

## Zmluva

### O prenájme priestorov kultúrneho domu

Prenajíateľ: Obec Horný Bar  
Obecný úrad 930 33 Horný Bar č. 184  
IČO: 00305421  
V zastúpení: Štefan Bodó, starosta obce

Nájomca: Meno a priezvisko: ANNAMÁRIA FEKETE  
Adresa: HORNÝ BAR 217  
Č. OP: \_\_\_\_\_

#### Zmluvné podmienky

##### I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátko užívania budovu kultúrneho domu v BULANOCH, ktorá je vo vlastníctve obce Horný Bar.
2. Účelom prenájmu je: RODINNÁ OSLAVA  
/ rodinná oslava, iná aktivita /

##### II.

#### Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od 24.03.2023 do 24.03.2023

##### III.

#### Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške 50,-€ plus spotrebné energie.
2. Nájomné je splatné po doručení faktúry za nájomné priestorov nájomcovi buď v hotovosti, alebo na účet obce: SK71 0200 0000 0000 1892 8122.

IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
2. Nájomca je povinný užívať nebytové priestory len na účel dohodnutých touto zmluvou.
3. Nájomca nie je oprávnená prenechávať priestor o podnájmu tretím osobám.
4. Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok, a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
5. Nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr v 1. pracovný deň po ukončení akcie. Priestor odovzdá v takom stave ako ho prebral.
6. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie.
7. Nájomca je zodpovedný za zákaz fajčenia v budove kultúrneho domu.
8. Nájomca zodpovedá za vzniknutý požiar a taktiež sa zaväzuje uhradiť škody, ktoré vzniknú v priebehu podujatia na nehnuteľnosti a okolitých nehnuteľnostiach vo vlastníctve obce.
9. Nájomca zabezpečí primerané ozvučenie nevyrušujúce okolo bývajúcich občanov .

V.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojim podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
4. Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinná najskôr jeden deň po dni zverejnenia zmluvy v CRZ.

V Hornom Bare, dňa 24.03.2023 .....



Prenajímateľ

Štefan Bodó, starosta obce





Nájomca