

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli:

Zmluvné strany

Meno a priezvisko : odený Heller,
narodený :
r.č. :
bydlisko : , Česká republika,
štátna príslušnosť : občan Českej republiky
ako predávajúci

Označenie : Obec Horný Bar
Sídlo : Obecný úrad Horný Bar 184, 930 33 Horný Bar
Zastúpená : Štefanom Bodóm, starostom obce
IČO : 00305421
Bankové spojenie : VUB a.s. Dunajská Streda
Číslo účtu : SK71 0200 0000 0000 1892 8122
ako kupujúci

Článok I

Preambula

V podľa ustanovenia §u 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení a na základe akceptovania cenovej ponuky, uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu o prevode pozemku z vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho.

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho, že v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve prevedie predmet kúpy do výlučného vlastníctva kupujúceho a záväzok kupujúceho, že predmet kúpy prevezme a zaplatí zaň predávajúcemu dohodnutú cenu.

Článok III

Predmet kúpy (prevodu)

Predávajúci p. je výlučným vlastníkom pozemkov v obci Horný Bar v okrese Dunajská Streda, k.ú. Horný Bar, vedených Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1351 ako:

- pozemok registra E KN parcelné číslo 759/1 o výmere 2194m², druh pozemku: orná pôda.

Článok IV.

Prejav vôle

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy konkretizovaný v Článku III tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho za cenu dohodnutú v Článku VI tejto zmluvy

Článok V

Účel kúpy

Kupujúci kupuje predmetné pozemky za účelom usporiadanie nehnuteľností, na ktorých je postavená stavba vo vlastníctve obce.

Článok VI

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

(1) Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená vo výške spolu 5 €, slovom: päť eur za jeden meter štvorcový kupovaného pozemku“.

(2) Cena bola dojednaná na základe ústneho rokovania zmluvných strán pri akceptovaní cenovej ponuky, predloženej predávajúcim, ako minimálnou predajnou cenou vo výške 5 EUR (slovom päť eur) za jeden meter štvorcový predmetu prevodu.

(3) Kupujúci za pozemok evidovaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Horný Bar, katastrálne územie Horný Bar na liste vlastníctva č. 1351 ako parcela registra „E“ katastra nehnuteľností, parc. číslo 759/1, orná pôda o výmere 2194 m², teda zaplatí spolu 10 970 €, tzn. cenu za 1m² vo výške 5 €.

(4) Kupujúci uhradí kúpnu cenu za predmet kúpy vo výške 10970 EUR, v dvoch platbách najneskôr do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy takto:

1. platba vo výške 7.800 EUR na účet - IBAN : SK93 5200 0000 0000 1166 3117
2. platba vo výške 3.170 EUR na účet - IBAN : CZ09 2010 0000 0026 0035 3423.

(5) Čiastka 3.170 EUR vykonaná na účet - IBAN : CZ09 2010 0000 0026 0035 3423 bude prevedená na CZK v kurze 1 EUR=25,709 CZK, čo predstavuje spolu čiastku 81497,53 CZK.

(6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške 66 € hradí kupujúci.

(7) V prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy v celom rozsahu odstúpiť.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

(1) Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľností pozná z obhliadky na mieste samom, predmetnú nehnuteľnosť v takom stave prevezme a zaplatí za ňu predávajúcemu kúpnu cenu.

(3) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými osobami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Horný Bar.

(4) Právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

(5) Kupujúci o zápis vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti požiada Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor po úhrade kúpnej ceny.

(6) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, ktoré budú po podpísaní postúpené 2x Okresnému úradu Dunajská Streda, odbor katastrálny - na účely konania o povolení vkladu, jeden rovnopis obdrží predávajúci a jeden rovnopis kupujúci.

(7) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, s jej ustanoveniami v celom rozsahu súhlasia a konštatujú, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, obsah zmluvy je určitý a zrozumiteľný a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpisujú.

Horný Bar dňa 6.12.2019

Štetí dňa 18.9.2019

Kupujúci



Štefan Bodó
starosta obce Horný Bar



Predávajúci:

