

Kúpna zmluva č. 23/2022

ktorú podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení, zákona 162/1995 Z.z. v platnom znení a zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

uzavreli:

Predávajúca: **Obec Horný Bar**
Sídlo: **Obecný úrad Horný Bar č. 184, 930 33 Horný Bar**
IČO: **00305421**
V mene obce koná: **Štefan Bodó, starosta obce**

a

Kupujúci: **Krisztián Virágh, rodený Virágh**
Narodený: ()
Rodné číslo: ()
trvale bytom: **930 33 Horný Bar, Šul'any 47**
Štátne občianstvo: **Slovenská republika**

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej 10.03.2022 na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Horný Bar č.46. písm h/2021 zo dňa 09.12.2021 za účelom predaja obecných pozemkov, určených na individuálnu bytovú výstavby (stavebný pozemok) kupujúcich.

Čl.I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho, že za odplatu prevedie vlastníctvo predmetu kúpy do vlastníctva kupujúceho a s tým korešpondujúci záväzok kupujúceho, že predmet kúpy prevezme a predávajúcemu zaň zaplatí kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. III tejto zmluvy.

Čl.II.

Predmet prevodu

(1) Predávajúca je okrem iného majetku aj výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Horný Bar, katastrálne územie Horný Bar na LV č. 760 ako - pozemok registra „C“ KN, parc. č. 792/154 druh pozemku: orná pôda o výmere 830 m² (ďalej predmet prevodu).

(2) Predávajúca predáva predmet prevodu konkretizovaný v odseku jedna tohto článku do výlučného vlastníctva kupujúceho a kupujúci kupuje predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva.

(3) Predávajúca prenecháva kupujúcemu predmet prevodu a kupujúci kupuje predmet prevodu v stave ako stojí a leží.

Čl.III.

Kúpna cena

1) Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za jeden meter štvorcový nehnuteľnosti konkretizovanej v čl. II (predmet prevodu) je 41,00 € (slovom štyridsaťjeden eur).

2) Cena za celý predmet prevodu o výmere 830 m² je 34 030,00 € (slovom tridsaťštyritisíc tridsať eur).

3) Kúpnu cenu podľa predchádzajúceho odseku zaplatí kupujúci pri podpise tejto zmluvy prevodom na účet predávajúcej SK71 0200 0000 0000 1892 8122 .

Čl.IV.

Odstúpenie od zmluvy

- 1) Predávajúca má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak :
- kupujúci nezaplatí kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa ustanovení Čl. III tejto zmluvy ani 30. deň (tridsiaty deň) od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami,
 - kupujúci do dvoch rokov od podpisu tejto zmluvy na predmete prevodu nevybuduje stavbu domu najmenej v rozsahu jej základov,
 - kupujúci nesplní riadne a včas svoj záväzok dohodnutý v čl. V tejto zmluvy.
- 2) Odstúpením od zmluvy podľa predchádzajúceho odseku sa zmluva od začiatku zrušuje.

Čl. V.

Predkupné právo

podľa §602 ods.1 zák. 40/1964 Zb. v platnom znení

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci ponúkne predávajúcemu na predaj predmet prevodu (pozemok parc. č. 792/154), keby ho chcela predať do 31.12.2027.
- (2) Kupujúci predá predávajúcemu predmet prevodu za cenu dohodnutú v tejto zmluve ako kúpna cena (čl.III) s prihliadnutím na jeho zhodnotenie, ak sa s predávajúcou nedohodnú inak.
- (3) Predávajúca prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Čl.VI.

Záväzok kupujúceho a rozvázovacia podmienka

- (1) Kupujúci sa zaväzuje, že do 30 dní po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu kúpy, tzn. do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy, zriadi na ňom (na predmete kúpy) prípojku na odber elektriny a na príslušnom rozvodnom závode sa prihlási na odber elektriny.
- (2) Záväzok podľa predchádzajúceho odseku tvorí rozvázovaciu podmienku tejto zmluvy podľa §36 ods.2 zákona č.40/1964 Zb. v platnom znení.

Čl.VII.

Záverčné ustanovenia

- (1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecné účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu v zmysle ustanovení platného zákona o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam.
- (2) Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníctva podľa tejto zmluvy, prechádza vlastníctvo k predmetu prevodu na kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami; práva a povinnosti predávajúceho dohodnuté v tejto zmluve tým nie sú dotknuté.
- (3) Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá s platnosťou originálu, ktoré budú po podpísaní postúpené v dvoch vyhotoveniach Okresnému úradu Dunajská Streda, odboru katastrálnemu na konanie o vklade a každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis.
- (4) Predávajúca požiadala o zápis vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor po úhrade celej kúpnej ceny, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- (5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.

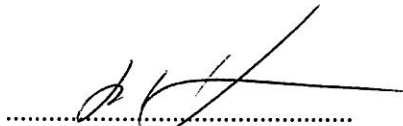
Čl.VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali a konštatujú, že táto je písaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, obsah zmluvy je určitý, zrozumiteľný a na znak svojho súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne podpisujú.

V Hornom Bare, dňa 16. 08. 2022

V Hornom Bare, dňa 16. 8. 2022

Predávajúca:



Štefan Bodó
starosta obce



Kupujúci:



Krisztián Vrágh