

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli:

Predávajúci:

Obec Horný Bar

Sídlo : Obecný úrad Horný Bar č. 184, 930 33 Horný Bar č.184

IČO : 00305421

V mene obce koná : Štefan Bodó, starosta obce

a

Kupujúci:

1. Mezei Iv.
nar.61
trvale bytom: 930 33 ný Ba
Štátne občianstvo: SR
a manželka
2. Mez
.....5695
trvale bytom 3
Štátne občianstvo : SR

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho že za odplatu prevedie vlastníctvo predmetu kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich a s tým korešpondujúci záväzok kupujúcich že predmet kúpy prevezmú a predávajúcemu zaň zaplatia kúpnu cenu dohodnutú v čl. III tejto zmluvy.

II.

Predmet prevodu

(1) Predávajúci je okrem iného majetku aj výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Horný Bar, katastrálne územie Horný Bar na LV č. 1307 ako - pozemok registra E KN, parc. č. 226, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 39 m² (ďalej predmet prevodu) .

(2) Predávajúci predáva predmet prevodu pozemok registra C KN, parc. č. 226/2, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 39 m² vytvorený s geometrickým plánom č. 55/5/2018, overený dňa 13.12.2018 pod číslom: G1-3008/18 do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich a kupujúci kupujú predmet prevodu do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v stave ako stojí a leží.

III.

Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti konkretizovanej v čl. II (predmet prevodu) je 680 .- euro / slovom šesťstoosemdesiat eur /, ktorá bude vyplatená predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy.

Úhradu možné realizovať bezhotovostným prevodom na bankový účet obce vedený vo VUB
IBAN: SK 71 0200 0000 0000 18928122 variabilným symbolom 022020 .

IV.
Ťarcha na predmete prevodu

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti okrem Vecného bremeno zriadeného podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012, Z.z. v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

V.

Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať. Zmluvné strany konštatujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VI.

(1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecné účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu v zmysle ustanovení platného zákona o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam.

(2) Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníctva podľa tejto zmluvy, prechádza vlastníctvo k predmetu prevodu na kupujúcich so všetkými právami a povinnosťami.

(3) Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, každá s platnosťou originálu, ktoré budú po podpísaní postúpené v dvoch vyhotoveniach Okresnému úradu Dunajská Streda, odboru katastrálnemu na vykonanie vkladu vlastníctva v prospech kupujúcich. Jednom rovnopis podpísanej zmluvy obdrží každá zmluvná strana.

(4) Predávajúci požiada o zápis vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor po úhrade kúpnej ceny, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

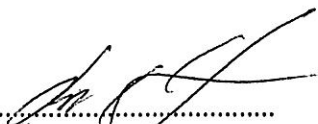
(5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradia kupujúci.

VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali a konštatujú, že táto je písaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, obsah zmluvy je určitý, zrozumiteľný a na znak svojho súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne podpisujú.

V Hornom Bare, dňa 12. 5. 2020.

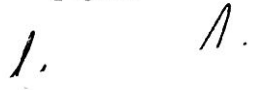
Predávajúci:



.....
Štefan Bodó
starosta obce



V Hornom Bare, dňa 12. 5. 2020.

Kupujúci:

1. 
.....
č. 1.....
Mezei Ivan

2. 
.....
č. 2.....
Mezeiová Erika