

Kúpna zmluva č. 16/2026 o prevode nehnuteľnosti

ktorú podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení, zákona 162/1995 Z.z.
v platnom znení a zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

uzavreli:

na strane predávajúceho:

Predávajúca: **Obec Horný Bar**
Sídlo : Obecný úrad Horný Bar č. 184, 930 33 Horný Bar
IČO : 00305421
V mene obce koná : Štefan Bodó, starosta obce

a

na strane kupujúcich manželia:

Meno a priezvisko: Ladislav Németh, Ing.
Rodné priezvisko: Németh
Dátum narodenia: ██████████
Rodné číslo: ██████████
Trvalý pobyt: Pomlejská cesta 1172/6, 931 01 Šamorín
Stav: ženatý
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

s manželkou

Meno a priezvisko: Hajnalka Némethová, Mgr.
Rodné priezvisko: Podloczká
Dátum narodenia: ██████████
Rodné číslo: ██████████
Trvalý pobyt: Pomlejská cesta 1172/6, 931 01 Šamorín
Stav: vydatá
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Preambula

1. Obecné zastupiteľstvo obce Horný Bar dňa 24.04.2025 prijalo uznesenie č. 50.d/2025, ktorým schválilo zámer o predaji majetku obce, a to parcely CKN č. 192/5 a 189/1 v katastrálnom území Horný Bar a tiež schválilo spôsob predaja tohto majetku priamym predajom.

2. Obec Horný Bar dňa 30.04.2025 zverejnila svoj zámer o predaji majetku obce, a to parcely CKN č. 192/5 a 189/1 v katastrálnom území Horný Bar.

3. Obecné zastupiteľstvo obce Horný Bar dňa 25.09.2025 na svojom XVII zasadnutí prijalo uznesenie č. 64/2025, ktorým schválilo prevod majetku obce, a to parcely CKN č. 192/5 a 189/1 v katastrálnom území Horný Bar spôsobom priameho predaja v prospech kupujúcich.

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho, že za odplatu prevedie vlastníctvo predmetu prevodu (špecifikovaného v čl. II zmluvy) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov -

kupujúcich a s tým korešpondujúci záväzok kupujúcich, že predmet kúpy prevezmú a predávajúcemu za predmet prevodu zaplatia kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. III tejto zmluvy.

Čl. II.

Predmet prevodu

(1) Predávajúci je okrem iného majetku aj výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Horný Bar, katastrálne územie Horný Bar na LV č. 760 ako - pozemok registra „C“ KN, parc. č. 192/5 , druh pozemku: orná pôda o výmere 476 m² v podiele 1/1 celku a pozemku parcelné č. 189/1, druh pozemku: záhrada o výmere 543 m², podiele 1/1 celku (ďalej **predmet prevodu**).

(2) Predávajúca predáva predmet prevodu konkretizovaný v odseku jedna tohto článku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujúcich a kupujúci kupujú predmet prevodu do svojho **bezpodielového spoluvlastníctva manželov**.

(3) Predávajúca prenecháva kupujúcemu predmet prevodu a kupujúci kupujú predmet prevodu v stave ako stojí a leží.

(4) Vlastnícke právo k predmetu kúpy sa prevádza nezaťažené akýmikoľvek právami, obmedzeniami a ťarchami v prospech predávajúcej alebo akejkolvek tretej osoby.

Čl. III.

Kúpna cena

1) Všeobecná hodnota Prevádzanej nehnuteľnosti podľa Znaleckého posudku číslo 9/2025 zo dňa 5.4.2025 vypracovaného znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Jozefom Gerhardtom predstavuje 9,69 EUR/m², spolu 9 874,11 EUR (slovom deväťtisícosemstosedemdesiatštyri eur jedenásť eurocentov). Ostatné dojednania tohto článku výškou všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti nie sú dotknuté.

2) Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za jeden meter štvorcový nehnuteľnosti konkretizovanej v čl. II (predmet prevodu) je 26,00€ (slovom dvadsaťšesť eur).

3) Cena za celý predmet prevodu o výmere 1019 m² je 26494 € (slovom dvadsaťšesťtisícštyristodeväťdesiatštyri eur)

4) Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcej bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho – IBAN: SK71 0200 0000 0000 1892 8122, a to do: 24.03.2026.

5) Predávajúca má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa ustanovení tohto článku ani do jedného mesiaca po uplynutí splatnosti kúpnej ceny.

Čl.IV.

Osobitné ustanovenia

1) V prípade potreby sa Zmluvné strany zaväzujú navzájom si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť, ktorú je možné odôvodnene od druhej Zmluvnej strany žiadať.

2) V prípade akéhokoľvek sporu sú strany povinné vyriešiť tento prioritne dohodou a za tým účelom sa zaväzujú pristúpiť k spoločným rokovaniam.

3) Predávajúci vyhlasuje, že, odo dňa uzavretia tejto zmluvy až do právoplatného nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam kupujúcimi, predmet kúpy, ani žiadnu jeho časť, nescudzí tretej osobe, nezaťaží, neprenajme, nezriadi k nehnuteľnostiam, ani žiadnej ich časti vecné bremená, záložné práva a/alebo iné práva v prospech tretích osôb, nepoužije nehnuteľnosti, ani žiadnu ich časť ako vklad do obchodnej spoločnosti a/alebo družstva a neuskutoční ani iný právny úkon, ktorý by mohol zamedziť nadobudnutiu vlastníckeho práva kupujúcimi k nehnuteľnostiam.

4) V prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o prerušení konania o návrhu na vklad a bude požadovať doplnenie podania alebo splnenie inej povinnosti, sú zmluvné strany povinné bezodkladne doplniť, opraviť túto zmluvu alebo urobiť dodatok k tejto zmluve za rovnakých podmienok alebo uskutočniť akýkoľvek iný úkon tak, aby bolo zabezpečené a dosiahnuté rozhodnutie

okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich a zachovaný účel tejto zmluvy.

5) Kupujúci sú oprávnení odstúpiť od zmluvy, ak by sa nestali vlastníckmi predmetu prevodu ani v lehote 90 dní odo dňa uzavretia zmluvy.

ČI.V.

Záverečné ustanovenia

(1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu bez zbytočného odkladu po jej podpise. Vecné účinky zmluvy (nadobudnutie vlastníctva kupujúcimi do BSM) nastanú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu v zmysle ustanovení platného zákona o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam.

(2) Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníctva podľa tejto zmluvy, prechádza vlastníctvo k predmetu zmluvy na kupujúcich so všetkými právami a povinnosťami.

(3) Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, každá s platnosťou originálu, ktoré budú po podpísaní postúpené v dvoch vyhotoveniach Okresnému úradu Dunajská Streda, odboru katastrálnemu na konanie o vklade a každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis.

(4) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podajú kupujúci, a to bez zbytočného odkladu po zverejnení tejto zmluvy.

(5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.

ČI.VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali a konštatujú, že táto je spísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, obsah zmluvy je určitý, zrozumiteľný a na znak svojho súhlasu s jej obsahom dobrovoľne pripájajú svoj vlastnoručný podpis.

V Hornom Bare, dňa

V Hornom Bare, dňa

Predávajúca:

Kupujúci:

.....

Štefan Bodó
starosta obce

.....

Ladislav Németh, Ing.

.....

Hajnalka Némethová, Mgr.