

Nájomná zmluva

na pozemok

Uzavretá medzi:

OBECNÝ ÚRAD HORNÝ BAR	
Dátum:	09.03.2023
Evidenčné číslo:	Číslo spisu: 122/2023
Prilchylisty:	Vybauje:

Prenajímateľom:

Obcou Horný Bar

zastúpená starostom obce Štefanom Bodóom,
so sídlom na Obecnom úrade v Hornom bare č. 184, 930 33 Horný Bar

IČO: 00 305 421

DIČ: 2 021 130 012

Bankové spojenie: VUB

Číslo účtu/kód banky: SK71 0200 0000 0000 1892 8122

ďalej ako „prenajímateľ“

a

Nájomcom:

B.E.L. invest s.r.o.

zastúpená konateľom Eduardom Schwarzom
so sídlom na Mandľovej 83/71, 851 10 Bratislava – mestská časť Jarovce

IČO: 35 970 847

IČ DPH: SK 2022103127

DIČ: 2022103127

Bankové spojenie: Tatra Banka

IBAN: SK97 1100 0000 0026 2583 3669

ďalej ako „nájomca“

za týchto zmluvných podmienok:

čl.I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu sú pozemky C KN parc.č. 226/1 a 226/4 v kat. území: Horný Bar, obce: Horný Bar, ktoré sú zapísané na LV č. 760 vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa využijú na zriadenie-vybudovanie-pripojenie vodnej stavby SO-03 rozšírenie verejného vodovodu na pozemkoch C KN parc.č. 167,5,8,18,19,23,24,25 v kat. území: Horný Bar, obce: Horný Bar podľa LV č. 1458 vo výlučnom vlastníctve Eduarda Schwarza rod. Schwarz, trvale bytom Mandľová 83/71, 851 10 Bratislava – Jarovce, ktoré prenajal spoločnosti B.E.L. invest s.r.o. IČO 35 970 847 zastúpenej konateľom Eduardom Schwarzom Mandľová 83/71, 851 10 Bratislava – Jarovce na základe nájomnej zmluvy na pozemok dňa 1.09.2022 v rámci stavby „Obytný súbor-Horný Bar pre rodiny,„SO-03 rozšírenie verejného vodovodu na pozemkoch C KN parc.č. 167,5,8,18,19,23,24,25, 226/1,226/4 v kat. území: Horný Bar, obce: Horný Bar, aby spoločnosť B.E.L.invest s.r.o. mohla zrealizovať uvedenú vodnú stavbu.
2. Prenajímateľ prenajíma pozemky C KN parc.č. 226/1 a 226/4 v kat. území: Horný Bar, obce: Horný Bar nájomcovi za účelom zabezpečenia právoplatného stavebného povolenia na vodnú

stavbu: Obytný súbor Horný Bar pre rodiny, stavebný objekt: SO-03 rozšírenie verejného vodovodu parc.č. 167/4,5,8,18,19,23,24,25,226/1,226/4 v kat. území: Horný Bar, obce: Horný Bar a preukázania iného práva k pozemkom na základe § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a uskutočniť stavbu na pozemku prenajímateľov

čl.II.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú od 20.02.2022 do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu: Obytný súbor Horný Bar pre rodiny, stavebný objekt: SO-03 rozšírenie verejného vodovodu parc.č. 167/4,5,8,18,19,23,24,25,226/1,226/4 v kat. území: Horný Bar, obce: Horný Bar a odovzdania stavby budúceму prevádzkovateľovi.

čl.III.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom bude za jednorazovú odplatu v sume 300.- €, / slovom tristo eur /, ktoré nájomca uhradí do 30 dní odo dňa podpísania nájmovej zmluvy oboma stranami na účet: IBAN: SK71 0200 0000 0000 1892 8122

čl.IV.

Podmienky nájmu

1. Predmet nájmu bude nájomca využívať výlučne za účelom určeným v čl.I bodu 2 tejto zmluvy.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza pri podpise zmluvy.

čl.V.

Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

čl.VI.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

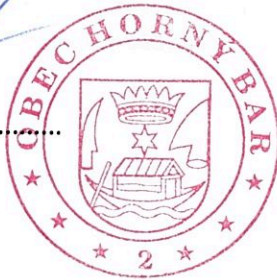
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie obdrží Okresný úrad v Dunajskej Strede, odbor starostlivosti o životné prostredia – oddelenie štátnej vodnej správy.

V Hornom Bare 01.03.2023

Za prenajímateľa:

starosta obce: Štefan Bodó

.....
pečiatka, podpis



Za B.E.L. invest s.r.o.:

konateľ: Eduard Schwarz

.....
pečiatka, podpis