

Zmluva o podmienkach uloženia verejnej kanalizácie do stavby

č. 12212/2025

uzavretá podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Vlastník a správca inžinierskych stavieb miestnych ciest:

Obec Horný Bar

Adresa: Horný Bar 184, PSČ: 930 33

V zastúpení: Štefan Bodó, starosta obce

IČO: 00305421

DIČ: 2021130012

(ďalej aj ako „vlastník a správca stavby“)

a

Stavebník:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra

Statutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD., predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš, člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK 2020154609

Obchodný register: OS Nitra, Odd.: Sa, Vložka č. 10193/N

(ďalej ako „stavebník“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. ako stavebník stavby „Horný Bar – kanalizácia“, ktorá bola povolená stavebným povolením špeciálneho stavebného úradu Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej ako „špeciálny stavebný úrad“) č.: OU-DS-OSZP-2014/00011-023 Sza zo dňa 21.5.2014, právoplatného dňa 30.6.2014 požiadal príslušný špeciálny stavebný úrad o povolenie zmeny stavby pred dokončením listom č. 6353/22/JaKl/2024 zo dňa 14.2.2024.
2. Zmena stavby podľa projektovej dokumentácie spracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Alexandrom Kubisom, KUBING s.r.o. má byť realizovaná aj uložением kanalizačného potrubia do telesa miestnych ciest, ktoré sú vo vlastníctve obce Horný Bar, ktorá vykonáva aj správu týchto komunikácií (§ 3d ods. 3 a ods. 5 písm. d) cestného zákona).
3. Obec Horný Bar ako vlastník a správca stavieb miestnych ciest v súlade s § 139 ods. 1 písm. c) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v spojení s § 18 ods. 4 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) listom č. HB716/2024 z 11.9.2024 vyslovil **súhlas** s navrhovaným umiestnením verejnej kanalizácie a jej súčasťou do telesa miestnych ciest podľa predloženej projektovej dokumentácie s presnou identifikáciou miestnych ciest s určením ich názvu a pozemkov, na ktorých sa miestne cesty nachádzajú.

4. Obec Horný Bar ako cestný správny orgán vydal súhlasné **záväzné stanovisko** k projektovej dokumentácii pre povolenie zmeny stavby pred dokončením pod tým istým číslom HB716/2024 z 11.9.2024.
5. Okresný úrad Trnava odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie štátnej vodnej správy a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej ako „nadriadený orgán“) vydal pre špeciálny stavebný úrad usmernenie vo veci aplikácie § 139 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 18 cestného zákona. V usmernení uviedol, že v prípade umiestnenia vodovodov a kanalizácií do telesa chodníka alebo telesa pozemných komunikácií, stavebník nemusí preukazovať právny vzťah k pozemku, ale v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona musí poukázať právny vzťah k stavbe pozemnej komunikácie v súlade s § 18 cestného zákona.
6. Stavebník súhlas a záväzné stanovisko predložil špeciálnemu stavebnému úradu na základe jeho výzvy.
7. Špeciálny stavebný úrad po predložení všetkých dokladov v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona listom č. OU-DS-OSZP-2024/011585-011 zo dňa 23.12.2024 oznámil dotknutým orgánom a účastníkom konania začatie konania vo veci vydania povolenia na zmenu vodnej stavby pred dokončením. V oznámení uložil stavebníkovi povinnosť doplniť podanie o preukázanie právneho vzťahu k stavbe pozemnej komunikácie, ktorá je predmetnou zmenou stavby pred jej dokončením dotknutá v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona.
8. Iným právom k stavbe, do ktorej má byť uložená iná stavba, je podľa odseku 1 písm. c) § 139 stavebného zákona aj právo vyplývajúce z iných právnych predpisov. Týmto právom vyplývajúcim z iných právnych predpisov je v zmysle § 18 ods. 4 cestného zákona aj právo umiestňovať kanalizačné vedenia v celom telese cesty alebo miestnej cesty, čo potvrdil v citovanom usmernení nadriadený orgán špeciálneho stavebného úradu.
9. Stavebník v záujme včasného vydania stavebného povolenia zmeny stavby pred dokončením napriek tomu, že právny vzťah k pozemku preukázal doložením cit. súhlasom vlastníka a správcu stavby a záväzným stanoviskom cestného správneho orgánu, preukazuje právny vzťah k stavbe pozemných komunikácií aj týmto dvojstranným právnym úkonom.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vyslovenie súhlasu vlastníka a správcu stavby miestnych ciest uvedených v odseku 2 tohto článku zmluvy s uložením kanalizačného potrubia do telesa miestnych ciest a súhlas stavebníka s dodržaním podmienok umiestnenia verejnej kanalizácie a jej súčastí do telesa miestnych ciest podľa projektovej dokumentácie v stupni zmena pred dokončením stavby č. zákazky 17/2023 vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Alexandrom Kubisom, KUBING s.r.o. uvedených v tejto zmluve.
2. Obec Horný Bar v súlade s § 18 ods. 4 cestného zákona súhlasí s umiestnením stokovej siete a jej súčastí (kanalizačných šachiet) do telesa miestnych ciest nasledovných ulíc zaradených do siete miestnych ciest:

k.ú. Horný Bar:

- Kanalizačné potrubie A-2 v telese miestnej cesty (ulica Pri kaštieli) postavenej na pozemku reg. „C“ p.č. 117/3 vrátane kanalizačných šachiet

- Kanalizačné potrubie A-3 v telese miestnej cesty (Šamorínska ulica) postavenej na pozemku reg. „C“ p.č. 236 (v reg. „E“ p.č. 236) vrátane kanalizačných šachiet
- Kanalizačné potrubie B-1 v telese miestnej cesty (Cintorínska ulica) postavenej na pozemku reg. „C“ p.č. 265/95 vrátane kanalizačných šachiet
- Kanalizačné potrubie B v telese miestnej cesty (ulica Pri Jazere) postavenej na pozemku reg. „C“ p.č. 284 (v reg. „E“ p.č. 284) vrátane kanalizačných šachiet
- Kanalizačné potrubie B-1, výtlak B v telese miestnej cesty (Cintorínska ulica) postavenej na pozemku reg. „C“ p.č. 294/1 (v reg. „E“ p.č. 294) vrátane kanalizačných šachiet

k.ú. Horný Bar, miestna časť Šuľany:

- Kanalizačné potrubie I-1, I-1-1 v telese miestnej cesty (Kolónia ulica) postavenej na pozemku reg. „C“ p.č. 792/55 (v reg. „E“ p.č. 787/104) vrátane kanalizačných šachiet
- Kanalizačné potrubie výtlak D-3 v telese miestnej cesty (Agape ulica) postavenej na pozemku reg. „C“ p.č. 792/77 vrátane kanalizačných šachiet
- Kanalizačné potrubie D-3Z, výtlak D-3 v telese miestnej cesty (Nová ulica) postavenej na pozemku reg. „C“ p.č. 792/162 vrátane kanalizačných šachiet
- Kanalizačné potrubie I, výtlak I v telese miestnej cesty (Avionská ulica) postavenej na pozemku reg. „C“ p.č. 803/1 vrátane kanalizačných šachiet
- Kanalizačné potrubie I v telese miestnej cesty (Avionská ulica) postavenej na pozemku reg. „C“ p.č. 807/2 (v reg. „E“ p.č. 807/1) vrátane kanalizačných šachiet.

3. Obec Horný Bar súhlasí s umiestnením stokovej siete a jej súčastí do telesa miestnych ciest pri dodržaní nasledovných podmienok:
- a) Stavebné práce uskutočňovať v súlade s projektovou dokumentáciou, počas realizácie stavby dodržiavať čistotou na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách,
 - b) Pred začatím stavebných prác požiadať cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie miestnych ciest podľa § 8 cestného zákona,
 - c) V prípade obmedzenia plynulej cestnej premávky počas prác na miestnych cestách požiadať cestný správny orgán o povolenie uzávierky,
 - d) Skládku materiálov neumiestňovať na miestnych cestách, ale na pozemku zariadenia staveniska,
 - e) Počas realizácie prác požiadať cestný správny orgán o určenie dočasného dopravného značenia v lehote 30 dní od začatia prác,
 - f) O určenie trvalého dopravného značenia požiadať cestný správny orgán v lehote 30 dní pred kolaudáciou,
 - g) Povrch vozovky po skončení stavebných prác uviesť do pôvodného stavu v súlade s projektovou dokumentáciou,
 - h) Ku kolaudácii stavby prizvať správcu miestnych ciest, ktorý potvrdí uskutočnenie stavby dotknutých úsekov miestnych ciest v súlade s projektovou dokumentáciou.
4. Stavebník sa zaväzuje uvedené podmienky v bode 3 tohto článku zmluvy dodržať.

Článok II. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že uzavretím tejto zmluvy stavebník preukázal požadovaný právny vzťah, t.j. iné právo k stavbe miestnej cesty vyplývajúce priamo zo zákona (§ 139 ods.1 písm. c) stavebného zákona v spojení s § 18 ods. 4 cestného zákona),

pre účely vydania stavebného povolenia na zmenu vodnej stavby „Horný Bar – kanalizácia“ pred dokončením.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsahu zmluvy porozumeli.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a jedno vyhotovenie pre špeciálny stavebný úrad.

Horný Bar, dňa 21.02.2025

Nitra, dňa 20.2.2024

Stefan Bodó
starosta obce

PhDr. Mgr. art. [redacted] tein, ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva