

**Zmluva o prevode vlastníctva  
(Kúpna zmluva)  
č. 62/2023**

ktorú podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení, zákona 162/1995 Z.z. v platnom znení a zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

uzavreli:

**Predávajúca:**

Priezvisko a meno: Juliana Mészárosová, rodená Mészárosová  
Narodená :  
Rodné číslo :  
trvale bytom : Dunajská Streda, 7...  
Štátne občianstvo: SR

a

**Kupujúca:**

Obec Horný Bar  
IČO : 00305421  
Sídlo : Obecný úrad Horný Bar č. 184, 930 33 Horný Bar  
V mene obce koná: Štefan Bodó, starosta obce

**Preambula**

Táto zmluva sa uzatvára na základe Dohody o uzavretí budúcej zmluvy dojednanej medzi účastníkmi dňa 21.03.2023 a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Horný Bar č. 13.písm.d/2023 zo dňa 27.04.2023

**Čl.I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúcej, že za odplatu prevedie vlastníctvo predmetu prevodu (čl.II.) do vlastníctva kupujúcej a s tým korešpondujúci záväzok kupujúcej, že predmet kúpy prevezme a predávajúcej zaň zaplatí kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. III tejto zmluvy.

**Čl.II.**

**Predmet prevodu (kúpy)**

(1) Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá vznikla podľa geometrického plánu na oddelenie pozemku, č. 5508/2023, vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 24.3.2023, Ing. Tiborom Gyulaim. Citovaný geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pod č. G1 616/2023 dňa: 24.04.2023 a menovaným správnym orgánom je novovzniknutá nehnuteľnosť vedená pre obec Horný Bar, k.ú. Horný Bar na LV č. 1148 ako pozemok registra „C“ KN, parc. č. 288/254, druh pozemku ostatná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup>.

(2) Doterajší stav nehnuteľnosti, od ktorej bola parcela 288/254 oddelená, bol podľa LV č.1148 Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Horný Bar, katastrálne územie Horný Bar evidovaný, ako pozemok registra „C“ KN, parc. číslo 288/29 o výmere 5710 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda (viď GP č.5508/2023).

(3) Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je teda nehnuteľnosť, evidovaná Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Horný Bar, k.ú. Horný Bar, ako pozemok registra C KN, parc. č. 288/254, druh pozemku ostatná plocha o výmere 24m<sup>2</sup> v podiele 1/1 celku (ďalej len predmet prevodu).

**Čl.III.**

(1) Predávajúca predáva predmet prevodu identifikovaný v odseku tri predchádzajúceho článku (čl.III) do výlučného vlastníctva kupujúceho a kupujúca kupuje predmet prevodu ako stojí a leží do svojho

výlučného vlastníctva za cenu dohodnutú v čl. IV. zmluvy.

(2) Predávajúca prenecháva za odplatu kupujúcej predmet prevodu a kupujúca kupuje predmet prevodu v stave ako stojí a leží do svojho výlučného vlastníctva.

#### Čl.IV.

##### Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1) Predávajúca a kupujúca sa dohodli, že kúpna cena za jeden meter štvorcový nehnuteľnosti konkretizovanej v čl. II ods.3 (predmet prevodu) je 10,00€ (slovom desať eur).

2) Cena za predmet prevodu v rozsahu 24 m<sup>2</sup> je spolu 240,00 € slovom dvadsaťštyri eur

3) Kúpnu cenu zaplatí kupujúca predávajúcej pri podpise tejto zmluvy prevodom na účet predávajúcej alebo v hotovosti do k rukám predávajúcej.

4) Predávajúca má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa ustanovení tohto článku ani do jedného mesiaca po podpise tejto zmluvy.

#### Čl.V.

##### Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy zo strany predávajúcej je poskytnúť kupujúcej obci za odplatu vhodný priestor na umiestnenie čerpacej stanice ako súčasti verejného vodovodu a kanalizácie a zo strany kupujúcej obce použiť nadobudnutý pozemok na vybudovanie prečerpávacej stanice, tzn. stavby vo verejnom záujme.

#### Čl.VI.

##### Záverečné ustanovenia

(1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecné účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu v zmysle ustanovení platného zákona o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam.

(2) Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníctva podľa tejto zmluvy, prechádza vlastníctvo k predmetu zmluvy na kupujúcu so všetkými právami a povinnosťami.

(3) Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá s platnosťou originálu, ktoré budú po podpísaní postúpené v dvoch vyhotoveniach Okresnému úradu Dunajská Streda, odboru katastrálnemu na konanie o vklade a každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis.

(4) Kupujúca požiada o zápis vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor po úhrade kúpnej ceny, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

(5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúca.

#### Čl.VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali a konštatujú, že táto je písaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, obsah zmluvy je určitý, zrozumiteľný a na znak svojho súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne podpisujú.

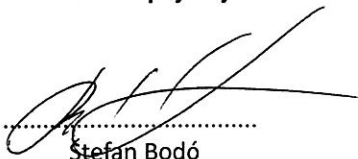
V Hornom Bare, dňa 3.4.2023

V Hornom Bare, dňa 3.4.2023

Predávajúca:

  
.....  
Juliana Mészárosová

V mene Kupujúcej:

  
.....  
Štefan Bodó  
starosta obce