

Kúpna zmluva

č. 37/2022

ktorú podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení, zákona 162/1995 Z.z. v platnom znení a zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

uzavreli:

Predávajúca: **Obec Horný Bar**
Sídlo : **Obecný úrad Horný Bar č. 184, 930 33 Horný Bar**
IČO : **00305421**
V mene obce koná : **Štefan Bodó, starosta obce**

a

Kupujúci :
Meno, priezvisko: **Tomáš Varga, rodený Varga**
Narodený : **08.12.1983**
Rodné číslo : **831208/6123**
trvale bytom : **Šuľany č.236, 930 33 Horný Bar**
Štátne občianstvo: **SR**

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Horný Bar č. 53.písm.e)/2022 zo dňa 16.06.2022

Čl.I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho, že za odplatu prevedie vlastníctvo predmetu kúpy do vlastníctva kupujúceho a s tým korešpondujúci záväzok kupujúceho, že predmet kúpy prevezme a predávajúcemu zaň zaplatí kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. III tejto zmluvy.

Čl.II.

Predmet prevodu

1) Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľností, stavba a pozemky, evidované Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Horný Bar, katastrálne územie Šuľany ako pozemky registra „C“ KN na:

- LV číslo 760, ako parc. č. 80/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m², podiel 1/1 celku,
- LV číslo 760, parc.č.80/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 275 m², podiel 1/1 celku,
- LV číslo 760 stavba so súpisným číslom 68, podiel k celku 1/1; stavba je postavená v k.ú. Šuľany na pozemku evidovanom ako parcela registra "C" na LV č. 760, parcelné číslo 80/3 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m², podiel 1/1 celku.

2) Nehnuteľnosti identifikované v predchádzajúcom odseku, evidované Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Horný Bar, katastrálne územie Šuľany sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

Čl.III

Prejav vôle účastníkov zmluvy

1) Predávajúca predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho nehnuteľnosti – stavbu a pozemky registra „C“ KN, evidované Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Horný Bar, k.ú. Šuľany

- na LV č. 760 ako parc.č. 80/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m², v podiele 1/1 k celku,
- na LV č. 760 ako parc.č.80/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 275 m², v podiele 1/1 k celku,

– na LV č. 760 ako stavba so súpisným číslom 68 v podiele 1/1 celku; stavba je postavená na pozemku evidovanom na LV č. 760 parc.č. 80/3 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m², v podiele 1/1 k celku. Vlastníctvo vyššie konkretizovaných nehnuteľností sa predáva **do výlučného vlastníctva kupujúceho v stave ako stojí a leží.**

2) Kupujúci kupuje predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva v stave ako stojí a leží.

4) Vlastnícke právo k predmetu prevodu sa prevádza do vlastníctva kupujúceho nezaťažené akýmkoľvek vecnými alebo právami obmedzeniami s tým, že na ňom neviaznu žiadne ťarchy ani záväzky.

Čl. IV

Kúpna cena

1) Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za celý predmet prevodu je 10 000,00 € (slovom desaťtisíc euro).

2) Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcej prevodom na účet predávajúcej SK71 0200 0000 0000 1892 8122.

3) Predávajúca má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa ustanovení tohto článku ani do jedného mesiaca po podpise tejto zmluvy.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

(1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecné účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu v zmysle ustanovení platného zákona o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam.

(2) Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníctva podľa tejto zmluvy sa prechádza vlastníctvo k predmetu prevodu na kupujúcich so všetkými právami a povinnosťami.

(3) Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá s platnosťou originálu, ktoré budú po podpísaní postúpené v dvoch vyhotoveniach Okresnému úradu Dunajská Streda, odboru katastrálnemu na konanie o vklade a každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis.

(4) Predávajúca požiada o zápis vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor po úhrade kúpnej ceny, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

(5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Čl. VI

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali a konštatujú, že táto je spísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, obsah zmluvy je určitý, zrozumiteľný a na znak svojho súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne podpisujú.

V Hornom Bare, dňa 28.9.2022

V Hornom Bare, dňa 28.9.2022

Predávajúca:



Štefan Bodó
starosta obce



Kupujúci:



Tomáš Varga