

Z á p i s n i c a

z IX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 21. marca 2024 t.j. vo štvrtok večer o 18.00 hod. v zasedačke Obecného úradu v Hornom Bare.

Prítomní:

Štefan Bodó, starosta obce

Berta Tibor, Ing. Bodó Tibor, , Ing. Csölley Július, Ing. Csölley Ladislav , Mezei Michal, Adam Mészáros, - poslanci.

Neprítomní: Balázs Csémy, Lúcia Vargová, Mgr. Veronika Gányovics

Program

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Voľba návrhovej komisie
5. Zásady hospodárenia s majetkom obce Horný Bar
6. Zásady podávania preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo protispoločenskej činnosti.
7. Smernica o podrobnostiach podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti
8. 1. úprava rozpočtu 2024
9. Odsúhlasenie predaja pozemkov . / vodohospodárska výstavba š.p. a Juraj Lentulay a manž. /
10. Zámer predaja pozemku parc. č. 171/2
11. Komunitný plán sociálnych služieb pre rok 2024 – 2030
12. Súhlas obce pre rekonštrukciu miestnej komunikácie a umiestnenie inž. sietí pod komunikáciu pre Wallines s.r.o.
13. Odsúhlasenie rozšírenia kapacity Z-boxu v Hornom Bare
14. Súhlas napojenia na miestnu komunikáciu pre výstavbu rodinných domov pre Robert Göncz
15. Súhlas k umiestneniu stavby- kanalizácia pre obytný súbor Horný Bar – Adria consulting s.r.o
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Schválenie uznesenia
19. Záver.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil a viedol starosta obce pán Štefan Bodó. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva, preto zasadnutie vyhlásil za uznášaniaschopné.

Program zasadnutia bol jednohlasne schválený.

Za overovateľov zápisnice vymenoval poslancov: Ing Tibor Bodó, Adam Mészáros

Za členov návrhovej komisie vymenoval nasledovne: Ing. Ladislav Csölley, Michal Mezei a Tibor Berta

Za zapisovateľku vymenoval: Gabrielu Nagyovú, pracovníčku OcÚ.

Potom sa pristúpilo k ďalšiemu prejednávaníu bodov programu.

5. Zásady hospodárenia s majetkom obce Horný Bar

Návrh: Zásady hospodárenia obce Horný Bar bol predložený na pracovnej porade dňa 13.03.2024, a všetci poslanci boli v dostatočnom predstihu elektronicky oboznámení s uvedeným materiálom. Z dôvodu zmeny zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, doterajšie zásady obce Horný Bar bolo potrebné zosúladiť s novelizovaným znením zákona .

Poslanci jednohlasne schválili predložené Zásady hospodárenia s majetkom obce Horný Bar .

6. Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo protispoločenskej činnosti

7. Smernica o podrobnostiach podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti.

Všetci poslanci boli v dostatočnom predstihu elektronicky oboznámení s obsahom predložených zásad a smernicou o podrobnostiach podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti . Vypracoval ich a na schválenie predložil Ing. Demian Štefan kontrolór obce. Zásady sú záväzné pre zamestnancov a štatutárne orgány obce Horný Bar a organizačné zložky podradené Obecnému úradu, t.j. Základná škola a Materská škola. Nakoľko bol zákon č. 307/2014 novelizovaný bolo potrebné pristúpiť k novelizovaniu týchto zásad obce. Úlohy zodpovednej osoby obce Horný Bar plní hlavný kontrolór . Bola vytvorená mailová adresa , kde obyvatelia môžu podávať oznámenia o kriminalite a o inej protispoločenskej činnosti, ktoré ohrozujú verejný záujem , hospodárenie a dobré meno obce.

Poslanci jednohlasne schválili predložené Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo protispoločenskej činnosti.

Poslanci jednohlasne vzali na vedomie Smernicu o podrobnostiach podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti.

8. Úprava rozpočtu č. 1. na rok 2024.

Návrh 1. úpravy rozpočtu za rok 2024 poslanci obdržali elektronicky. Zdôvodnenie úprav rozpočtu predložila pracovníčka obecného úradu Gabriela Nagyová. Uviedla, že rozpočet navrhujú upraviť v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu, a podala podrobné vysvetlenie k jednotlivým bodom úpravy rozpočtu. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo 1. úpravu rozpočtu 2024. Ing Júlíus Csölley žiadal vysvetlenie, prečo má obec schodkový rozpočet na rok 2024. Účtovníčka obce vysvetlila, že obec má schodkový rozpočet iba bez finančných operácií. S finančnými operáciami, t.j. s prevodom nepoužitých finančných prostriedkov, dotácie z environmentálneho fondu na projekt: Domáce zhodnocovanie BRKO v Hornom Bore je rozpočet prebytkový.

Poslanci jednohlasne schválili 1. úpravu rozpočtu 2024

Starosta obce predložil správu nezávislého audítora za rok 2022 , čo poslanci jednohlasne vzali na vedomie.

9. Predaj pozemkov

Vodohospodárska výstavba štátny podnik, podal žiadosť o odpredaj obecného pozemku pri priesakovom kanáli na novovytvorenej parc.č. 600/42 o výmere 12 m² za kúpnu cenu: celkom 152,52€. Predložili vypracovaný GO plán a znalecký posudok. Zámer predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na webovej stránke obce Horný Bar dňa 23.01.2024 na dobu 15 dní.

Poslanci jednohlasne schválili predaj pozemku parc. č 600/42 o výmere 12 m² k.ú. Rohovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu celkom 152,52 eur.

Juraj Lentulay a manž. Terézia Lentulayová podali žiadosť o odpredaj obecného pozemku parč .č. 82/3 o výmere 161 m², ktorá bezprostredne nadväzuje na ich pozemok za rodinným domom č. 58. Zámer predaja bol zverejnený na webovom sídle obce Horný Bar dňa 23.01.2024 na 15 dní.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo predaj pozemku parc.č. 82/3 k.ú. Horný Bar o výmere 161 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu 6,21 e/m², celkom 1 000, 00 eur.

10. Zámer predaja pozemku

Hermína Víghová, bytom Horný Bar, Šuľany č. 22 podala žiadosť o odpredaj obecného pozemku parc .č. 171/2 k.ú Šuľany o výmere 190 m², ktorá bezprostredne nadväzuje na ich pozemok pri rodinnom dome č. 22

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku parc. č. 171/2 k.ú Šuľany o výmere 190 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

11. Komunitný plán sociálnych služieb obce Horný Bar

Pán starosta informoval prítomných, že obec vypracovala Komunitný plán sociálnych služieb obce Horný Bar na obdobie 2024-2030, ktorý bol zaslaný poslancom na preštudovanie a pripomienkovanie. Dokument je spracovaný v súlade s požiadavkami zákona č. 448/2008 Z.z o sociálnych službách . Stanovuje ciele, priority a opatrenia na zabezpečenie rozvoja a poskytovanie sociálnych služieb. Komunitný plán sociálnych služieb je vypracovaný na obdobie 2024-2030.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo Komunitný plán sociálnych služieb obce Horný bar na obdobie 2024-2030.

12. Nájomná zmluva – Wallines s.r.o

Starosta obce predložil návrh nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti obce Horný Bar v k. ú. Horný Bar .parc.č. 803/19 o výmere 1484 m². Cieľom prenájmu je rekonštrukcia a úprava cestnej komunikácie a uloženie inžinierskych sietí potrebných k realizácii projektu nájomcu: Obytný súbor Horný Bar – rodinné domy a infraštruktúra na parc. č. 806/3, k.ú Horný Bar. Nájomca sa zaväzuje po vybudovaní a skolaudovaní stavby , stavbu odovzdať do vlastníctva prenajímateľa. Výška nájomného bude jednorazovo 3 000,00 eur za celú dobu nájmu.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne súhlasilo so zverejnením zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce pozemok parc.č. 803/19 o výmere 1484 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Wallines s.r.o.

13. Rozšírenie kapacity Z-Boxu v Hornom Bare

Starosta obce predložil žiadosť od Packeta Slovakia s.r.o o rozšírenie kapacity už existujúceho Z-Boxu v Hornom Bare za odplatu 100,00 euro ročne, ako príspevok na uskutočnenie kultúrnych a spoločenských aktivít v obci Horný Bar.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne súhlasilo s podpísaním dodatku nájomnej zmluvy s Packeta Slovakia s.r.o.

14. Napojenie na miestnu komunikáciu pre výstavbu rodinných domov – Robert Göncz

Starosta predložil žiadosť od Roberta Göncza o povolenie na zriadenie vjazdu pre projekt IBV Horný Bar na parc. č. 792/102 – 109 k.ú. Horný Bar. Podaná žiadosť zo stránky stavebného zákona bola prekontrolovaná na stavebnom úrade.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne súhlasí s povolením na zriadenie vjazdu pre projekt IBV Horný Bar.

15. Umiestnenie stavby – kanalizácie pre obytný súbor Horný Bar – Adria consulting s.r.o

Starosta predložil žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k umiestneniu stavby – SO-04 Kanalizácia splašková na pozemkoch parc.č. 167/4,5,8,18,19,23,24,25 k obytnému súboru Horný Bar pre rodiny v k.ú. Horný Bar pre Adria consulting . Poslanci na základe podaných dokladov prekontrolovali žiadosť, konštatovali, že obecné zastupiteľstvo Horný Bar v roku 2016 súhlasilo s investičným zámerom stavby : Obytný súbor Horný Bar pre rodiny.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne súhlasí s umiestnením stavby – kanalizácia pre obytný súbor Horný Bar.

16. Rôzne

Starosta obce informoval poslancov, že obec objednala vypracovanie prieskumu stavu ciest v obci Horný Bar a Šuľany. Predložil objednaný prieskum technického stavu miestnej komunikácie, kde boli vyznačené časti, kde treba vykonať rekonštrukciu ciest po ukončení kanalizačných prác. Poslanci po diskusii, kde boli prekontrolované a odovzdané doklady, konštatovali, že podľa rozpisu v Hornom Bare bude vykonané asfaltovanie na 8 uliciach a v Šuľanoch na jednej ulici. Na uvedené práce obec vypíše verejné obstarávanie.

Na zabezpečenie finančných prostriedkov na rekonštrukciu ciest si obec Horný Bar potrebuje vybaviť úver od banky. Poslanci poverujú starostu na vybavenie úveru pre obec Horný Bar na vykonanie rekonštrukcie ciest.

Starosta informoval poslancov, že na budove športovej haly, v časti, ktorá je v prenájme ako pohostinstvo budú vymenené okná, s čím poslanci súhlasili už na predchádzajúcej schôdzi. Na základe podaných cenových ponúk sa vyberie najvýhodnejšia ponuka. Orientačná cena je 2 160,- eur.

Starosta obce informoval prítomných, že dostal ponuku od občianky Českej republiky, ktorá má spoluvlastnícky podiel na pozemkoch na území obce Horný Bar, a ktorá by ho chcela predať obci Horný Bar za 1 000,- eur.

Poslanci sa rozhodli, že prijímú ponuku ak to nie je v rozpore so zákonom o prevode spoluvlastníckeho podielu na obec.

Starosta obce oznámil, že dňa 13. apríla 2024 združenie Natúrpark Žitný ostrov pod heslom „Nech je Dunaj opäť čistý“ opätovne usporiada brigádu – zber odpadu v okolí Dunaja, kde sa zúčastní aj naša obec. Cieľom je očistiť okolie Dunaja. Stretnutie bude o 9. 00 hod. , v Hornom Bare pred Obecným úradom a v Šuľanoch pri kultúrnom dome. Občerstvenie, vrecia a rukavice budú zabezpečené. Starosta srdečne očakáva každého občana, a požiadal poslancov o pomoc pri organizovaní akcie.

Starosta obce informoval poslancov, že v rámci programu : Spolupráca partnerských obcí Horný Bar a Győrasszonyfa bola podpísaná zmluva o poskytnutí finančného príspevku na projekt v sume 18 500,00 eur.

Príspevok je určený na organizovanie kultúrnych podujatí obce. Program zahŕňa v sebe organizovanie 3 podujatí. Dňa 3. mája 2024 bude stretnutie dôchodcov, dňa 17.05.2024 bude mládežnícke stretnutie žiakov a dňa 22.06.2024 bude obecný deň . Na uvedené akcie obec vypracuje podrobný program, čo sa upresní na nasledujúcom zasadnutí.

Starosta obce predložil žiadosť od MONTIKL s.r.o Malacky o udelenie súhlasu k zaradeniu súkromnej materskej školy do siete . Materská škola bude zriadená v obci Horný Bar s predpokladaným počtom 92 detí.

Poslanci jednohlasne odmietli udeliť súhlas k zaradeniu súkromnej materskej školy do siete.

17. Diskusia

Do diskusie sa prihlásil obyvateľ obce Šuľany p. Čermák, ktorý žiadal informáciu o tom, či obec plánuje otvorenie ďalšej triedy v materskej škole v nasledujúcom školskom roku.

Pán starosta odpovedal, že to závisí od počtu prihlásených detí na nový školský rok. Keď to bude potrebné určite otvoríme ďalšiu triedu. Presnejšie informácie poskytne po skončení zápisu detí do materskej školy na šk. rok 2024/2025.

Poslanci sa dohodli na ďalšom termíne zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutoční 15.04.2024.

Poslanec Ing. L Csölley sa spýtal aké stavebné práce sú v Šuľanoch oproti bývalého pohostinstva ? Starosta odpovedal, že ide o výstavbu dvojdomu, na ktorý bolo vydané stavebné povolenie už v minulom roku.

Starosta informoval poslancov, že v obci Šuľany plánujú realizovať výstavbu trafostaníc, jedna by mala byť v parku pred bývalou materskou školou a druhá vo dvore bývalého pohostinstva.

Pán starosta navrhol možnosť vytvorenia stavebnej komisie, ktorej úlohou bude posudzovanie a pripomienkovanie podaných žiadostí o stavebné povolenie a výstavby v obci, a ktorá bude mať účasť na procese tvorby územnoplánovacej dokumentácie. Stavebná komisia by mala byť zložená z poslancov obecného zastupiteľstva a ďalších osôb zvolených obecným zastupiteľstvom.

Hlavný kontrolór obce Horný Bar navrhol, aby poslanci schválili na základe par. 4.ods.2. zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest zvýšenie platu starostu o 15 % , z doterajších 30 % na 45 % s účinnosťou od 01.04.2024.

Poslanci schválili zvýšenie platu starostu o 15 % účinnosťou od 01.04.2024.

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Štefan Bodó
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Tibor Bodó
Adam Mészáros

Zapisovateľka:
Gabriela Nagyová