

# Z á p i s n i c a

zo VIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 14. decembra 2023 t.j. vo štvrtok večer o 17.00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Hornom Bare.

Prítomní:

Štefan Bodó, starosta obce

Berta Tibor, Ing. Bodó Tibor, Balázs Csémy, Ing. Csölley Július, Ing. Csölley Ladislav , Mezei Michal, Lucia Vargová - poslanci.

Neprítomní: Mgr. Veronika Gányovics, Adam Mészáros

## Program

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Voľba návrhovej komisie
5. Návrh rozpočtu na 2024 – 2026
6. Návrh VZN č. 2/2023 o daní z nehnuteľnosti
7. Návrh VZN č. 3/2023 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj
8. Schválenie čerpania kontokorentného úveru od VÚB a súhlas s podpísaním dohody k blankozmenke.
9. Zámer predaja pozemkov.
10. Zmluva o zriadení vecného bremena .
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Schválenie uznesenia
14. Záver.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil a viedol starosta obce pán Štefan Bodó. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva, preto zasadnutie vyhlásil za uznášaniaschopné.

Program zasadnutia bol jednohlasne schválený.

Za overovateľov zápisnice vymenoval poslancov: Balázs Csémy a Július Csölley

Za členov návrhovej komisie vymenoval nasledovne: Lúciu Vargovú, Ing Tibora Bodó, a Tibora Berta

Za zapisovateľku vymenoval: Gabrielu Nagyovú, pracovníčku OcÚ.

Potom sa pristúpilo k ďalšiemu prejednávaníu bodov programu.

### **5. Návrh rozpočtu na rok 2024-2026.**

Starosta obce predložil na schválenie návrh rozpočtu na rok 2024, ktorý bol vypracovaný písomne a tvorí prílohu k zápisnici. Gabriela Nagyová, účtovníčka obce podala podrobné vysvetlivky k jednotlivým položkám, t.j. aké príjmy a aké výdavky môže obec očakávať v roku 2024.

Ing. Štefan Demian, kontrolór obce prečítal Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Horný Bar na roky 2024-2025, stanovisko bolo vypracované písomne a tvorí prílohu zápisnice. Kontrolór obce informoval prítomných, že vláda SR v septembri 2023 schválila odpustenie návratnej finančnej pomoci, čo bola poskytnutá obciam v roku 2020. Naša obec má odpustenú v sume 21 684,00 eur.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočet na rok 2024 s doplneniami:

- Treba zvýšiť príjmovú časť rozpočtu o 5 000,00 eur, nakoľko zákonní zástupcovia žiakov základnej školy a detí materskej školy budú hradiť za režijné náklady prípravy stravy v sume 0,20 eur za každé odstavované hlavné jedlo.
- Treba zvýšiť výdavkovú časť rozpočtu na bežné výdavky t.j. na režijné náklady školskej jedálne pri ZŠ v sume 5 000,00 eur.
- Potrebne zvýšiť výdavkovú časť rozpočtu na kapitálové výdavky, na odvedenie dažďovej vody v sume 15 000,00 eur

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie návrh rozpočtu obce Horný Bar na roky 2025-2026 a stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Horný Ba na roky 2024-2026

## **6. Návrh VZN č. 2/2023 o daní z nehnuteľnosti**

Starosta obce predložil nové VZN č. 2/2023 o daní z nehnuteľnosti. Posledná úprava sadzieb daní bola v roku 2013. Do návrhu bolo zapracované mierne zvýšenie ročnej sadzby dane za pozemky, a za stavby. Výraznejšie zvýšenie je navrhnuté pri vodných plochách. Zmeny sú navrhnuté od 01.01.2024. Hodnoty pozemkov v obci Horný Bar sú nasledovné:

orná pôda :1 1063 eur za 1 m<sup>2</sup>

záhrada, zastavaná plocha a nádvorie: 1,858 eur za 1 m<sup>2</sup>

stavebné pozemky : 18,588 eur za 1 m<sup>2</sup>

Obec, ako správca dane určuje ročnú sadzbu dane v percentách. Podrobný rozpis sadzieb je vypracovaný vo VZN č. 2/2023.

Poslanci jednohlasne schválili predložené VZN č. 2/2023

## **7. Návrh VZN č. 3/2023 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj**

Starosta obce predložil vypracované VZN č.3/2023 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj. Oboznámil poslancom, že obec má na základe Zákona 447/2015 nárok vyberať poplatok za jednotlivé stavby podľa určených sadzieb. Vyzbierané finančné prostriedky musí použiť účelne ako je uvedené vo VZN č. 3/2023 o ustanoveniach miestneho poplatku za rozvoj.

Poslanci jednohlasne schválili predložené VZN č. 3/2023 .

## **8. Schválenie čerpania kontokorentného úveru od VÚB a súhlas s podpísaním dohody k blankozmenke.**

Starosta obce oznámil poslancom, že začal rokovanie s Všeobecnou úverovou bankou, a.s., Dunajská Streda, aby obec mohla naďalej čerpať kontokorentný úver do výšky 20.000 €. K tomu je potrebné uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení čerpania kontokorentného úveru a súhlas so zabezpečením formou podpísania blankozmenky.

Poslanci jednohlasne schválili čerpanie kontokorentného úveru a súhlasili s podpísaním blankozmenky na rok 2024 do výšky 20 000,00 eur.

### **9. Zámer predaja pozemkov.**

Vodohospodárska výstavba štátny podnik, podal žiadosť o odpredaj obecného pozemku pri priesakovom kanáli na novovytvorenom parc.č. 600/42 o výmere 12 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu: celkom 152,52 Predložili vypracovaný GO plán a znalecký posudok.

Poslanci jednohlasne schválili zverejnenie zámeru predaja pozemku parc. č 600/42 o výmere 12 m<sup>2</sup> .

Juraj Lentulay a manž. Terézia Lentulayová podali žiadosť o odpredaj obecného pozemku parč .č. 82/3 o výmere 161 m<sup>2</sup>, ktorá sa bezprostredne nadväzuje na ich pozemok za rodinným domom č. 58

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku parc.č. 82/3 k.ú. Horný Bar o výmere 161 m<sup>2</sup> .

### **10. Zmluva o zriadení vecného bremena**

Starosta obce žiadala poslancov o súhlas s podpísaním Zmluvy o zriadení vecného bremena s Julianou Mészárosovou na pozemok 288/29 k.ú. Horný Bar

Obec Horný Bar potrebuje zriadiť vecné bremeno práva prechodu a prejazdu na svoj pozemok, kde je umiestená prečerpávajúca stanica. Vecné bremeno sa zriaďuje na jednorazovú odplatu vo výške 150,00 eur.

Poslanci jednohlasne súhlasili s podpísaním zmluvy o zriadení vecného bremena s Julianou Mészárosovou s jednorazovou odplatom 150,00 eur.

### **11. Rôzne**

TJ Družstevník Horný Bar nezisková organizácia podal žiadosť o finančnú dotáciu z rozpočtu obce Horný Bar na rok 2024 s účelom použitia na organizovanie športových akcií v roku 2024 v sume 13 550,- eur.

Nakoľko splnili povinnosť zúčtovania fin. podpory predchádzajúceho roka, obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo dotáciu pre TJ Družstevník Horný Bar v sume 13 550,- eur.

Firma Slovak Parcel Service s.r.o predložila žiadosť o podpísanie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku v Hornom Bare. Cieľom prenájmu je umiestnenie boxu Balíkovo, ktorý slúži k vydávaniu a prijímaniu balíkov. Poslanci jednohlasne súhlasili s podpísaním nájomnej zmluvy s firmou Slovak Parcel Service s.r.o na prenájom pozemku v časti obce Šuľany pri kultúrnom dome s výškou prenájmu 100,00 eur ročne.

Starosta obce predložil informatívnu správu o rozpočte urnovej steny, čo obec plánuje vybudovať na obidvoch cintorínoch. Podrobnejšie s touto témou budú sa zaoberať na nasledujúcich zasadnutiach , nakoľko obyvatelia obce už majú záujem o urnovej stene. Predložený rozpočet je na 18 miestna urnovú stenu v sume 11 760,00 euro.

### **12. Diskusia**

V diskusii starosta obce informoval prítomných, že obec Horný Bar začína s realizáciou čipovania a evidencie nádob komunálneho odpadu. Čipovanie nádob je podmienka prípravy na vážený spôsob zberu odpadu. V roku 2024 sa začína skúšobné obdobie v spolupráci s firmou Gulázi s.r.o. Na jednotlivé nádoby budú inštalované čipy a bude vytvorená databáza zberných nádob. Poplatok za odvoz odpadu v roku 2024 sa nezmení. Od roku 2025 zmena bude v tom, že občania budú uhrádzať poplatok za skutočný odvoz. To znamená , že každá domácnosť uhradí paušálny poplatok , a na konci roka dostane vyúčtovanie na základe evidencie množstva odpadu.

Poslanec Ing. Július Csölley žiadal informáciu o tom, či obec bude mať dostatočné finančné prostriedky na opravu ciest po vybudovaní kanalizácie. Starosta informoval prítomných, že obec ešte nemá konkrétny rozpočet na výšku nákladov na opravu ciest. Keď bude potrebné obec vybaví pôžičku na uvedené práce, alebo v nasledujúcom programovom období bude využiť vypísané projekty na obnovu miestnych komunikácií.

Starosta obce dal informáciu o tom, že od firmy ktorá vykonáva asfaltérske práce dostal kalkuláciu nákladov na rekonštrukciu cesty na Ružovej ulici v Šuľanoch. V sume 105 259,04 Eur .Táto cena je znížená o cenu ktora v šírke 1,6m a v celej dĺžke ulice nad výkopom kanalizácie je hrazená z projektu stavby kanalizácie. Táto ponuka bude predmetom rokovania pre vydanie súhlasu na územné konanie pre plánovanú výstavbu v katastrálnom území Rohovce zo spoločnosťou Bodrô s.r.o.

Starosta obce informoval prítomných, že dostal ponuku na včelí med, ako vianočný dar pre dôchodcov obce. Každý občan , kto dovŕši 62 rokov dostane ako vianočný dar domáci včelí med 0,75 l. Vianočný balík bude rozdávaný do každej domácnosti ešte pred Vianocami.  
Poslanci jednohlasne schválili nákup vianočných darov pre dôchodcov od veku 62 rokov .

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Štefan Bodó  
starosta obce

Overovatelia:

Ing Július Csölley  
Balázs Csémy

Zapisovateľka:  
Gabriela Nagyová

