

Kúpna zmluva

č. 27/20

ktorú podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení, zákona 162/1995 Z.z. v platnom znení a zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

uzavreli:

Predávajúca:

Obec Horný Bar

Sídlo

Obecný úrad Horný Bar č. 184, 930 33 Horný Bar č.184

IČO

00305421

V mene obce koná : Štefan Bodó, starosta obce

a

Kupujúci 1:

Attila Naszádos, rod.

Narodený :

Rodné číslo :

trvale bytom :

Štátne občianstvo:

unajská Streda

Kupujúca 2 :

Vanda Nagyová,

Narodená :

Rodné číslo :

trvale bytom:

Štátne občianstvo:

jská Streda

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej 28.07.2020 na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Horný Bar č.23/2020 zo dňa 02.07.2020.

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho, že za odplatu prevedie vlastníctvo predmetu kúpy do vlastníctva kupujúcich a s tým korešpondujúci záväzok kupujúcich, že predmet kúpy prevezmú a predávajúcemu zaň zaplatia kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. III tejto zmluvy.

Čl. II.

Predmet prevodu

(1) Predávajúci je okrem iného majetku aj výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Horný Bar, katastrálne územie Horný Bar na LV č. 760 ako - pozemok registra „C“ KN, parc. č. 792/156, druh pozemku: orná pôda o výmere 832 m² (ďalej predmet prevodu).

(2) Predávajúca predáva predmet prevodu konkretizovaný v odseku jedna tohto článku do podielového spoluvlastníctva kupujúcim :

č.1 Attilovi Naszádosovi, rod. Naszádos, 0 v **podiele ½ celku** (slovom jedna polovica celku) a kupujúci predmet prevodu v podiele ½ celku kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva,

č.2 Vande Nagyovej, rodená Nagyová, na **podiele ½ celku** (slovom jedna polovica celku), ktorá kupuje predmet prevodu do svojho podielového vlastníctva v podiele ½ celku.

(3) Predávajúca prenecháva kupujúcim predmet prevodu a kupujúci kupujú predmet prevodu v stave ako stojí a leží.

Čl. III.

Kúpna cena

- 1) Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za jeden meter štvorcový nehnuteľnosti konkretizovanej v čl. II (predmet prevodu) je 32,50 € (slovom tridsaťdva eur a päťdesiat centov).
- 2) Kupujúci 1 Attila Naszádos, rod. Naszádo _____ zaplatí za predmet kúpy v podiele $\frac{1}{2}$ celku kúpnu cenu vo výške 13 520€ (slovom trinásťtisícpäťstodvadsať _____).
- 3) Kupujúca 2 Vanda Nagyová, rodená Nagyová, na _____ zaplatí za predmet kúpy v podiele $\frac{1}{2}$ celku kúpnu cenu vo výške 13 520€ (slovom trinásťtisícpäťstodvadsať eur).
- 4) Prvú časť kúpnej ceny vo výške 50% zaplatia obaja kupujúci pri podpise tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho.
- 5) Druhú, zostávajúcu časť kúpnej ceny, zaplatia kupujúci prevodom na účet predávajúcej alebo v hotovosti do pokladne predávajúcej, najneskôr 10. deň po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, úradne vydaného na užívanie inžinierskych sietí (voda, plyn, električka) v lokalite, kde sa predmet prevodu nachádza.
- 6) Súčasťou ceny dojednanej v tomto článku je okrem zhotovenia inžinierskych sietí aj vybudovanie miestnej komunikácie v takom rozsahu, ktorý umožní riadne a bezpečné dopravné spojenie k pozemkom predaným na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 28.07.2020 podľa Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Horný Bar, č.23/2020 zo dňa 02.07.2020.
- 7) Predávajúca má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa ustanovení tohto článku ani do jedného mesiaca po uplynutí ktorejkoľvek z lehôt dohodnutých na zaplatenie kúpnej ceny alebo jej časti.

Čl. IV.

Predkupné právo

podľa §602 ods.1 zák. 40/1964 Zb. v platnom znení

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci ponúkne predávajúcemu na predaj predmet prevodu (pozemok parc. č. 792/156), keby ho chcel predať do 31.12.2025.
- 2) Kupujúci predá predávajúcemu predmet prevodu za cenu dohodnutú v tejto zmluve ako kúpna cena (čl.III) s prihliadnutím na jeho zhodnotenie, ak sa s predávajúcim nedohodnú inak.
- 3) Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať. Zmluvné strany konštatujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 4) Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Čl. V.

- (1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (2) Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníctva podľa tejto zmluvy, prechádza vlastníctvo k predmetu zmluvy na kupujúcich so všetkými právami a povinnosťami; práva a povinnosti predávajúceho dohodnuté v čl.III tejto zmluvy tým nie sú dotknuté.
- (3) Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, každá s platnosťou originálu. Dve vyhotovenia zmluvy budú po podpísaní postúpené Okresnému úradu Dunajská Streda, odboru katastrálnemu na ďalšie pokračovanie a každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis.
- (4) Predávajúca požiada o zápis vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor po úhrade I. časti kúpnej ceny, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

(5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradia kupujúci.

Čl. VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali a konštatujú, že táto je spísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, obsah zmluvy je určitý, zrozumiteľný a na znak svojho súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne podpisujú.

V Hornom Bare, dňa 1.12.2020

V Hornom Bare, dňa 1.12.2020

Predávajúci:

Štefan Bodó
starosta obce



Kupujúci:

1 Attila Naszádos

2 Vanda Nagyová