

# Kúpna zmluva

č. 19/2024

ktorú podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení, zákona 162/1995 Z.z. v platnom znení a zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

uzavreli:

**Predávajúci:** **Obec Horný Bar**  
Sídlo: Obecný úrad Horný Bar č. 184, 930 33 Horný Bar č.184  
IČO: 00305421  
V mene obce koná : Štefan Bodó, starosta obce

a

**Kupujúci :**  
Meno, priezvisko: Juraj Lentulay , rodený 1 .....  
Narodený : 1 .....  
Rodné číslo : .....  
trvale bytom : 930 33 Horný Bar č. 55  
Štátne občianstvo: SR

a manželka

Meno , priezvisko: Terézia Lentulayová, rodená .....  
Narodená : .....  
Rodné číslo : .....  
trvale bytom : 930 33 Horný Bar č. 55  
Štátne občianstvo: SR

## Preambula

(1) Touto zmluvou sa prevádza nehnuteľný majetok obce podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. v platnom znení, a to na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Horný Bar č. 31.f./2024 zo dňa 21.03.2024 z dôvodu hodného osobitného.

### DÔVOD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA

(2) Vecnou a právnou okolnosťou zakladajúcou dôvod hodný osobitného zreteľa, ako to vo svojom uznesení č. 31.f./2024 ustálilo obecné zastupiteľstvo obce Horný Bar, prijatom väčšinou viac ako 5/3 všetkých poslancov na svojom zasadaní dňa 21.03.2024 je skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť je z pohľadu obce nadbytočným majetkom, ku ktorému neexistuje žiadny prístup z verejnej komunikácie, prípadne iného verejného priestoru a pre nepatrnú výmeru (161m<sup>2</sup>) je pre účely obecnej komunity nevyužiteľný. Na základe uvedeného stavu sa Obec rozhodla nadbytočný majetok speňažiť predajom vlastníkovi parcely hraničiacej s nadbytočným majetkom, ktorý má k nemu z vlastnej nehnuteľnosti bezprostredný prístup a o jeho odkúpenie obec písomne požiadal. Ďalším východiskom pre rozhodnutie o prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúci ju fakticky, užívajú bez rušenia niekoľko desaťročí v dôvodnej domnienke, že im patrí. Nadbytočný majetok, teda predmet prevodu hraničí s parcelou č. 82/2, ktorá je vo vlastníctve kupujúcich a títo ju užívali v minulosti a užívajú ju dodnes..

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho, že za odplatu prevedie vlastníctvo predmetu kúpy do vlastníctva kupujúcich a s tým korešpondujúci záväzok kupujúcich, že predmet kúpy prevezmú a predávajúcemu zaň zaplatia kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. III tejto zmluvy.

## Čl. II.

### Predmet prevodu

(1) Predávajúci je okrem iného majetku aj výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Horný Bar, katastrálne územie Horný Bar na LV č. 760 ako - pozemok registra „C“ KN, parc. č. 82/3, druh pozemku: záhrada o výmere 161m<sup>2</sup> (ďalej predmet prevodu).

(2) Predávajúci predáva predmet prevodu konkretizovaný v odseku jedna tohto článku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujúcim manželom Jurajovi Lentulayovi, rodený L .....

nar. ....  
naroden

a jeho manželke Terézii Lentulayovej, rodenej: E. ....  
, obaja bytom 930 33 Horný Bar č. 55 v podiele 1/1 celku.

(3) Kupujúci kupujú predmet prevodu do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 celku.

(4) Predávajúci prenecháva kupujúcim predmet prevodu a kupujúci kupujú predmet prevodu v stave ako stojí a leží.

### Čl. III.

#### Kúpna cena

1) Predávajúci a kupujúci manželia sa dohodli, že kúpna cena za jeden meter štvorcový nehnuteľnosti konkretizovanej v čl. II (predmet prevodu) je 6,21€ (slovom šesť eur, dvadsaťjeden centov). Cena za celý predmet prevodu o výmere 161 m<sup>2</sup> je dohodnutá ako súčin výmery predmetu prevodu a jednotkovej ceny za 1m<sup>2</sup>, spolu vo výške 1 000,00 EURO (slovom: jedentisíc eur ) zaokrúhlene.

2) Kúpnu cenu vo výške 100% zaplatia kupujúci solidárne pri podpise tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho.

3) Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa ustanovení tohto článku ani do jedného mesiaca po uplynutí lehoty na zaplatenie kúpnej ceny dojednanej v predchádzajúcom odseku, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

### Čl. IV.

(1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecné účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu v zmysle ustanovení platného zákona o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam.

(2) Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníctva podľa tejto zmluvy, prechádza vlastníctvo k predmetu zmluvy na kupujúcich so všetkými právami a povinnosťami; práva a povinnosti predávajúceho dohodnuté v čl.III tejto zmluvy tým nie sú dotknuté.

(3) Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, každá s platnosťou originálu, ktoré budú po podpísaní postúpené v dvoch vyhotoveniach Okresnému úradu Dunajská Streda, odboru katastrálnemu na ďalšie pokračovanie a každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis.

(4) Predávajúci požiada o zápis vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor po úhrade kúpnej ceny, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

(5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradia kupujúci.

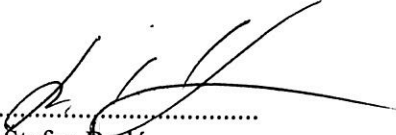
### Čl. V.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali a konštatujú, že táto je písaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, obsah zmluvy je určitý, zrozumiteľný a na znak svojho súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne podpisujú.

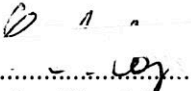
V Hornom Bare, dňa 6.6.2024

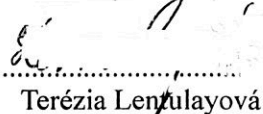
V Hornom Bare, dňa 6.6.2024

**Predávajúci:**

.....  
  
Stefan Bodó  
starosta obce

**Kupujúci:**

.....  
  
1 .....  
Juraj Lentulaj

.....  
  
2 .....  
Terézia Lentulayová