horný Bar, katastrálne územie Horný Bar na LV č. 760 ako - pozemok registra „C“ KN, parc.č. 226/9 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m² (ďalej predmet prevodu), ktorá bola vytvorená s geometrickým plánom č. 53665571-5516/2021 zo dňa 02.12.2021, úradne overený dňa 09.12.2021 č. 61-3160/2021 , z pôvodnej parcely pozemok registra C KN parc. č. 226/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1817 m².

(3) Predávajúca predáva predmet prevodu konkretizovaný v odseku jedna tohto článku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujúcich a kupujúci kupujú predmet prevodu do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

(4) Predávajúca prenecháva kupujúcemu predmet prevodu a kupujúci kupujú predmet prevodu v stave ako stojí a leží.

(5) Vlastnícke právo k predmetu kúpy sa prevádza nezaťažené akýmikoľvek právami, obmedzeniami a ťarchami v prospech predávajúcej alebo akejkoľvek tretej osoby.

Čl.III.

Kúpna cena

1) Predávajúca a kupujúci - vychádzajúc z všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znalcom - sa dohodli, že kúpna cena za jeden meter štvorcový nehnuteľnosti konkretizovanej v čl. II (predmet prevodu) je 21,80€ (slovom dvadsaťjeden eur a osemdesiat eurocentov).

2) Zaokrúhlená cena za celý predmet prevodu o výmere 128 m² je 2 790,40 € (slovom dvetisícosemdesiat eur, štyridsať eurocentov)

3) Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcej pri podpise tejto zmluvy prevodom na účet predávajúcej SK71 0200 0000 0000 1892 8122, alebo v hotovosti do pokladne predávajúcej.

4) Predávajúca má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa ustanovení tohto článku ani do jedného mesiaca po podpise tejto zmluvy.

5)

Čl.IV.

Záverečné ustanovenia

(1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecné účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu v zmysle ustanovení platného zákona o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam.

(2) Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníctva podľa tejto zmluvy, prechádza vlastníctvo k predmetu zmluvy na kupujúcich so všetkými právami a povinnosťami.

(3) Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, každá s platnosťou originálu, ktoré budú po podpísaní postúpené v dvoch vyhotoveniach Okresnému úradu Dunajská Streda, odboru katastrálnemu na konanie o vklade a každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis.

(4) Predávajúca požiada o zápis vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor po úhrade kúpnej ceny, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

(5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.

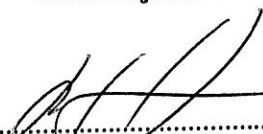
Čl.V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali a konštatujú, že táto je písaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, obsah zmluvy je určitý, zrozumiteľný a na znak svojho súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne podpisujú.

V Hornom Bare, dňa 13.5.2022

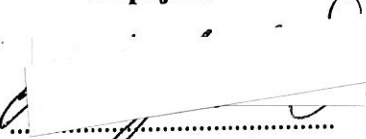
V Hornom Bare, dňa 13.5.2022

Predávajúca:


.....
Štefan Bodó
starosta obce



Kupujúci:


.....
Erich Halačka
.....
Daniela Halačková