

**ZMLUVA O DIELO**  
**Č. UH-01/2019**  
(podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka)

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

<b>Objednávateľ:</b>	Obec Horný Bar
sídlo:	930 33 Horný Bar č. 184
v zastúpení	Štefan Bodó, starosta
IČO:	00305421
DIČ:	2021130012
<b>Zhotoviteľ:</b>	Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.
	autorizovaný architekt SKA
sídlo:	Dunajská č. 27, 931 010 Šamorín
IČO:	43139817
DIČ:	1076658572
Bankové spojenie (č.ú. IBAN):	SK9783300000002901255931

**Čl. II**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok
  - a) zhotoviteľa, že vytvorí dielo podľa čl. III a odovzdá ho objednávateľovi
  - b) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a súčinnosť v priebehu vykonávania diela podľa čl. III a časti zhotoveného diela prevezme dňom ich vyhotovenia a zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V

**Čl. III**  
**Dielo**

1. Dielom je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Horný Bar“ v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v rozsahu nasledujúcich častí:
  - 1.1 spracovanie prieskumov a rozborov, vrátane krajinnoekologického plánu
  - 1.2 spracovanie zadania
  - 1.3 spracovanie návrhu územného plánu obce, vrátane správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie (ďalej len správa o hodnotení)
  - 1.4 spracovanie čistopisu územného plánu obce
2. Jednotlivé časti diela tvoria navzájom neoddeliteľné súčasti diela.
3. Jednotlivé časti diela pozostávajú z textovej časti a grafickej časti. Hlavné výkresy grafickej časti budú v mierke 1: 5 000, prípadne 1: 2 880, ostatné výkresy v mierkach 1: 10 000 a výkres širších vzťahov v mierke 1: 50 000.
4. Dielo bude spracované v súlade s platnou legislatívou:
  - 4.1 Prieskumy a rozborov v rozsahu podľa §7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.
  - 4.2 Zadanie v rozsahu podľa §8 ods. (3) vyhlášky č. 55/2001 Z.z.

4.3 Návrh a čistopis územného plánu obce v rozsahu podľa §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.  
4.4 Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie v rozsahu podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.
6. Zhotoviteľ dodá jednotlivé časti diela v nasledovnom rozsahu a počte vyhotovení:
  - 6.1 prieskumy a rozbor, vrátane krajinnoekologického plánu: v 1 vytlačenej vyhotovení
  - 6.2 zadanie a návrh územného plánu obce pre účely prerokovania: v 2 vytlačenej vyhotoveniach a v elektronickej verzii vo formáte pdf
  - 6.3 upravené zadanie a upravený návrh územného plánu obce, na základe vyhodnotenia pripomienok z prerokovania: v 1 vytlačenej vyhotovení
  - 6.4 čistopis návrhu územného plánu obce: v 3 vytlačenej vyhotoveniach a v 1 vyhotovení v elektronickej verzii na CD, vo formáte pdf
  - 6.5 správa o hodnotení: v požadovanej počte vyhotovení podľa rozsahu hodnotenia stanoveného príslušným orgánom
7. Pre vytvorenie diela je nevyhnutné, aby objednávateľ poskytol zhotoviteľovi súčinnosť pri nasledujúcich činnostiach:
  - 7.1 poskytnutie podkladov, najmä digitálnej katastrálnej mapy
  - 7.2 zabezpečenie prerokovania a schválenia zadania a návrhu územného plánu obce v obecnom zastupiteľstve
  - 7.3 poskytnutie kópií stanovísk a pripomienok z prerokovania do 14 dní od ukončenia prerokovania
  - 7.4 zabezpečenie činností súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
8. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi súčinnosť pri prerokovaní a schvaľovaní zadania a návrhu územného plánu obce.

#### Čl. IV

#### Doba vykonávania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo dodá v rozsahu podľa čl. III v nasledovných termínoch:
  - 1.1 prieskumy a rozbor, vrátane krajinnoekologického plánu a zadanie pre potreby prerokovania: do 12 týždňov od poskytnutia podkladov z prípravných prác a podkladov podľa čl. III. bod 7.1
  - 1.2 upravené zadanie na základe vyhodnotenia pripomienok z prerokovania: do 3 týždňov od doručenia vyhodnotenia pripomienok
  - 1.3 návrh územného plánu obce pre potreby prerokovania: do 16 týždňov od vydania pokynu objednávateľom na začatie prác
  - 1.4 upravený návrh územného plánu obce na základe vyhodnotenia pripomienok z prerokovania: do 4 týždňov od doručenia vyhodnotenia pripomienok
  - 1.5 čistopis návrhu územného plánu obce do 4 týždňov od schválenia návrhu územného plánu obce v obecnom zastupiteľstve
2. Dodržanie termínov je podmienené poskytnutím súčinnosti a potrebných podkladov podľa čl. III.

## Čl. V Cena a platobné podmienky

1. Cena diela pozostáva z nasledovných čiastkových cien viazaných na jednotlivé časti diela podľa čl. III, ods. 1 tejto zmluvy:
  - 1.1 spracovanie prieskumov a rozborov, vrátane krajinnoekologického plánu: 2 000,- eur
  - 1.2 spracovanie zadania: 1 000,- eur
  - 1.3 spracovanie návrhu územného plánu obce, vrátane správy o hodnotení: 18 600,- eur
  - 1.4 spracovanie čistopisu územného plánu obce: 100,- eur
2. Zhotoviteľ nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.
3. Nárok na fakturáciu vzniká po odovzdaní jednotlivých častí diela na základe odsúhlaseného odovzdávacieho a preberacieho protokolu v čiastkovej cene diela v zmysle ods. 2.
4. Platba prebehne na základe faktúry zhotoviteľa do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. V prípade vzájomného súhlasu zmluvných strán je možné dohodnúť dlhšiu dobu splatnosti faktúry.

## Čl. VI Zodpovednosť za nedostatky a odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi nedostatky diela bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistí.
2. Zhotoviteľ je povinný do 10 dní od oznámenia chyby plnenia navrhnúť primeranú lehotu na jej odstránenie.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak zhotoviteľ nedodal dohodnuté dielo, resp. jeho časti v dohodnutom rozsahu alebo v lehotách dohodnutých v tejto zmluve, alebo ak nedostatky neodstráni v stanovenej lehote.
4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak objednávateľ neposkytuje potrebnú súčinnosť podľa ustanovení tejto zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

## Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že dokumentácia vypracovaná pri plnení tejto zmluvy je vlastníctvom zhotoviteľa až do zaplatenia ceny podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
4. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

v Hornom Bare,  
dňa: 19. 03. 2019

za objednávateľa:

  
.....  
Stefan Bodó



zhotoviteľ:

JAROSLAV COPLÁK PH.D.  
IČO: 43139817  
DUNAJSKÁ 27  
.....  
doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

