

Kúpna zmluva

č. 33/2022

ktorú podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení, zákona 162/1995 Z.z. v platnom znení a zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

uzavreli:

Predávajúca: **Obec Horný Bar**
Sídlo: **Obecný úrad Horný Bar č. 184, 930 33 Horný Bar**
IČO: **00305421**
V mene obce koná : **Štefan Bodó, starosta obce**

a

Kupujúci manželia :

Meno, priezvisko: **Juraj Nagy, rodený Nagy**
Narodený :
Rodné číslo :
trvale bytom : **Šuľany č. 184, 930 33 Horný Bar**
Štátne občianstvo: **SR**

a manželka

Meno, priezvisko: **Gabriela Nagyová , rodená Botlárová**
Narodená :
Rodné číslo :
trvale bytom : **Šuľany č.184, 930 33 Horný Bar**
Štátne občianstvo: **SR**

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Horný Bar č. 53.písm.d./2022 zo dňa 16.06.2022

Čl.I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho, že za odplatu prevedie vlastníctvo predmetu kúpy do vlastníctva kupujúcich a s tým korešpondujúci záväzok kupujúcich, že predmet kúpy prevezmú a predávajúcemu zaň zaplatia kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. III tejto zmluvy.

Čl.II.

Predmet prevodu

1) Predávajúca je na základe Geometrického plánu č.32328435-88/2022 na oddelenie parcel 6/18, 6/11, 6/9 a zameranie garáže na p. 110/7, 110/8 a 6/30 výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Horný Bar, katastrálne územie Šuľany ako pozemok registra „C“ KN, **parc. č.110/7, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 27 m²** a pozemok **parc.č.110/8 druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 5 m²**

Predmetný geometrický plán vyhotovil 01.06.2022 Ing. Jozef Horváth, autorizačne overil 01.06.2022 Ing. Viktor Pataj a pod č. G1-1422/2022 úradne overil Ing. Gergely Forgách dňa 03.06.2022.

2) Vyššie identifikované nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Horný Bar, katastrálne územie Šuľany ako pozemok registra „C“ KN, **parc. č.110/7, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 27 m²** a **parc.č.110/8 druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 5 m²** a sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

Čl.III

Prejav vôle účastníkov zmluvy

2) Predávajúca predáva nehnuteľnosti - **pozemok registra „C“ KN, parc.č.110/7, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 27 m²** a **parc. č. 110/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 m²**, evidované Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Horný Bar, katastrálne územie Šuľany

na základe geometrického plánu č. 32328435-88/2022 zo dňa 01.06.2022, úradne overeného dňa 03.06.2022 pod č. G1-1422/2022 kupujúcim manželom do ich **bezpodielového** spoluvlastníctva manželov a kupujúci kupujú predmet prevodu do svojho **bezpodielového spoluvlastníctva manželov**.

3) Predávajúca prenecháva kupujúcemu predmet prevodu a kupujúci kupujú predmet prevodu **v stave ako stojí a leží**.

4) **Vlastnícke** právo k predmetu prevodu sa prevádza do vlastníctva kupujúcich nezaťažené akýmikoľvek vecnými alebo právami obmedzeniami s tým, že na ňom neviaznu žiadne ťarchy ani záväzky.

Čl.III.

Kúpna cena

1) Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za jeden meter štvorcový nehnuteľností konkretizovaných v čl. II (predmet prevodu) je 1€ (slovom jedno euro).

2) Cena za celý predmet prevodu o výmere 32 m² je 32 € (slovom tridsaťdva eur)

3) Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcej pri podpise tejto zmluvy prevodom na účet predávajúcej SK71 0200 0000 0000 1892 8122, alebo v hotovosti do pokladne predávajúcej.

4) Predávajúca má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa ustanovení tohto článku ani do jedného mesiaca po podpise tejto zmluvy.

Čl.IV.

Záverečné ustanovenia

(1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecné účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu v zmysle ustanovení platného zákona o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam.

(2) Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníctva podľa tejto zmluvy, prechádza vlastníctvo k predmetu zmluvy na kupujúcich so všetkými právami a povinnosťami.

(3) Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, každá s platnosťou originálu, ktoré budú po podpísaní postúpené v dvoch vyhotoveniach Okresnému úradu Dunajská Streda, odboru katastrálnemu na konanie o vklade a každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis.

(4) Predávajúca požiada o zápis vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor po úhrade kúpnej ceny, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

(5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradia kupujúci.

Čl.V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali a konštatujú, že táto je spísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, obsah zmluvy je určitý, zrozumiteľný a na znak svojho súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne podpisujú.

V Hornom Bare, dňa 26.8.2022.....

V Hornom Bare, dňa 26.8.2022.....

Predávajúca:

Stefán Bodó
starosta obce



Kupujúci:

Juraj Nagy

Gabriela Nagyová