Zmluva o dielo
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ

Názov	Obec Horný Bar
Sídlo	Horný Bar 184, 930 33 Horný Bar
IČO	00305421
DIČ	2021130012
Bankové spojenie:	VÚB a.s.
Číslo účtu:	SK71 0200 0000 00001892 8122
Zastúpený:	Štefan Bodó – starosta obce

(ďalej len „Objednávateľ")
a

Zhotoviteľ

Názov	TIM IS, s.r.o.
Sídlo	Kulačská 7, 929 01 Dunajská Streda
IČO:	36261157
Zapísaný v Obchodnom registri:	OS Trnava, odd. Sro, Vložka číslo: 14915/T
DIČ	2021841338
IČ DPH:	SK2021841338
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	SK50 0900 0000 0001 9250 4624
Zastúpený:	Ing. Tibor Szabó – konateľ spoločnosti

(ďalej len „Zhotoviteľ")

Článok I
Predmet zmluvy a miesto plnenia

1.1 Predmetom plnenia zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa dielo:
Názov: ***„Stavebné pozemky pre výstavbu rodinných domov" SO-06 Vonkajší plynovod***
Miesto: k.ú. Obce Horný Bar
podľa špecifikácie a v rozsahu určenom nasledujúcimi dokumentmi:
Podkladom pre zhotovenie diela a súčasťou Zmluvy o dielo sú tieto dokumenty:
Projektová dokumentácia, stavebné povolenie stavby a Súťažné podklady z verejného obstarávania (Súťažné podklady, výkaz výmer stavby, Návrh Zmluvy o dielo), ktorého výsledkom bolo uzavretie tejto zmluvy a ponuka Zhotoviteľa predložená v tomto verejnom obstarávaní.
Uvedené dokumenty treba chápať ako záväzné a vzájomne sa doplňujúce. V prípade nezrovnalostí alebo rozporov medzi nimi, platí poradie ich záväznosti zostupne tak, ako sú uvedené vyššie v tomto bode.

1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektom, v súlade s platnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, za podmienok dohodnutých v zmluve, riadne a včas zhotovené dielo odovzdať Objednávateľovi.

1.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu a úplne oboznámil s rozsahom, povahou a charakterom diela, všetkými súvisiacimi podmienkami a okolnosťami podstatnými pre vyhotovenie diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela.

1.4 Všetky veci a podklady, ktoré sú potrebné k realizácií diela je povinný zaobstarať Objednávateľ, pokiaľ nie je v tejto zmluve výslovne uvedené alebo pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú, že ich zaobstará Zhotoviteľ.

1.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončené dielo prevezme od Zhotoviteľa a zaplatí Zhotoviteľovi dohodnutú cenu, a to vo výške a za podmienok stanovených v tejto Zmluve o dielo.

Článok II
Čas plnenia

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje dielo v týchto termínoch:

Termín začatia realizácie diela: dňom odovzdania a prevzatia miesta realizácie diela Zhotoviteľom,

Termín ukončenia realizácie diela: 1 mesiac od odovzdania a prevzatia miesta realizácie diela Zhotoviteľom

2.2 Objednávateľ je povinný miesto realizácie diela odovzdať Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ sa zaväzuje miesto realizácie diela od Objednávateľa prevziať do 7 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo realizovať v čiastkových termínoch tak, ako sú uvedené v Harmonograme prác (ďalej len „Harmonogram"), ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy o dielo. *(pozn. Harmonogram spracuje Zhotoviteľ k podpísaniu ZoD podľa podmienok zachytených v SP)*

2.4 Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínu realizácie diela iba v týchto prípadoch, ktoré budú objektívne a preukázateľne brániť v realizácii diela v termínoch podľa Harmonogramu:

a) zásahu orgánov štátnej správy, ktorý vznikol z dôvodov mimo sféry vplyvu Zhotoviteľa;
b) prerušení prác na diele Objednávateľom;
c) zmene technického riešenia diela zo strany Objednávateľa;
d) v prípadoch vyššej moci, ktorá znemožňuje riadnu realizáciu diela alebo jeho časti. Pod pojmom vyššia moc sa rozumejú okolnosti majúce vplyv na dielo, ktoré nie sú závislé na vôli zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, ani ich nemohli pri zachovaní všetkej odbornej starostlivosti predpokladať pri uzatvorení Zmluvy o dielo (napr. vojna, mobilizácia, povstanie, povodne a pod.);
e) omeškaní Objednávateľa s odovzdaním miesta realizácie diela;

2.5 Podmienkou zmeny termínu zhotovenia diela podľa tohto článku Zmluvy o dielo je skutočnosť, že Zhotoviteľ ohlási dôvod na zmenu a Objednávateľ túto zmenu schváli. Zmenu termínu zhotovenia diela schvaľuje Objednávateľ písomnou formou. Zhotoviteľ v týchto prípadoch nie je počas tejto schválenej doby v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela.

2.6 Objednávateľ odovzdá pred začatím realizácie diela Zhotoviteľovi miesto realizácie diela formou písomného vzájomne potvrdeného protokolu o odovzdaní a prevzatí.

2.7 Údaje o začiatku a konci lehoty výstavby uvedené v projektovej dokumentácii nie sú pre obsah tejto zmluvy relevantné a zmluvné strany ich nebudú brať do úvahy.

Článok III
Cena diela

3.1 Celková cena za kompletné zrealizovanie diela je:

Cena bez DPH:	19.041,25 EUR
DPH 20 %:	3.808,25 EUR
Cena celkom vrátane DPH:	22.849,50 EUR

3.2 Cena diela bola určená ako súčet položiek rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 ako súčasť tejto Zmluvy o dielo a ktorý bol vytvorený ako súčasť ponuky Zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní (ďalej len „Výkaz výmer"). Cena diela zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa nevyhnutné na celkovú realizáciu Diela, ktoré mohol Zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať.

3.3 K zmene ceny diela môže dôjsť výlučne z týchto dôvodov a v súlade s ust. Zákona č. 343/2015 Z.z.:

a) pri zmene rozsahu diela jeho rozšírením zo strany Objednávateľa, na základe písomnej žiadosti Objednávateľa adresovanej Zhotoviteľovi. Podkladom pre určenie zvýšenej ceny diela bude Výkaz výmer. V prípade, ak bude požadovať Objednávateľ naviac práce, ktoré nie sú ocenené vo Výkaze výmer, Zhotoviteľ predloží do 5 (piatich) dní od obdržania žiadosti Objednávateľa návrh ceny takýchto prác. Cena naviac prác musí byť písomne odsúhlasená Objednávateľom;
b) pri zmene technického riešenia diela požadovaného Objednávateľom, zmena ceny diela bude v tomto prípade riešená dohodou strán, výlučne na základe písomného odsúhlasenia Objednávateľom;
c) pri zmene sadzby dane z pridanej hodnoty, v takom prípade cena sa automaticky zmení o zvýšenú alebo zníženú položku DPH;
d) zúžením predmetu plnenia Objednávateľom formou vylúčenia akejkoľvek jeho položky Objednávateľom na základe písomného oznámenia doručeného Zhotoviteľovi, v takom prípade sa cena diela znižuje automaticky o cenu nerealizovaných položiek, určenú z Výkazu výmer.

3.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s povahou a rozsahom diela, vrátane potreby všetkých práv, ktorých nadobudnutie je potrebné pre zrealizovanie diela, podrobne je mu známy

obsah Výkazu výmer.

3.5 Zhotoviteľ je oprávnený účtovať Objednávateľovi dodatočné náklady, potrebné materiály, výrobky alebo práce nezahrnuté vo Výkaze výmer len na základe ich písomného odsúhlasenia Objednávateľom. (Pri odsúhlasovaní dodatočných nákladov Objednávateľ je viazaný aj platným znením zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní!)

Článok IV
Spôsob fakturácie a platobné podmienky

4.1. Zhotoviteľ je oprávnený účtovať Objednávateľovi cenu diela a Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu diela po odovzdaní a prevzatí diela Objednávateľom a po tom, ako budú riadne odstránené pri preberaní diela uplatnené vady alebo nedorobky. Tieto skutočnosti budú podkladom pre vystavenie faktúry na cenu diela a prílohami tejto faktúry budú:
- kópia súpisu všetkých vykonaných prác a dodávok,
- kópia protokolu o odovzdaní a prevzatí diela,
- záznam o odstránení vád a nedorobkov.

Splatnosť faktúry bude 90 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.

4.2. Faktúra - daňový doklad musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

4.3. V prípade, že faktúra a jej prílohy nebude obsahovať všetky dohodnuté náležitosti, Objednávateľ sumu ceny uvedenú na takejto faktúre neuhradí a vráti Zhotoviteľovi s uvedením všetkých nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

4.4. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi faktúru spolu v 2 (dvoch) vyhotoveniach.

Článok V
Spôsob realizácie diela.

5.1 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pri plnení tejto Zmluvy o dielo všetky súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy.

5.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy o dielo si miesto realizácie diela a jeho okolie prehliadol a je oboznámený s jeho tvarom a charakteristikou, hydrologickými a klimatickými podmienkami a možnosťami prístupu na miesto realizácie diela, ako aj s potrebou všetkých práv potrebných pre realizáciu diela.

5.3 Zhotoviteľ je povinný umožniť
- Objednávateľovi,
- stavebnému dozoru,
- orgánom verejnej správy, vykonávajúcim činnosti v rámci svojich právomocí,
- inej osobe oprávnenej na to všeobecne záväzným právnym predpisom alebo splnomocnenej Objednávateľom, prístup na miesto realizácie diela a na ktorékoľvek miesto, kde sa budú vykonávať práce súvisiace s touto Zmluvou o dielo.

5.4 Zhotoviteľ je povinný riadne plniť všetky požiadavky predpisov upravujúcich problematiku požiarnej ochrany a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci (BOZP).

5.5 Ku dňu odovzdania miesta realizácie diela (pracoviska) sa Objednávateľ zaväzuje Zhotoviteľovi odovzdať:
- projektovú dokumentáciu,
- stavebné povolenie,
- oznámenie o tom, kto bude vykonávať stavebný dozor, spolu s identifikačnými údajmi tohto subjektu.

Ku dňu odovzdania miesta realizácie diela (pracoviska) sa Zhotoviteľ zaväzuje potvrdiť Objednávateľovi identifikáciu osoby stavbyvedúceho.

5.6 Zhotoviteľ počas realizovania diela a odstraňovania prípadných vád na ňom je povinný dodržiavať všetky právne predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi. Zhotoviteľ je predovšetkým povinný chrániť životné prostredie na mieste realizácie diela aj mimo neho pred znečistením, udržiavať na mieste realizácie diela a priľahlých komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu, odstraňovať odpadky a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho práce na vlastné náklady a nesmie vypúšťať alebo dovoliť vypúšťanie do vzduchu, vody a okolitej krajiny na mieste realizácie diela alebo v jeho tesnej blízkosti akékoľvek toxické odpady alebo látky.

5.7 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii odstraňovacích a stavebných prác. Zhotoviteľ je povinný zaistiť bezpečnosť všetkých osôb oprávnených byť na mieste realizácie stavby a podniknúť všetky patričné opatrenia na ochranu životného prostredia na mieste realizácie stavby a mimo neho tak, aby sa zamedzilo škodám alebo ohrozeniu osôb alebo majetku, alebo iným nepriaznivým účinkom realizácie diela.

5.8 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia miesta realizácie diela o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník, a to v jednom origináli a v jednej kópii pre Objednávateľa, resp. stavebný dozor. Do denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti, týkajúce sa realizácie práce, predovšetkým

- ich časový postup,
- údaje o počasí (maximálna a minimálna teplota),
- údaj o pracovníkoch a ich počtoch, mechanizmoch,
- rozsah a kvalita prác,
- prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie a ich zdôvodnenia,
- prípadné vyjadrenia stavebného dozoru alebo Objednávateľa,
- prípadné vyjadrenia projektanta,
- prípadné prerušenia prác s ich odôvodnením,
- iné údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a
- údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi verejnej správy.

Stavebný dozor je oprávnený denne sledovať obsah stavebného denníka. Za týmto účelom zodpovedný zástupca Zhotoviteľa je povinný predložiť stavebnému dozoru denný záznam vykonaných prác, najneskôr nasledujúci deň na podpis. Stavebný dozor v stavebnom denníku vyznačí svoj súhlas prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu, a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Ak tak neurobí najneskôr do troch dní odo dňa predloženia záznamu Zhotoviteľom má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.

5.9 Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady.

5.10 Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti diela (odstraňovacích prác) na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude organizovať podľa požiadavky Objednávateľa. Kontrolný deň sa bude konať v termíne určenom dohodou strán, najneskôr do 5 (piatich) dní od obdržania žiadosti Objednávateľa Zhotoviteľom.

5.11 Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať k zhotoveniu inému subjektu.

5.12 Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto Zmluvy o dielo riadiť sa písomnými pokynmi Objednávateľa. V prípade ak pokyny Objednávateľa budú podľa názoru Zhotoviteľa nevhodné, Zhotoviteľ na to Objednávateľa písomne upozorní. Ak napriek upozorneniu bude Objednávateľ trvať na realizácii predmetných pokynov, Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné škody spôsobené nevhodnými pokynmi Objednávateľa.

5.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie vec do pôvodného stavu na vlastné náklady, alebo nahradí spôsobenú škodu Objednávateľovi.

5.14 Stavebný dozor je oprávnený dať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný pracovník Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody. Objednávateľ alebo stavebný dozor má plné právo namietať a žiadať Zhotoviteľa, aby ihneď odvolal zo stavby každého pracovníka, ktorého Zhotoviteľ zabezpečil a ktorý sa, podľa ich názoru, nesprávne správa alebo je nezodpovedný, či nedbalý vo vzťahu k riadnemu plneniu svojich povinností, alebo ktorého prítomnosť na stavbe je z iných dôvodov, podľa mienky Objednávateľa alebo stavebného dozoru, nežiadúca.

5.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemnou značkou tak, aby mal Objednávateľ a stavebný dozor prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa v rámci miesta realizácie diela.

5.16 Ak Zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa miesta, kde sa má dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je Zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu Objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Kým Zhotoviteľ nedostane písomné pokyny Objednávateľa určujúce spôsob a rozsah o zmeny diela je Zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť iba v tej časti, ktorá je postihnutá skrytými prekážkami.

5.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovovať a archivovať podrobnú fotodokumentáciu o priebehu vykonávania diela, najmä, nie však výlučne všetkých zakrývaných častí diela. Na požiadanie Objednávateľa sa Zhotoviteľ zaväzuje sprístupniť Objednávateľovi fotodokumentáciu a umožniť

Objednávateľovi vyhotovenie kópií fotodokumentácie. Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, povinnosť Zhotoviteľa archivovať fotodokumentáciu zaniká odovzdaním fotodokumentácie Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela.

5.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykázať z miesta realizácie diela všetky osoby, ktoré odmietajú dodržiavať podmienky ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi, hygieny a ochrany životného prostredia alebo osoby, ktoré tieto predpisy porušujú ako aj všetky osoby, ktoré nie sú uvedené v zozname, podľa predchádzajúceho bodu (netýka sa osôb poverených Objednávateľom). Za týmto účelom sa Zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť, aby všetci jeho pracovníci, vrátane pracovníkov subdodávateľov, absolvovali všetky príslušné školenia a disponovali všetkými nevyhnutnými certifikátmi, osvedčeniami a povoleniami.

5.19 Objednávateľ alebo ním poverená osoba má právo kedykoľvek v priebehu vykonávania diela v rámci pracovnej doby požiadať pracovníkov Zhotoviteľa ako aj pracovníkov subdodávateľov o absolvovanie skúšky na overenie prítomnosti alkoholu alebo inej omamnej resp. psychotropnej látky. V prípade pozitívneho výsledku uvedených skúšok sa Zhotoviteľ zaväzuje s okamžitou účinnosťou odvolať z prác na diele previnilého pracovníka Zhotoviteľa alebo subdodávateľa; pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že odmietnutie vykonania skúšky pracovníkom Zhotoviteľa alebo subdodávateľa má pre účely tejto Zmluvy rovnaké účinky ako pozitívny výsledok skúšky.

5.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby sa jeho pracovníci, ako aj pracovníci subdodávateľov, bez súhlasu Objednávateľa nepohybovali alebo sa nezdržiavali na častiach miesta realizácie diela, ktoré bezprostredne nesúvisia s výkonom prác na diele.

5.21 Náklady nevyhnutné na realizáciu diela (voda, elektrina a pod.) znáša počas celej doby realizácie diela Objednávateľ.

5.22 V prípade omeškania Objednávateľa s odovzdaním miesta realizácie diela alebo dokladov potrebných na realizáciu diela podľa tejto zmluvy, nie je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku a o tento čas sa predlžuje termín dokončenia diela.

5.23 Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť pre riadny výkon jeho činností a na požiadanie Zhotoviteľa sa dostaviť na miesto realizácie diela.

Článok VI
Zmluvné pokuty a náhrada škody

6.1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným odovzdaním zmluvného diela je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zmluvnej ceny diela za každý začatý deň omeškania.

6.2. Ak bude Zhotoviteľ v omeškaní s odstránením vád a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutom termíne, alebo ak Zhotoviteľ neodstráni vady diela uplatnené Objednávateľom v záručnej dobe v zmysle čl. VIII, bod 8.13 tejto Zmluvy o dielo včas, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,- EUR za každý začatý deň omeškania až do ich odstránenia.

6.3. V prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry vystavenej Zhotoviteľom v súlade s touto zmluvou, má Zhotoviteľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z fakturovanej časti ceny diela za každý začatý deň omeškania.

6.4. Týmito zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok strán na uplatnenie nároku na náhradu škody, ktorý ostáva v celom rozsahu zachovaný.

Článok VII
Odstúpenie od zmluvy

7.1. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy o dielo alebo odobrať Zhotoviteľovi časť realizovaných výkonov a nechať ich realizovať tretími osobami, a to z nasledovných dôvodov ležiacich na strane Zhotoviteľa :

a) ak Zhotoviteľ je v omeškaní s realizáciou diela oproti Harmonogramu o viac ako 30 (tridsať) dní z dôvodov na strane Zhotoviteľa;
b) ak Zhotoviteľ preukázateľne nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a ani po písomnom upozornení zo strany Objednávateľa nedošlo k zjednaniu nápravy v lehote min. 14 (štrnásť) dní od doručenia písomného upozornenia;
c) ak na Zhotoviteľa bude vyhlásený konkurz alebo dôjde k jeho likvidácii bez právneho nástupcu.

7.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy o dielo ak Objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým Zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.

7.3. Pokiaľ sa od tejto Zmluvy o dielo odstúpi a strany sa písomne nedohodnú inak,
- Zhotoviteľ je povinný okamžite zastaviť práce, okrem prác neodkladných,
- zmluvné strany vykonajú prevzatie doteraz vykonaných prác a dodávok, o čom vyhotovia protokol, ktorý podpíšu a v ktorom budú uvedené všetky práce a dodávky, ktoré boli vykonané v dohodnutej kvalite a v súlade s touto zmluvou, ktoré Objednávateľ prevezme a Zhotoviteľovi uhradí,
- Zhotoviteľ bezodkladne miesto realizácie diela opustí, pričom do momentu opustenia miesta realizácie diela zabezpečí ochranu miesta realizácie diela.

7.4. Pod neodkladnými prácami sa rozumejú práce, ktorých nevykonanie by mohlo spôsobiť ohrozenie života alebo zdravia osôb, vznik škody na diele, životnom prostredí, majetku Objednávateľa alebo tretej osoby.

7.5. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu vyplývajúceho z tejto zmluvy z dôvodu na strane Objednávateľa je Zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať náklady preukázateľne vynaložené v súvislosti s predčasným ukončením realizácie diela, pokiaľ tieto náklady vynaložil v záujme Objednávateľa alebo pokiaľ bol povinný ich vynaložiť. V tomto prípade sa Objednávateľ zaväzuje prevziať vykonané práce i nedokončené dodávky do 10 kalendárnych dní odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy. O takomto odovzdaní bude urobený zápis s náležitosťami protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Článok VIII
Odovzdanie a prevzatie diela, záručná dobu a zodpovednosť za vady

8.1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé dielo naraz.

8.2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr 14 (štrnásť) dní vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie. Na základe návrhu Zhotoviteľa, Objednávateľ zvolá najneskôr do siedmych dní písomnou pozvánkou preberacie konanie, na ktorom si zmluvné strany dohodnú časový program odovzdania diela.

8.3. K preberaciemu protokolu je Zhotoviteľ povinný pripraviť a Objednávateľovi odovzdať tieto doklady:
- v prípade, ak budú použité: atesty a certifikáty výrobkov, osvedčenia o skúškach použitých materiálov a konštrukcií,
- dokumentáciu priebehu všetkých realizovaných stavebných prác (fotografie),
- kópiu Stavebného denníka,
- iné zápisy a doklady realizovaných prác podľa dohody strán

8.4. O odovzdaní a prevzatí diela spíše Objednávateľ a Zhotoviteľ preberací protokol.

8.5. Objednávateľ je povinný dielo prevziať v prípade ak bude dielo bez vád a nedorobkov.

8.6. V prípade ak Objednávateľ bezdôvodne odmietne dielo prevziať, dielo sa považuje za prevzaté a odovzdané v deň preberacieho a odovzdávacieho konania, alebo v deň, kedy sa takéto konanie malo konať.

8.7. Preberací protokol bude vyhotovený v dvoch vyhotoveniach a bude obsahovať najmä:
- základné údaje o diele,
- zoznam odovzdaných dokladov,
- prehlásenie strán o tom, že Zhotoviteľ dielo odovzdáva a Objednávateľ dielo preberá,
- podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
- dĺžku trvania záručnej lehoty,
- termín, do ktorého je Zhotoviteľ povinný vypratať miesto realizácie diela.

8.8. Ak Objednávateľ odmietne prevziať dielo, je povinný spísať zápis, v ktorom uvedie dôvody, pre ktoré dielo neprevzal. Po odstránení vád a nedorobkov, pre ktoré dielo nebolo prevzaté Objednávateľom, opakuje sa preberacie konanie podľa tohto článku Zmluvy o dielo.

8.9. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto Zmluvy o dielo a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve o dielo.

8.10. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať 60 (šesťdesiat) mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela bez vád a nedorobkov. V prípade, ak bude dielo odovzdávané po častiach, záručná doba plynie na každú samostatne odovzdávanú časť diela osobitne.

8.11. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u Zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú.

8.12. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady vzniknuté porušením povinností Objednávateľa, za vady vzniknuté vyššou mocou, zlým alebo neodborným používaním diela a za bežné opotrebenie diela.

8.13. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady diela, ktoré sa objavili počas záručnej doby a ktoré sa vyskytli aj napriek primeranej starostlivosti po odovzdaní diela (skryté vady). V oznámení Objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú. K oznámeniu prípadne predloží

dôkazné prostriedky a navrhovaný termín ich odstránenia.

8.14. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať v lehote uvedenej vo Výzve - do 3 dní po jej obdržaní a následne dohodnúť s Objednávateľom a podľa okolností spôsob a primeranú lehotu bezodplatného odstránenia vady. Ak reklamuje Objednávateľ u Zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe, je Zhotoviteľ povinný tieto odstrániť v technicky najkratšom možnom čase. Objednávateľ môže poskytnúť na požiadanie Zhotoviteľa dlhšiu lehotu, ak odstránenie vady vyžaduje dlhšiu lehotu. V prípade, ak nedôjde medzi stranami k dohode ohľadom lehoty na odstránenie vád diela, táto lehota bude 30 dní od obdržania reklamácie Objednávateľa Zhotoviteľom. V prípade, že ide o reklamáciu nedostatku počas záručnej doby, ale za nedostatok nezodpovedá Zhotoviteľ, Zhotoviteľ bude o tejto skutočnosti bezodkladne informovať Objednávateľa a vadu odstráni na náklady Objednávateľa, pokiaľ Objednávateľ na jej odstránení Zhotoviteľom trvá.

8.15. Objednávateľ je povinný Zhotoviteľovi umožniť prístup do miesta realizácie diela, pokiaľ je to potrebné pre riadne odstránenie reklamovaných vád.

8.16. Objednávateľ môže zadať odstránenie nejakej vady tretej strane na náklady Zhotoviteľa. Môže tak urobiť vtedy, ak Zhotoviteľ reklamovanú vadu neodstráni včas. Objednávateľ je povinný informovať Zhotoviteľa prinajmenšom 10 (desať) dní vopred o svojom úmysle zadať odstránenie vady tretej strane. Ak Zhotoviteľ sám neodstráni takúto vadu do 10 (desiatich) dní od obdržania informácie podľa predchádzajúcej vety, Objednávateľ môže zadať odstránenie tejto vady tretej strane. Primerané náklady súvisiace s odstránením vady budú vyúčtované Zhotoviteľovi.

Článok IX.
Využitie subdodávateľov

9.1. Zhotoviteľ predkladá v prílohe č. 3 k tejto zmluve zoznam všetkých svojich subdodávateľov (identifikačné údaje a predmet subdodávky) a údaje o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Až do splnenia tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.

9.2. Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ spĺňa požiadavky uvedené v ust. § 41 ods.1 písm. b) ZVO. Najneskôr 7 pracovných dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa, alebo od uzavretia zmluvné vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho ktorá udalosť nastane skôr), je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi (identifikačné) údaje o novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a zároveň predložiť Zhotoviteľovi doklady preukazujúce, že nový subdodávateľ spĺňa podmienky účasti osobného postavenia v rozsahu požadovanom ust. § 41 ods. 1 písm. b) ZVO.

9.3. Povinnosti uvedené v bodoch 9.1. a 9.2. nie je Zhotoviteľ povinný plniť v prípade subdodávateľov, ktorí mu dodávajú tovary.

Článok X.
Všeobecné a záverečné ustanovenia

10.1. Ostatné právne vzťahy výslovne zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

10.2. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve o dielo uvedené inak, všetky písomnosti musia byť doručované na adresy strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy o dielo alebo na iné adresy, ktorú si strany oznámia. Písomnosť sa považuje za doručenú za nasledovných podmienok:

a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou;

b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo kuriérnej služby doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke, najneskôr však uplynutím 5. dňa nasledujúceho po dni podania zásielky na prepravu, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia a bez ohľadu na to, či sa druhá zmluvná strana s písomnosťou oboznámila alebo nie.

10.3. Žiadna zo zmluvných strán nesmie postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy o dielo na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany.

10.4. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto Zmluve o dielo sú pre strany záväzné len vtedy, keď sú obojstranne podpísané a nadobudnú účinnosť. Návrhy dodatkov k tejto Zmluve o dielo môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán.

10.5. V prípade zmeny obchodného mena, atestov, čísla účtu alebo iných údajov alebo skutočností, potrebných pre riadne plnenie tejto Zmluvy o dielo, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne druhej strane.

10.6. Zmluvné strany sa zaväzujú pokúsiť urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým vzájomnou dohodou. Na súdne konanie v sporových veciach sú príslušné súdy Slovenskej republiky.

10.7. Jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy o dielo sú oddeliteľné v tom zmysle, že neplatnosť niektorého z nich nespôsobuje neplatnosť tejto Zmluvy o dielo ako celku. Pokiaľ by sa v dôsledku zmeny právnej úpravy niektoré ustanovenie tejto Zmluvy o dielo dostalo do rozporu so slovenským právnym poriadkom (ďalej len "kolízne ustanovenie") a predmetný rozpor by spôsoboval neplatnosť tejto Zmluvy o dielo ako takej, bude táto Zmluva o dielo posudzovaná, akoby kolízne ustanovenie nikdy neobsahovala a vzťah zmluvných strán sa bude v tejto záležitosti spravovať všeobecne záväznými právnymi predpismi, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na znení nového ustanovenia, ktoré by nahradilo kolízne ustanovenie.

10.8. Prílohami tejto Zmluvy o dielo sú:

Príloha č. 1 - Harmonogram prác
Príloha č. 2 - Výkaz výmer/rozpočet
Príloha č. 3 - Zoznam subdodávateľov

10.9. Táto Zmluva o dielo sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, po dvoch pre každú zo strán.

10.10. Táto Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

10.11. Zmluvné strany so zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť zmluvu prejavili slobodne a vážne. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Hornom Bare, dňa 29.05.2020

Za Objednávateľa:

.....

Štefan Bodó – starosta obce

V Dunajskej Strede, dňa: 25.05.2020

Za Zhotoviteľa:

TIM IS, s.r.o.
Kulačská
929 01 Dunajská Streda
IČO: 36261157, IČ DPH:SK2021841338
tel./fax:+42131/552 1069

.....

Ing. Tibor Szabó – konateľ spoločnosti