

OBEC HORNÝ BAR

930 33 Horný Bar

Číslo: 392/2025-0003/SOcÚ

V Hornom Bare, 28.07.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

podľa § 66 a § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Dňa 11.06.2025 podala **spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s.**, IČO: 36 361 518, sídlom **Čulenova 6, 816 47 Bratislava** (ďalej len stavebník) v zastúpení **spoločnosťou SZABÓ s.r.o.**, IČO: 53 539 648, sídlom **Horný Bar 238, 930 33 Horný Bar** (na základe splnomocnenia), na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Elektroinštalácia – NN distribučné vedenie, 1 KV prípojky, VO**“ na CKN parc. č. **142, 143/1, 144/1,2, 158/1,3, 167/5,19,23,25, 226/1,4, 167/27,28**, k.ú. **Horný Bar**, obec Horný Bar.

Na stavbu „**Obytný súbor Horný Bar - rodinné domy a infraštruktúra**“ bolo vydané územné rozhodnutie pod č. 652/2024-0003/SOcÚ dňa 30.01.2025.

„Elektroinštalácia – NN distribučné vedenie, 1 KV prípojky VO“

Projektová dokumentácia rieši rozšírenie NN distribučných rozvodov k novej IBV.

V rámci projektu sa riešia objekty:

1kV vedenie, kábel typu NAVY-J 4x240mm² - 695m

1kV prípojky, kábel typu NAVY-J 4x25mm²

1kV vedenie VO, kábel typu NAVY-J 4x25mm² - 250m

Inštalovaný výkon 26xRDJ = 385kW

S/časný výkon 26RD = 180kW

IN=26x25A

Po ukončení zemných prác verejné priestranstvá musia byť uvedené do pôvodného stavu.

Pred realizáciou výkopových prác je nutné vytýčenie trasy jestv. podzemných inž. sietí!!!

Obec Horný Bar ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, 62, a 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol, že:

na základe žiadosti stavebníka: **Západoslovenská distribučná a.s.,**
sídlom **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**
v zastúpení **SZABÓ s.r.o., IČO: 53 539 648**

na pozemku parcela č. **142, 143/1, 144/1,2, 158/1,3, 167/5,19,23,25, 226/1,4, 167/27,28**
k.ú.: **Horný Bar**
obec: **Horný Bar**

p o v o ľ u j e

v súlade s ust. § 66 a § 69 ods. 2 stavebného zákona realizáciu stavby „**Elektroinštalácia – NN distribučné vedenie, 1 KV prípojky, VO**“ na CKN parc. č. **142, 143/1, 144/1,2, 158/1,3, 167/5,19,23,25, 226/1,4, 167/27,28**, k.ú. **Horný Bar**, obec Horný Bar.

v e r e j n o u v y h l á š k o u.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Zodpovedným projektantom je **Ing. Tomáš Szakál - elektrotechnik špecialista**.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do **2 rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie dlhšiu lehotu.
4. Stavba sa povoľuje ako **trvalá**.
5. Stavba bude dokončená **najneskôr do troch rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia**. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženia pred uplynutím tejto lehoty. Termín začatia stavby oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr do **30 dní** od začatia.
6. Stavba bude uskutočnená : **dodávateľsky**. Výber dodávateľskej firmy sa uskutoční výberovým konaním. Po ukončení výberového konania **do 14 dní** investor ohlásí stavebnému úradu dodávateľskú firmu a predloží výpis z obchodného registra, resp. kópiu živnostenského listu, ako aj meno a adresu stavbyvedúceho spolu s kópiou jeho živnostenského listu.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom „**Stavba povolená**“ s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil, termín ukončenia stavby.
8. Počas stavebných prác musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti práce.
9. Vytýčenie stavby stavebník zabezpečí s oprávnenou osobou podľa § 45 ods. 4 a § 46c stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá oprávnená osoba, ktorá má oprávnenie na vybrané činnosti t. j. geodetická a kartografická činnosť.
10. **Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.**
11. **Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.**
12. **Všetky škody a poruchy zapríčinené na cudzích zariadeniach a nehnuteľnostiach musia byť odstránené okamžite. Porušené plochy verejného priestranstva sa uvedú do pôvodného užívateľného a technického stavu. Spôsobené škody musia byť uhradené na náklad investora podľa platných predpisov.**
13. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozovala plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v maximálnej miere vlastný pozemok.
14. Stavebník počas realizácie stavby podľa § 127 ods. 1 zákona č. 60/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom, popolčekom dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami.
15. Podľa § 135 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vlastníci susedných nehnuteľností pri uskutočnení stavby aby trpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb.
16. Stavebník je povinný mať na stavbe **overený projekt stavby** a viesť o stavbe jednoduchý záznam stavby vo forme **stavebného denníka**.
17. **Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb:**

KPÚ Trnava – záväzné stanovisko zo dňa 28.06.2024, Z-PUSR-013132/2024 – Súhlas s podmienkami. Termín zahájenia a ukončenia výkopových prác je potrebné ohlásiť podľa podmienok stanoviska.

ZSD a.s. Tím SEZ Juh Dunajská Streda zo dňa **22.01.2025** – súhlasné vyjadrenie k SP:

S návrhom predloženej projektovej dokumentácie **súhlasíme** s podmienkami:

- pri budovaní plánovaných distribučných rozvodov elektriny žiadame dodržať ustanovenia zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170003220
- celá trasa plánovaného distribučného podzemného NN káblového vedenia musí byť situovaná
- vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páse,
- deliacim miestom medzi zariadeniami Žiadateľa a zariadením Prevádzkovateľa budú poistkové spodky v plánovaných istiacich a rozpojovacích skrinách 3xSR6 a 1xSR7,
- Hlavný istič je 1 odberné miesto žiadame dimenzovať na max. $I_n=25A$ s charakteristikou B
- Žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nemeráných častí v elektromerových rozvádzačoch
- Meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozvádzač podľa platných štandardov ZSD a.s.

- V prípade potreby a úpravy a preložky jestv. distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, § 45
- Zabezpečenie max. rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do siete energetiky pre miesto spotreby bude zmluvne riešené s našou a.s.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

ZSD a.s. – vyjadrenie k existencii podzemných vedení zo dňa 15.07.2024. V záujmovom území sa nachádzajú elektrické siete.

Slovak Telekomu a.s. zo dňa 19.06.2024 č. 6612417440:

- Pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu
- Stavebník je povinný dodržať podmienky 1-15 uvedené v vo vyjadrení.

ZsVs a.s. vyjadrenie k UR zo dňa 09.07.2024 č. 46643/2024:

Nakoľko sa na parc. nenachádzajú podzemné vedenia vspráve nášho závodu, k umiestneniu objektov nemáme zásadné pripomienky.

- Úpozorňujeme investora, že podľa zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách vlastníkom verejného vodovodu a kanalizácie môže byť iba subjekt verejného práva.
- Ak prevádzkovateľom navrhovaného vodovodu a kanalizácie bude naša organizácia, žiadame uzatvoriť zmluvu o prevádzkovaní vodovodu a kanalizácie a z technického hľadiska máme nasledovné pripomienky:
- pri výstavbe žiadame dodržať STN736005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení,
- na verejnom vodovode súhlasíme iba s osadením podzemných hydrantov,
- navrhované vedenia je nutné trasovať v verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd ser. Vozidiel. Na parcele kde sú uložené vedenia v súkromnom vlastníctve, žiadame zbrať vecné bremeno
- prípojky s uličnými uzávermi pre jednotlivé objekty je nutné realizovať v súlade S ON755411
- na jednotlivých kan. Prípojkách je potrebné budovať revízne šachty,
- do kanalizácie nesmú byť zaistené zrážkové vody z povrchového odtoku,
- pripojenie je možné riešiť iba na základe zmluvy.

K riešeniu vodovodnej prípojky z technického hľadiska máme nasledovné pripomienky:

- ak bytové domy napojíte na verejný vodovod jednou spoločnou vodovodnou prípojkou na meranie spotreby vody náš závod osadí jedno fakturačné meradlo. Na vnútornom vodovode na vlastné náklady môžete osadiť podružný vodomerník,
- ak žiadate fakturačné meradlo pre všetky bytové jednotky, tak musíte napojiť vodovodné prípojky samostatne na verejný vodovod.
- Nakoľko navrhovaná kanalizácia bude napojená na kanalizačnú sieť obce, napojenie bude možné až po uvedení do prevádzky obecnej kanalizácie.
- Požiarnu vodu, v zmysle požiadaviek Vyhlášky č. 699/2004 O zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, najmä čo sa týka zabezpečenia dostatočného a fixného tlaku a množstva vody v potrubí, potrebnom na hasenie požiarov negarantujeme.
- V prípade nesplnenia hore uvedených podmienok náš závod nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovaného vodovodu a kanalizácie. Ak prevádzkovateľom bude iná organizácia požadujeme hneď za napojenia na verejný vodovod vybudovať vodomernú šachtu s osadeným združeným vodomerníkom na meranie odberu množstva pre celé sídlisko. Takisto požadujeme zabezpečiť meranie odvádzaných odpadových vôd zo záujmového územia, ktoré musí byť umiestnené pred napojením na verejnú kanalizáciu. Prevádzkovateľ musí mať na túto činnosť Živnostenské oprávnenie a odborne spôsobilú osobu v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- Ďalší stupeň PD Žiadame predložiť na vyjadrenie.

Podmienky a stanoviská uvedené v územnom rozhodnutí č. 652/2024-0003/SOcÚ dňa 30.01.2025 ostávajú v platnosti.

18. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená.
19. Stavebník pre začatím prác zabezpečí vyjadrenia správcov komunikácií a umiestni prenosné – dočasné dopravné značenie podľa schváleného projektu.
20. Stavebník pre začatím prác zabezpečí:
 - projekt organizácie výstavby
 - vytýčenie jest. podzemných vedení v teréne,

- **oplotenie a označenie staveniska**
- **umiestnenie dočasného dopravného značenia.**

21. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
22. Ku kolaudácii žiadame predložiť vyjadrenie Technickej inšpekcie k projektu stavby, revízne správy, potvrdenie o uložení stavebného odpadu počas výstavby, certifikáty zabudovaných materiálov, geometrické zameranie, revízne správy, iné právo k pozemkom, vyjadrenie ŽP-odpady, vyjadrenie obce (preberací protokol) a ďalšie potrebné dokumenty budú upresnené pred kolaudáciou stavebným úradom.
23. **Dodržať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zabezpečiť ich uloženie na to určenú skládku a predložte vážny list alebo faktúru k ich nahliadnutiu pri kolaudácii.**
24. Stavebník zabezpečí **vhodné zberné nádoby na oddelené zhromažďovanie využiteľných odpadov**, ktoré vznikajú počas výstavby od druhotne nevyužiteľných.
25. Dokončenú stavbu možno užívať len po vydaní kolaudačného rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 11.06.2025 podala spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518, sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava (ďalej len stavebník) v zastúpení spoločnosťou SZABÓ s.r.o., IČO: 53 539 648, sídlom Horný Bar 238, 930 33 Horný Bar (na základe splnomocnenia), na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Elektroinštalácia – NN distribučné vedenie, 1 KV prípojky, VO“ na CKN parc. č. 142, 143/1, 144/1,2, 158/1,3, 167/5,19,23,25, 226/1,4, 167/27,28, k.ú. Horný Bar, obec Horný Bar.

Na stavbu „Obytný súbor Horný Bar - rodinné domy a infraštruktúra“ bolo vydané územné rozhodnutie pod č. 652/2024-0003/SOcÚ dňa 30.01.2025.

Listom zo dňa 30.06.2025 tunajší stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy začatie konania a zároveň upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy na možnosť uplatnenia námietok.

Počas konania došlo k zmene osoby stavebníka. Po preskúmaní žiadosti stavebný úrad v zmysle §62 a 63 stavebného zákona začal stavebné konanie a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby. Ich podmienky a pripomienky sú uvedené vo výroku rozhodnutia a v príslušných vyjadreniach.

Nakoľko stavebný úrad nezistil v priebehu stavebného konania dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadosť bola podaná v súlade so zákonom č. 50/1976 (stavebný zákon) a v súlade s prechodnými ustanoveniami zákona 25/2025 (nový stavebný zákon) nakoľko na pozemky bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby podľa zákona č. 50/1976.

Žiadateľ zaplatil v zmysle položky 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok na tunajšom úrade.

P o u č e n i e

Podľa ust. § 53 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, prostredníctvom tunajšieho úradu, prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia

rozhodnutia. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie je možné preskúmať príslušným súdom.

Štefan Bodó

Starosta obce

Toto stavebné povolenie má povahu verejnej vyhlášky podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Horný Bar + web.

Vyvesené: 29.07.2025

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa + rozdeľovník:

1. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. SZABÓ s.r.o., Horný Bar 238, 930 33 Horný Bar (splnomocnenec)
3. Obec Horný Bar
4. Eduard Schwarz, MAdľová 83/71, 851 10 Bratislava
5. Ing. Tomáš Szakál, Pódaľa 351, Povoda 929 01 (zodpovedný projektant) 50811053

Na vedomie:

6. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., o.z. Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
7. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
8. Okresný úrad Dunajská Streda – odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
10. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
11. Technická inšpekcia, Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
12. Slovak TeleKom a.s., Bajkalská 28, 821 13 Bratislava
13. Co: Spisový materiál

Vybavuje: Ing. Ján Ravasz

Mestský úrad v Šamoríne

Spoločný obecný úrad – odbor stavebný

sídlom Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín

t. č. 031/ 562 4741