

V súlade s ustanovením § - 588 a nasl. zák .40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnení a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Horný Bar č. 52/b,zo dňa 08.04.2018 sa uzatvára táto

Kúpna zmluva

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Horný Bar

Sídlo : Obecný úrad Horný Bar č. 184, 930 33 Horný Bar,

IČO : 00305421

V mene obce koná: Štefan Bodó, starosta obce

Kupujúci:

Helena Horenová rodená [] nar.:

Trvalo bytom : []

statny občan SR

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho, že za dohodnutých podmienok prevedie predmet kúpy konkretizovaný v čl. III do vlastníctva kupujúceho za cenu dohodnutú v čl. IV tejto zmluvy.

Článok III

Predmet prevodu

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v obci Horný Bar, k.ú. Horný Bar, okres Dunajská Streda, vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 760, ako:

pozemok registra C KN parcelné číslo 47/20 o výmere 120 m², a parcelné číslo 47/12 o výmere 112 m², záhrady

ktorý predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok IV

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

(1) Odpredaj predmetu kúpy a jeho kúpna cena boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Horný Bar č. 52/b zo dňa 08.04.2018 . Kúpna cena bola schválená najmenej vo výške 10,60 € za meter štvorcový .

(2) Za pozemok parc č. 47/12 o výmere 112 m² a za pozemok parc.č. 47/20 o výmere 120 m² zaplatí kupujúci bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho cenu 2 460 €, slovom: dvatisícštyristošesťdesiat eur.

(3) Kupujúci uhradí kúpnu cenu za predmet kúpy podľa čl IV nasledovne:

najneskôr do 5 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami zaplatí 50 % kúpnej ceny, t.j 1 230.- eur, slovom jedentisícdvestotridsať eu, a zostatok kúpnej ceny zaplatí

podľa splátkového kalendára do 31.12.2018, inak platnosť uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Horný Bar č. 52/b zo dňa 08.04. 2018 pre odpredaj nehnuteľností zaniká.

(4) V prípade neuhradenia kúpnej ceny podľa odseku 3 tohto článku sa doba viazanosti tejto zmluvy skončí márnym uplynutím dohodnutej lehoty na zaplatenie (čl.IV ods.3).

(5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške 66 €, všetky náklady spojené s prevodom / znalecký posudok / hradí kupujúci.

Článok V. Záverečné ustanovenia

(1) Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti pozná, predmetnú nehnuteľnosť v takom stave prevezme a zaplatí za ňu predávajúcemu kúpnu cenu dojednanú v čl. IV.

(2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými osobami oboch zmluvných strán, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Horný Bar a právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Dunajská Streda, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

(3) Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu predaja.

(4) Predávajúca strana požiadala o zápis vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor po úhrade kúpnej ceny, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

(5) Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každá s platnosťou originálu, ktoré budú po podpísaní postúpené 2x Okresnému úradu Dunajská Streda, odboru katastrálnemu na ďalšie pokračovanie, 2 rovnopisy obdrží predávajúci a 2 rovnopisy kupujúci.

(6) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, táto je napísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, obsah zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný a na znak svojho súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne podpisujú.

V Hornom Bare dňa: 10.6.2018

V Hornom Bare dňa: 10.6.2018

Predávajúci:

Kupujúci:


.....
Stefan Bodó


.....
Helena Horenová

starosta obce Horný Bar