

V súlade s ustanovením § 588 a nasl. zák. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnení a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Horný Bar č. 12/f/2019, zo dňa 16.05.2019, sa uzatvára táto

Kúpna zmluva

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Horný Bar

Sídlo : Obecný úrad Horný Bar č. 184, 930 33 Horný Bar,

IČO : 00305421

V mene obce koná : Štefan Bodó, starosta obce

Kupujúci:

Csémy Balázs, rodený : Csémy nar.: -----

rod.č.:

Trvalo bytom : 930 33 Horný Bar, Šul'any

Štátny občan SR

a

Érsek Nathalie Valerie , rodená: Érsek, n.....

Trvalo bytom: Neubergs g 6, 243 s Dorf,

Rakúska republika

Článok II Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho, že za dohodnutých podmienok prevedie predmet prevodu konkretizovaný v čl. III do vlastníctva kupujúcich za cenu dohodnutú v čl. IV tejto zmluvy.

Článok III Predmet prevodu

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v obci Horný Bar, k.ú. Šul'any, okres Dunajská Streda, vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 760, ako:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 125 o výmere 133 m², vodná plocha

ktorý predávajúci predáva a kupujúci kupujú v podiele 1/2 .

Článok IV Kúpna cena a spôsob jej úhrady

(1) Odpredaj predmetu kúpy a jeho kúpna cena boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Horný Bar č.12/f/2019, zo dňa 16.05.2019 Kúpna cena bola schválená najmenej vo výške 14,63 eur za meter štvorcový za pozemok par. č.125 o výmere 133m² vodná plocha .

(2) Za pozemok parc. č. 125 o výmere 133 m² zaplatia kupujúci bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho / SK71 0200 0000 0000 1892 8122 / alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho v cene **1 950,00** eur slovom: jedentisícdeväťstopäťdesiat eur

(3) Kupujúci uhradia kúpnu cenu za predmet kúpy podľa čl IV naraz, najneskôr do 5 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, inak platnosť uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Horný Bar č. 12/f/2019 zo dňa 16.05.2019 pre odpredaj nehnuteľností zaniká.

(4) V prípade neuhradenia kúpnej ceny podľa odseku 3 tohto článku sa doba viazanosti tejto zmluvy skončí márnym uplynutím dohodnutej lehoty na zaplatenie (čl.IV ods.3).

(5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške 66 €, i a všetky náklady spojené s prevodom / znalecký posudok / hradia kupujúci

Článok V. Záverčné ustanovenia

(1) Kupujúci vyhlasujú, že stav kupovanej nehnuteľností poznajú, predmetnú nehnuteľnosť v takom stave prevezmú a zaplatia za ňu predávajúcemu kúpnu cenu dojednanú v čl. IV.

(2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými osobami oboch zmluvných strán, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Horný Bar a právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Dunajská Streda, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich

(3) Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu predaja.

(4) Predávajúca strana požiada o zápis vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor po úhrade kúpnej ceny, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

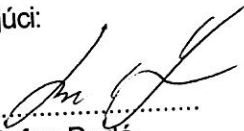
(5) Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každá s platnosťou originálu, ktoré budú po podpísaní postúpené 2x Okresnému úradu Dunajská Streda, odboru katastrálnemu na ďalšie pokračovanie, 2 rovnopisy obdrží predávajúci a 2 rovnopisy kupujúci.

(6) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, táto je napísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, obsah zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný a na znak svojho súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne podpisujú.

V Hornom Bare dňa: 15.07.2017

V Hornom Bare dňa: 15.07.2017

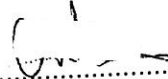
Predávajúci:



Štefan Bodó
starosta obce Horný Bar



Kupujúci:



Csémy Balázs



Érsek Nathalie Valerie