

# Kúpna zmluva

č. 25/2020

ktorú podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení, zákona 162/1995 Z.z. v platnom znení a zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov uzavreli:

**Predávajúca:** Obec Horný Bar  
**Sídlo :** Obecný úrad Horný Bar č. 184, 930 33 Horný Bar  
**IČO :** 00305421  
**V mene obce koná :** Štefan Bodó, starosta obce

a

**Kupujúca :** Monika Měryová , rode  
**Narodená :**  
**Rodné číslo :** 9  
**trvale bytom :** 930 33 Horný Bar  
**Štátne občianstvo:** SR

## Preambula

Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej 28.07.2020 na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Horný Bar č.23/2020 zo dňa 02.07.2020.

## Čl. I

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúcej, že za odplatu prevedie vlastníctvo predmetu kúpy do vlastníctva kupujúcej a s tým korešpondujúci záväzok kupujúcej, že predmet kúpy prevezme a predávajúcemu zaň zaplatí kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. III tejto zmluvy.

## Čl. II

### Predmet prevodu

(1) Predávajúci je okrem iného majetku aj výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Horný Bar, katastrálne územie Horný Bar na LV č. 760 ako pozemok registra „C“ KN, parc. č. 792/161, druh pozemku: orná pôda o výmere 623m<sup>2</sup> (ďalej predmet prevodu).

(2) Predávajúca predáva predmet prevodu konkretizovaný v odseku jedna tohto článku do výlučného vlastníctva kupujúcej a kupujúca kupuje predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

(3) Predávajúci prenecháva kupujúcej predmet prevodu a kupujúca kupuje predmet prevodu v stave ako stojí a leží.

(4) Predávajúca prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

## Čl. III

### Kúpna cena

(1) Predávajúca a kupujúca sa dohodli, že kúpna cena za jeden meter štvorcový nehnuteľnosti konkretizovanej v čl. II (predmet prevodu) je 33,00 € (slovom tridsaťtri eur).

(2) Cena za celý predmet prevodu o výmere 623m<sup>2</sup> je 20 559€ (slovom dvadsaťtisíc päťstopäťdesiatdeväť eur ) a je určená ako súčin ceny za jeden meter štvorcový predmetu prevodu a celkovej výmery predmetu prevodu (33 x 623 = 20 559)

(3) Celú kúpnu cenu vo výške 20 559€ zaplatí kupujúca pri odpise tejto zmluvy prevodom na účet predávajúcej alebo v hotovosti do pokladne predávajúcej.

(4) Súčasťou ceny dojednanej v tomto článku je okrem zhotovenia inžinierskych sietí aj vybudovanie miestnej komunikácie v takom rozsahu, ktorý umožní riadne a bezpečné dopravné spojenie k pozemkom predaným na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 28.07.2020

podľa Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Horný Bar, č.23/2020 zo dňa 02.07.2020.

(5) Predávajúca má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúca nezaplatí kúpnu cenu vo výška a spôsobom podľa ustanovení tohto článku ani do jedného mesiaca po uplynutí lehoty dohodnutej na zaplatenie kúpnej ceny.

#### Čl. IV

##### Predkupné právo

podľa §602 ods.1 zák. 40/1964 Zb. v platnom znení

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca ponúkne predávajúcej na predaj predmet prevodu (pozemok parc. č. 792/161), keby ho chcela predať do 31.12.2025.

(2) Kupujúci predá predávajúcej predmet prevodu za cenu dohodnutú v tejto zmluve ako kúpna cena (čl.III) s prihliadnutím na jeho zhodnotenie, ak sa s predávajúcou nedohodnú inak.

#### Čl. V

(1) Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená s predmetom zmluvy nakladať.

(2) Zmluvné strany konštatujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená u žiadnej z nich, právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

(3) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

(4) Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru (o povolení vkladu vlastníctva podľa tejto zmluvy, prechádza vlastníctvo k predmetu prevodu na kupujúcu so všetkými právami a povinnosťami; práva predávajúcej dohodnuté v tejto zmluve tým nie sú dotknuté.

(5) Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá s platnosťou originálu, ktoré budú po podpísaní postúpené v dvoch vyhotoveniach Okresnému úradu Dunajská Streda, odboru katastrálnemu na konanie o vklade a každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis.

(6) Predávajúca požiadala o zápis vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor po úhrade kúpnej ceny, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

(7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúca.

#### Čl. VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali a konštatujú, že táto je spísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, obsah zmluvy je určitý, zrozumiteľný a na znak svojho súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne podpisujú.

V Hornom Bore, dňa 21.10.2020

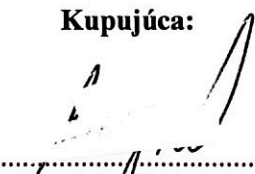
V Hornom Bore, dňa 21.10.2020

Predávajúca:

  
.....  
Štefan Bodó  
starosta obce



Kupujúca:

  
.....  
Mária Méryová