

Z á p i s n i c a

napísaná z XIV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 09. decembra 2021 t.j. vo štvrtok večer o 17.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu Horný Bar.

Prítomní:

Štefan Bodó, starosta obce

Gabriel Almási, zástupca starostu

Berta Tibor, Ing. Bodó Tibor, Ing. Csölley Ladislav, Mezei Michal, Mészáros Adam, Varga Tomáš - poslanci.

P r o g r a m :

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu rokovania.
4. Voľba návrhovej komisie.
5. Návrh rozpočtu na rok 2022.
6. VZN – 1/2021 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady
7. VZN – 2/2021 o príspevkoch zákonných zástupcov detí a žiakov za pobyt materskej školy, školskom klube detí a za stravovanie v školských jedalniach.
8. Schválenie návrhu kúpnej zmluvy.
9. Schválenie čerpania kontokorentného úveru od VÚB a súhlas s podpísaním dohody k blankozmienke.
10. Rôzne.
11. Diskusia.
12. Schválenie uznesenia.
13. Záver.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil a viedol starosta obce pán Štefan Bodó. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom. Konštatoval, že sú prítomní všetci poslanci obecného zastupiteľstva, preto zasadnutie vyhlásil za uznášaniaschopné.

Program zasadnutia bol jednohlasne schválený.

Za overovateľov zápisnice vymenoval: Gabriela Almásiho a Ing. Bodó Tibora. Za členov návrhovej komisie vymenoval: Berta Tibora, Ing. Csölley Ladislava a Mezei Michala.

Za zapisovateľku vymenoval: Ibolyu Almásiovú, pracovníčku OcÚ.

Potom sa prišlo k ďalšiemu prejednávaniu bodov programu.

5. Návrh rozpočtu na rok 2022.

Starosta obce predložil na schválenie návrh rozpočtu na rok 2022, ktorý bol vypracovaný písomne a tvorí prílohu k zápisnici. Podal podrobné vysvetlivky k jednotlivým položkám, t.j. aké príjmy a aké výdavky môže obec očakávať v roku 2022.

Ing. Štefan Demian, kontrolór obce prečítal Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Horný Bar na roky 2022-2024, ktoré stanovisko bolo vypracované písomne a tvorí prílohu k zápisnici.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočet na rok 2022 a berie na vedomie návrh rozpočtu obce Horný Bar na roky 2023-2024.

Kontrolór obce hovoril o tom, že zákon o obecnom zriadení umožní presun určitej sumy v rámci schváleného rozpočtu, aby poslanci nemuseli vždy prejednávať a schvaľovať úpravu rozpočtu.

Obecné zastupiteľstvo na základe uvedeného schvaľuje v zmysle § 11, ods. 4, písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vykonávanie zmien rozpočtu obce na rok 2022 starostovi obce v nasledovnom rozsahu do konca volebného obdobia:

- presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu v maximálnej výške 2.000.- EUR na každé rozpočtové opatrenie, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky.

6. VZN – 1/2021 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady.

Starosta obce predložil na schválenie návrh VZN – 1/2021 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady, ktoré bolo vypracované písomne a tvorí prílohu k zápisnici.

Informoval poslancov, že vo návrhu sú uvedené zvýšené sadzby jednotlivých poplatkov za odpad ako napr. ročná sadzba za odvoz komunálneho odpadu na osobu z 25.-€ na 30.-€.

Poslanci jednohlasne schválili návrh VZN – 1/2021 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady tak ako bol predložený.

7. VZN – 2/2021 o príspevkoch zákonných zástupcov detí a žiakov za pobyt materskej školy, školskom klube detí a za stravovanie v školských jedalniach.

Starosta obce predložil na schválenie návrh VZN – 2/2021 o príspevkoch zákonných zástupcov detí a žiakov za pobyt materskej školy, školskom klube detí a za stravovanie v školských jedalniach, ktoré bolo vypracované písomne a tvorí prílohu k zápisnici.

Informoval poslancov, že vo návrhu sú uvedené zvýšené sadzby jednotlivých poplatkov ako napr. mesačná výška príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole je 10.-€, v školskom klube je 6.-€.

Poslanci jednohlasne schválili návrh uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.

8. Schválenie návrhu kúpnej zmluvy.

Starosta obce informoval poslancov, že na základe žiadosti Mészáros Petera a manž. Zuzany, bytom Horný Bar č. 430 o odpredaj pozemku parc.č. 246/3 v k.ú. Horný Bar obce Horný Bar o výmere 207 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie bol zverejnený na webovej stránke obce zámer predaja prebytočného majetku obce. Cena pozemku parc.č. 246/3 podľa znaleckého posudku, Ing. Jozefa Gerhardta č. 50/2021 je 16,35€/m². Peter Mészáros a manž. Zuzana, bytom Horný Bar č. 430 podali cenovú ponuku na uvedený pozemok vo výške 3380.-€. Poslanci jednohlasne schválili predaj uvedeného pozemku s priamym predajom pre žiadateľov Mészáros Petera a manž. Zuzany, bytom Horný Bar č. 430 za zaokrúhlenú kúpnu cenu 3380,00EUR.

Obecné zastupiteľstvo tento bod uznesenia schválilo týmto pomerom hlasovania :

Hlasovania sa zúčastnilo 7 poslancov zo siedmich poslancov, ktorí boli zvolení do zastupiteľstva obce Horný Bar, tzn. 100%

Za predaj hlasuje: 7 poslancov, tzn. 100% všetkých poslancov.
Proti predaju hlasuje: 0 poslancov, tzn. 0%.
Zdržalo sa : 0 poslancov, tzn. 0%.

9. Schválenie čerpania kontokorentného úveru od VÚB a súhlas s podpísaním dohody k blankozmienke.

Starosta obce hovoril o tom, že sú rokovania s Všeobecnou úverovou bankou, a.s., Dunajská Streda, aby obec mohla naďalej čerpať kontokorentný úver do výšky 20.000 €. K tomu je potrebné uznesenie obecného zastupiteľstva, a súhlas so zabezpečením formou podpísania blankozmenky.

Poslanci schválili čerpanie kontokorentného úveru a podpísanie blankozmenky.

Hlasovania sa zúčastnilo 7 poslancov zo siedmich poslancov, ktorí boli zvolení do zastupiteľstva obce Horný Bar, tzn. 100%

Za hlasuje: 7 poslancov, tzn. 100% všetkých poslancov.
Proti hlasuje: 0 poslancov, tzn. 0%.
Zdržalo sa : 0 poslancov, tzn. 0%.

10. Rôzne.

Starosta obce predložil žiadosť ADRIAconsulting s.r.o., IČO: 50 317 539, zastúpená konateľkou Ing. Adrianou Hurtoňovou so sídlom v Šamoríne, Čilistovská ul.č. 1686/24 na zmenu územného rozhodnutia č.j.: HB-Výst. 2017/534-003 zo dňa 16.10.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.02.2020 na umiestnenie „Obytného súboru Horný Bar pre rodiny“ na pozemkoch parc.č. zapísaných na LV č. 995, 1210, 1219 v kat. území Horný Bar obce Horný Bar pozostávajúceho z SO-01 komunikácie, SO-02 elektrickej energie, SO-03 rozšírenia verejného vodovodu a vytvorenia 11 pozemkov a umiestnenia 11 prízemných RD. Žiadajú zmeniť územné rozhodnutie v tom, že namiesto 11 RD s jednou bytovou jednotkou chcú umiestniť RD s dvomi bytovými jednotkami.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne odmieta zmenu uvedeného územného rozhodnutia. Hlasovania sa zúčastnilo 7 poslancov zo siedmich poslancov, ktorí boli zvolení do zastupiteľstva obce Horný Bar, tzn. 100%

Za zmenu hlasuje: 0 poslancov, tzn. 0%.
Proti zmene hlasuje: 7 poslancov, tzn. 100% všetkých poslancov.
Zdržalo sa : 0 poslancov, tzn. 0%.

Starosta obce predložil žiadosť o záväzné stanovisko alebo UPI od PaeDr. Ireny Gátasiovej, 940 02 Nové Zámky, Šoltésovej 23 k plánovanej výstavbe 6 rodinných domov na parc.č. 790/2 a 790/3 v kat. území Horný Bar v časti obce Šuľany. Navrhované rodinné domy sú prízemné, jednopodlažné, nepodpivničené, zastrešené šikmou strechou. Prístup k domom bude spevnený, betónový so zeleným pásom, s vybudovaným osvetlením a šírkou 9,00 m (obratisko na konci). Obecné zastupiteľstvo súhlasí s výstavbou 1 rodinného domu typu bungalov s 1 bytovou jednotkou s prístupom na verejnú komunikáciu cez vlastný pozemok t.j. podanie o výstavbu 6 rodinných domov odmieta.

Ďalej starosta obce predložil žiadosť Vojtecha Nagya, Gabčíkovo, Pažitná 1583/38 o vydanie súhlasu k investičnému zámeru výstavby skladu pre uloženie materiálov pre výrobnú na opracovanie prírodného kameňa na parc.č. 288/89 kat.územie Horný Bar obce Horný Bar o výmere 2194 m², druh pozemku orná pôda. Zároveň žiada o vydanie súhlasu k odňatiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne dáva súhlas k investičnému zámeru ako aj k vyňatiu pôdy z PPF.

Hlasovania sa zúčastnilo 7 poslancov zo siedmich poslancov, ktorí boli zvolení do zastupiteľstva obce Horný Bar, tzn. 100%

| | |
|----------------|--|
| Za hlasuje: | 7 poslancov, tzn. 100% všetkých poslancov. |
| Proti hlasuje: | 0 poslancov, tzn. 0%. |
| Zdržalo sa : | 0 poslancov, tzn. 0%. |

Ďalej predložil žiadosť športového klubu TJ Družstevník Horný Bar o finančnú dotáciu vo výške 9.550€ na zabezpečenie fungovania športového klubu a na organizovanie športových akcií v roku 2022.

Bola zverejnená výzva na predkladanie ponúk na predaj budovy bývalej požiarnej zbrojnice v Šuľanoch na pozemku parc.č. 80/3, zastavaná plocha o výmere 45 m², parc.č. 80/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 275 m² v katastrálnom území Šuľany obce Horný Bar, v celkovej rozlohe 320 m² priamym predajom, celkom za minimálnu kúpnu cenu 11.800.-EUR. Nakoľko okrem Varga Tomáša, poslanca obecného zastupiteľstva nikto neprejavil záujem obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje zverejniť zámer predaja uvedených pozemkov osobitným zreteľom. Budova bývalej hasičskej zbrojnice je v takom stave, že obec by mala vynaložiť veľké náklady na zlepšenie stavu budovy čo neehospodárne pre obec Horný Bar a to aj z dôvodu, že nová požiarňa zbrojnica sa už stavia a bude dokončená v roku 2022.

Starosta obce mal otázku či zverejniť zámer predaja ďalších pozemkov na výstavbu RD alebo bude prejednané na ďalšom zasadnutí a ak áno tak zverejniť zámer predaja s podmienkami ktoré tvoria prílohu k zápisnici a budú podkladom pre obchodnú verejnú súťaž. Poslanci jednohlasne schválili zverejniť zámer predaja pozemkov na výstavbu RD v katastrálnom území Horný Bar v počte 9 ks - parc.č. 792/155, 792/153, 792/154, 792/152, 792/151, 792/147, 792/148, 792/149 a 792/150 vo februári 2022 na dobu 15 dní, dobu na podanie súťažných návrhov určili na 15 dní a na posúdenie ponúk tiež schválili 15 dní. Ďalej poslanci schválili minimálnu kúpnu cenu 32,27.-EUR/m², spôsob predaja verejnou obchodnou súťažou a schvalujú podmienky ktoré tvoria prílohu zápisnice

Ďalej starosta obce predložil informatívnu správu, že obec bola úspešná v projekte „Podpora opatrovateľskej služby v obci Horný Bar“. Cieľom projektu je poskytovanie terénnej opatrovateľskej služby v domácom prostredí, aby sa zabezpečilo zotrvanie občanov v prirodzenom domácom prostredí za účelom zlepšenia kvality života občanov odkázaných na pomoc inej osoby. Projekt je na dobu od 01.12.2021 do 30.11.2023 a výška nenávratných finančných prostriedkov je 16.320.- EUR.

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu projekt Interreg Slovenská republika Maďarsko „SKHU/WETA/2101/4.1/018 – Cezhraničný rozvoj v spolupráci obcí Győrasszonyfa a Horný Bar“ projekt je zameraný na nákup stanov a usporiadanie festivalu

v Hornom Bare. Pre projekt je potrebné zabezpečiť spolufinancovanie 5 % v čiastke 3944,56.-€.

Starosta obce navrhol doplniť uznesenie č. 42 písm. g) a i) zo dňa 30.09.2021 a uznesenie č. 32 písm. f) zo dňa 10.12.2020 z dôvodu, že nebol k textu uznesenia pripojený zápis o nominálnom pomere hlasovania, a preto zastupiteľstvu odporučil, aby znenie uznesenia bolo doplnené takto:

„Obecné zastupiteľstvo tento bod uznesenia schválilo týmto pomerom hlasovania:

Hlasovania sa zúčastnilo 7 poslancov zo siedmich poslancov, ktorí boli zvolení do zastupiteľstva obce Horný Bar, tzn. 100%.

Za predaj hlasuje: 7 poslancov, tzn. 100% všetkých poslancov.

Proti predaj hlasuje: 0 poslancov, tzn. 0%.

Zdržalo sa: 0 poslancov, tzn. 0%.“

„Obecné zastupiteľstvo tento bod uznesenia schválilo týmto pomerom hlasovania:

Hlasovania sa zúčastnili šiesti (6) poslanci zo siedmich poslancov, ktorí boli zvolení do zastupiteľstva obce Horný Bar.

Za predaj hlasuje: 6 poslancov, tzn. 100% prítomných poslancov.

Proti predaj hlasuje: 0 poslancov, tzn. 0%.

Zdržalo sa: 0 poslancov, tzn. 0%.“

Uznesenia z XIV. zasadnutia obecného zastupiteľstva

u z n e s e n i e č. 45/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bare

- a.) berie na vedomie - odznené pripomienky, návrhy, informatívne správy,
- b.) berie na vedomie – návrh rozpočtu na roky 2023-2024,

u z n e s e n i e č. 46/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bare

- a.) s c h v a ľ u j e – rozpočet obce Horný Bar na rok 2022,
- b.) s c h v a ľ u j e – VZN – 1/2021 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady,
- c.) s c h v a ľ u j e – VZN – 2/2021 o príspevkoch zákonných zástupcov detí a žiakov za pobyt materskej školy, školskom klube detí a za stravovanie v školských jedalniach,
- d.) s c h v a ľ u j e – kúpnu zmluvu parc.č. 246/3 v k.ú. Horný Bar obce Horný Bar o výmere 207 m², pre žiadateľov: Peter Mészáros a manž. Zuzana, bytom Horný Bar č. 430 za zaokrúhlenú kúpnu cenu 3380,00EUR,

Za predaj hlasuje: 7 poslancov, tzn. 100% všetkých poslancov.

Proti predaju hlasuje: 0 poslancov, tzn. 0%.

Zdržalo sa : 0 poslancov, tzn. 0%.

- e.) s c h v a ľ u j e – čerpanie kontokorentného úveru od VÚB a.s. Dunajská Streda do výšky 20.000 EUR,

f.) s c h v a ľ u j e – presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu v maximálnej výške 2.000.-EUR na každé rozpočtové opatrenie, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky,

g.) s c h v a ľ u j e - projekt „SKHU/WETA/2101/4.1/018 – Cezhraničný rozvoj v spolupráci obcí Győrasszonyfa a Horný Bar“ (stany a miestny festival v Hornom Bare) a zabezpečenie spolufinancovania v hodnote 3944,56 € z vlastných prostriedkov obce.

h.) s c h v a ľ u j e - v súlade s §9 ods.2 písm. a) zák.138/1991 Zb. spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, a to predajom obecných pozemkov na základe obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zverejnenie zámeru predaja pozemkov podľa §9 ods.2 zák. 138/1991 Zb. na IBV za minimálnu kúpnu cenu 32,27.- EUR/m²,

s c h v a ľ u j e – podmienky obchodnej verejnej súťaže (§9 ods.2 písm. b) zák. 138/1991 Zb.) na predaj pozemkov na výstavbu rodinných domov v katastrálnom území Horný Bar obce Horný Bar, vedené Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom na LV č. 760 ako parc.č. 792/155, 792/153, 792/154, 792/152, 792/151, 792/147, 792/148, 792/149 a 792/150.

Za hlasuje: 7 poslancov, tzn. 100% všetkých poslancov.

Proti hlasuje: 0 poslancov, tzn. 0%.

Zdržalo sa : 0 poslancov, tzn. 0%.

i.) s c h v a ľ u j e - udelenie súhlasu k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely a k trvalému odňatiu poľnohospodárskej pôdy z PPF na stavebné účely v k.ú. Horný Bar obce Horný Bar na parc.č. 288/89 o výmere 2194 m² pre Vojtecha Nagya, Gabčíkovo, Pažitná 1583/38.

j.) s c h v a ľ u j e - finančnú dotáciu na organizované športové akcie v roku 2022 vo výške 9550€ pre športový klub TJ Družstevník Horný Bar,

k.) s c h v a ľ u j e – zámer predat' prebytočný majetok vo vlastníctve obce - budova bývalej požiarnej zbrojnice v Šuľanoch a pozemku parc.č. 80/3, zastavaná plocha o výmere 45 m², parc.č. 80/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 275 m² v katastrálnom území Šuľany obce Horný Bar, v celkovej rozlohe 320 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a zák.138/1991 Zb. v platnom znení, zaokrúhlená kúpna cena podľa znaleckého posudku je 11.800.-EUR.

u z n e s e n i e č. 47/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bare

a.) o d m i e t a – žiadosť ADRIAconsulting s.r.o., IČO: 50 317 539, zastúpená konateľkou Ing. Adrianou Hurtoňovou so sídlom v Šamoríne, Čilistovská ul.č. 1686/24 na zmenu územného rozhodnutia t.j. umiestnenia RD s dvomi bytovými jednotkami namiesto 11 RD s jednou bytovou jednotkou,

u z n e s e n i e č. 48/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bare

a.) s ú h l a s í – s výstavbou 1 rodinného domu typu bungalov s 1 bytovou jednotkou s prístupom na verejnú komunikáciu cez vlastný pozemok (790/2), na pozemku parc.č. 790/3, v katastrálnom území Horný Bar obce Horný Bar pre žiadateľa a zároveň

o d m i e t a - umiestnenie 6 rodinných domov na parc.č. 790/3 s prístupom cez parc.č. 790/2 v katastrálnom území Horný Bar obce Horný Bar.

Nakoľko viac na programe nebolo starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva zakončil.

Štefan Bodó
starosta obce

Overovatelia:
Gabriel Almási
Ing. Tibor Bodó

Zapisovateľka:
Ibolya Almásiová