Kúpna zmluva
č. 20/2022

ktorú podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení, zákona 162/1995 Z.z. v platnom znení a zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

uzavreli:

Predávajúci: **Obec Horný Bar**
Sídlo Obecný úrad Horný Bar č. 184, 930 33 Horný Bar č.184
IČO 00305421
V mene obce koná : Štefan Bodó, starosta obce

a

Kupujúci 1: Michal Hudoba rod. Hudoba
Narodený :
Rodné číslo :
trvale bytom :
Štátne občianstvo:

Kupujúci 2 : Lívia Kardosová rod. Kardosová
Narodená :
Rodné číslo :
trvale bytom:
Štátne občianstvo:

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledkov Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej 10.03.2022 na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Horný Bar č. 46. písm. h/2021 zo dňa 09.12.2021 za účelom predaja obecných pozemkov, určených na individuálnu bytovú výstavby (stavebný pozemok) kupujúcich.

Čl. I.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho, že za odplatu prevedie vlastníctvo predmetu prevodu do vlastníctva kupujúcich a s tým korešpondujúci záväzok kupujúcich, že predmet prevodu prevezmú a predávajúcemu zaň zaplatia kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. III tejto zmluvy.

Čl. II.
Predmet prevodu

(1) Predávajúci je okrem iného majetku aj výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Horný Bar, katastrálne územie Horný Bar na LV č. 760 ako - pozemok registra „C" KN, parc. č. 792/153, druh pozemku: orná pôda o výmere 837 m2 (ďalej predmet prevodu).

(2) Predávajúci predáva predmet prevodu konkretizovaný v odseku jedna tohto článku do podielového spoluvlastníctva
č.1 Michal Hudoba rod. Hud v **podiele ½ celku** (slovom jedna polovica celku), a kupujúci 1 kupuje predmet prevodu do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele ½ celku,
č.2 Lívia Kardosová rod. Kardosová, na **podiele ½ celku** (slovom jedna

polovica celku) . Kupujúca 2 kupuje predmet prevodu do svojho podielového vlastníctva v podiele ½ celku.

(3) Predávajúci prenecháva kupujúcim predmet prevodu a kupujúci kupujú predmet prevodu v stave ako stojí a leží.

Čl. III.
Kúpna cena

(1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za jeden meter štvorcový nehnuteľnosti konkretizovanej v čl. II (predmet prevodu) je 41,00 € (slovom štyridsať jedna euro).

(2) Cena za celý predmet prevodu o výmere 837 m^2 je 34 317,00 € (slovom tridsaťštyritisíc tristosedemnásť eur)

(3) Kupujúci 1 Michal Hudoba , rodený Hudoba , nar.: 1) , zaplatí za predmet kúpy v podiele ½ celku kúpnu cenu vo výške 17 158,50 € (slovom sedemnásťtisíc jednostopäťdesiatosem eur a päťdesiat centov)

(3) Kupujúca 2 Lívia Kardosová, rodená Kardoso , zaplatí za predmet kúpy v podiele ½ celku kúpnu cenu vo výške 17 158,50 € (slovom sedemnásťtisíc jednosopäťdesiatosem, eur a päťdesiat, centov)

(4) Kúpnu cenu podľa predchádzajúceho odseku zaplatia kupujúci pri podpise tejto zmluvy prevodom na účet predávajúcej SK71 0200 0000 0000 1892 8122 spoločne a nerozdielne alebo každý kupujúci osobitne.

Čl. IV
Odstúpenie od zmluvy

(1) Predávajúca má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak

a) ktorýkoľvek kupujúci nezaplatí kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa ustanovení predchádzajúceho článku (Čl.V) ani do jedného mesiaca od nadobudnutia právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníctva podľa tejto zmluvy.

b) Kupujúci, alebo niektorý z nich, do dvoch rokov od podpisu tejto zmluvy na predmete prevodu nevybudujú stavbu domu najmenej v rozsahu jej základov,

c) kupujúci nesplnia riadne a včas svoj záväzok dohodnutý v Čl. V tejto zmluvy.

(2) Odstúpením od zmluvy podľa predchádzajúceho odseku sa zmluva od začiatku zrušuje.

Čl. V.

Predkupné právo
podľa §602 ods.1 zák. 40/1964 Zb. v platnom znení

1) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci ponúknu predávajúcej na predaj predmet prevodu (pozemok parc. č. 792/153), keby ho obaja kupujúci chceli predať do 31.12.2027.

2) Ak sa niektorý kupujúci rozhodne predať svoj podiel do 31.12.2027 samostatne, predávajúci má predkupné právo v prípade, ak o odkúpenie predávaného podielu nepožiada druhý kupujúci.

3) Kupujúci predá predávajúcemu predmet prevodu za cenu dohodnutú v tejto zmluve ako kúpna cena (čl.III) s prihliadnutím na jeho zhodnotenie, ak sa s predávajúcim nedohodnú inak.

4) Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Čl. VI.

Záväzok kupujúceho a rozväzovacia podmienka

(1) Kupujúci sa zaväzuje, že do 30 dní po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu kúpy, tzn. do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy, zriadi na ňom (na predmete kúpy) prípojku na odber elektriny a na príslušnom rozvodnom závode sa prihlási na odber elektriny.

(2) Záväzok podľa predchádzajúceho odseku tvorí rozväzovaciu podmienku tejto zmluvy podľa §36 ods.2 zákona č.40/1964 Zb. v platnom znení.

VII.

(1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecné účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu v zmysle ustanovení platného zákona o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam.

(2) Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníctva podľa tejto zmluvy, prechádza vlastníctvo k predmetu zmluvy na kupujúcich so všetkými právami a povinnosťami; práva a povinnosti predávajúceho dohodnuté v čl.III tejto zmluvy tým nie sú dotknuté.

(3) Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, každá s platnosťou originálu, ktoré budú po podpísaní postúpené v dvoch vyhotoveniach Okresnému úradu Dunajská Streda, odboru katastrálnemu na ďalšie pokračovanie a každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis.

(4) Predávajúci požiada o zápis vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor po úhrade celej kúpnej ceny, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

(5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradia kupujúci.

Čl. VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali a konštatujú, že táto je písaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, obsah zmluvy je určitý, zrozumiteľný a na znak svojho súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne podpisujú.

V Hornom Bare, dňa 21.07.2022

V Hornom Bare, dňa 19.07.2022

Predávajúci:

.....
Štefan Bodó
starosta obce

OBEC HORNÝ BAR
2

Kupujúci:

.....
Michal Hudoba

2 .....
Lívia Kardosová