

## Z á p i s n i c a

napísaná z II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 17. marca 2011 t.j. vo štvrtok o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu Horný Bar.

Prítomní:

Štefan Bodó, starosta obce

Vargová Monika - zástupca starostu

Berta Tibor, Ing. Bodó Tibor, Horváth Jozef, Ing. Horváth Peter, Mgr. Molnárová Valéria, Nagy Juraj, Nagy Tibor, Soóky Ľudovít - poslanci.

## P r o g r a m :

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu rokovania.
4. Voľba návrhovej komisie.
5. Žiadosť o vyňatie z PPF a žiadosť o vydanie záväzného stanoviska – p.Vaculiková.
6. Žiadosť o vysporiadanie pozemku – Merňo Jozef.
7. Žiadosť o odpustenie nájmu za garáž OcÚ – Szelle Karol, Bufet – Szigl Tibor.
8. Žiadosť o finančnú podporu mimo záujmovej činnosti – Dégnerová Mária.
9. Obecný deň – stanovenie dátumu konania – 25. jún 2011.
10. Poverenie starostu pre začatie spracovania dokumentácie pre vytvorenie bytových jednotiek podľa predloženého zámeru.
11. Prejednanie prenájmu strešných plôch na ZŠ a telocvičňe.
12. Prejednanie odkúpenia pozemku pod KD Horný Bar do vlastníctva obce.
13. Návrh na určenie výšky finančných prostriedkov v obecnej podkladne.
14. Rôzne.
15. Diskusia.
16. Schválenie uznesenia.
17. Záver.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil a viedol starosta obce pán Štefan Bodó. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom. Konštatoval, že sú prítomní všetci poslanci obecného zastupiteľstva, preto zasadnutie vyhlásil za uznášaniaschopné. Program zasadnutia bol schválený.

Poslanec Tibor Nagy žiadala, aby v budúcnosti bola k jednotlivým bodom programu doručená aj dokumentácia, aby poslanci na zasadnutie prišli pripravení.

Za overovateľov zápisnice vymenoval: Horváth Jozefa a Soóky Ľudovíta.

Za členov návrhovej komisie vymenoval: Berta Tibora, Ing. Bodó Tibora a Nagy Juraja.

Za zapisovateľku vymenoval: Ibolyu Almásiovú, pracovníčku OcÚ.

Potom sa prišlo k ďalšiemu prejednávaniu bodov programu.

#### 5. Žiadosť o vyňatie z PPF a žiadosť o vydanie záväzného stanoviska – p. Vaculíková.

Starosta obce predložil žiadosť pani Vaculíkovej Márie, bytom Bratislava, Bárdošová č.6 o udelenie súhlasu k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely a k trvalému odňatiu poľnohospodárskej pôdy z PPF v k.ú. obce Horný Bar p.č. 792/116 o výmere 5514 m<sup>2</sup> na stavebné účely a žiada aj vydanie záväzného stanoviska na výstavbu RD na uvedenej parcele. Na zasadnutí v novembri 2010 bola už prejednaná žiadosť menovanej o stavebnú informáciu, ale dokumentácia nebola úplná. Doklady boli doplnené: List vlastníctva v registri „C“, kópia katastrálnej mapy a aj situácia rodinného domu. Bolo konštatované, že do stavebného povolenia bude zahrnutá podmienka, že vybudovanie infraštruktúry a prístupovej komunikácie nebude povinnosťou obce a bude realizované na vlastné náklady žiadateľa.

#### 6. Žiadosť o vysporiadanie pozemku – Merňo Jozef.

Starosta obce predložil žiadosť Merňo Jozefa, bytom Horný Bar-Šuľany č. 214 o vysporiadanie pozemku, parc.č. 321/18 o výmere 1750 m<sup>2</sup> a 321/19 o výmere 134 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Šuľany - je vlastníkom časti pozemku cintorína v Šuľanoch. Menovaný dostal naspäť pozemok v rámci reštitúcie, nakoľko neuviedol, že ide o cintorín, označil nehnuteľnosť ako ornú pôdu. Mal by dostať náhradu za pozemok a nie pozemok do vlastníctva. Po rozhovore menovaný žiada výmenu pozemku a to na Ružovej ulici vedľa RD so sp.č. 63 a to parc.č. 176 o výmere 469 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vodné plochy. Z hľadiska výstavby domu môžu byť problémy s označením druhu pozemku. Ak uvedené riešenie nebude zrealizovateľné tak bude obec navrhovať, aby žiadal náhradu od pozemkového úradu.

#### 7. Žiadosť o odpustenie nájmu za garáž OcÚ – Szelle Karol, Bufet – Szigl Tibor.

Starosta obce predložil žiadosť Szelle Karola, bytom Šamorín o odpustenie nájmu za rok 2010 a 2011 za garáž vo výške 830,00 €, nakoľko vybuvoval spoločný plot v hodnote 3651,00 €. Obec musí odkúpiť pozemok od Kmotříkovcov, aby mala prístup na dvor a na tomto pozemku sú aj žumpy zdravotného strediska. Celá tá plocha bola zameraná a bolo zistené, že pán Szelle ohradil o 33 m<sup>2</sup> viacej ako má vo vlastníctve. Poslanci s odpustením nájmu nesúhlasili.

Bola predložená žiadosť Szigl Tibora, bytom Bratislava, Kadnárova 2517/49 o odpustenie časti dlhu, nakoľko v mesiaci február 2011 vykonal rekonštrukciu vedľajších miestností. Rekonštrukcia zvyšuje hodnotu budovy a uvedené miestnosti využíva aj obec pri rôznych podujatiach. Ing. Demian Štefan, kontrolór obce mal pripomienku, že keď rekonštrukcia bola vykonaná so súhlasom vlastníka, v tom prípade možno odpustiť určitú sumu. Starosta konštatoval, že pán Szigl ešte nepriniesol pokladničné doklady o nákupe tovaru a preto nevieme presnú hodnotu. Bolo zdôraznené, aby priniesol účty a dokumentoval náklady vynaložené na rekonštrukciu vedľajšej miestnosti. Starosta mal otázku na poslancov, či po predložení dokladov odpustí obec určitú čiastku z dlžnej sumy. Poslanci mali názor, aby pán Szigl zaplatil dlžnú sumu a potom bude rokované o odpustení určitej čiastky z nákladov za rekonštrukciu.

#### 8. Žiadosť o finančnú podporu mimo záujmovej činnosti – Dégnerová Mária,

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou Márie Dégnerovej. Menovaná od júla 2010 vykoná mimo záujmovú činnosť s deťmi, ktorá pôvodne bola plánovaná na 2 mesiace, čiže počas letných prázdnin, ale naďalej bol záujem o túto aktivitu. Stretávajú sa týždenne, výdavky na 1 dieťa na použitý materiál vychádza na 1,50 €. Na jednom stretnutí je cca 15-20 detí. Výdavky za materiál obec zaplatila pravidelne. Starosta navrhol menovanej za vykonanú mimo záujmovú činnosť odmenu. Ročné výdavky za použitý materiál spolu s odmenou pani Dégnerovej by činili 2000,00 €.

Poslanec Tibor Nagy mal otázku, či má nato obec peniaze. Starosta odpovedal, že tie peniaze musíme vyhospodáriť z rozpočtu alebo žiadať dotáciu na mimo záujmovú činnosť. Poslanci jednohlasne boli zato, aby bola táto aktivita naďalej podporovaná.

#### 9. Obecný deň – stanovenie dátumu konania – 25. jún 2011,

Starosta obce navrhoval, aby obecný deň bol uskutočnený dňa 25. júna 2011 a toho roku na športovom ihrisku na základe predchádzajúceho súhlasu obecného zastupiteľstva. Poslanci schválili jednohlasne dátum obecného dňa: 25.6.2011.

#### 10. Poverenie starostu pre začatie spracovania dokumentácie pre vytvorenie bytových jednotiek podľa predbežného zámeru

Starosta obce predložil predbežný zámer pre vytvorenie bytových jednotiek nad budovou obecného úradu. Zámer bol vypracovaný z dôvodu veľkého záujmu o nájomný obecný byt zo strany obyvateľov. Jedná sa o osem bytov – 2 izbové a 3 izbové, rozlohou 70-75-80 m<sup>2</sup>.

Na financovanie sú 2 verzie.

Prvá verzia: 10% zaplatia záujemcovia pri začatí, 10% pri kolaudácii a budú mať vo vlastníctve byt tým, že 80% platia po dobu 30 rokov bytovému fondu. Je možnosť získania úveru cez fond rozvoja bývania s 1% úrokom. Ďalej obec nebude mať s bytmi žiadny problém a navyše získa rekonštruovanú budovu obecného úradu a budovy služieb. Predbežný termín začatia je v roku 2011.

Druhá verzia: obec bude stavebníkom, 5% spoluúčasť, 25% štátna dotácia (nenavratná) a 70% úver cez fond rozvoja bývania s 1% úrokom. Tu byty by mali sociálny charakter, to znamená, že keď sa prihlási rodina preukazateľne s nižším príjmom ako rodina, ktorá už býva v byte tak musí dostať byt rodina s nižším príjmom. Predbežný termín začatia je v roku 2012.

Poslankyňa Mgr.Molnárová Valéria mala poznámku, že nájomný obecný byt by mala obec postaviť na prázdnom pozemku. Kde bude miesto pre parkovisko a pre deti.

Zástupca starostu Monika Vargová k veci pridala, že v každej obci je nájomný byt a keď je nárok na výstavbu takého bytu aj v našej obci, tak ho treba postaviť lebo mladí odchádzajú do iných dedín.

Starosta obce zdôraznil, že zatiaľ ide len o predbežný zámer, poverenie potrebuje pre začatie spracovania dokumentácie nájomného obecného bytu, aby mohla byť preskúmaná statika budovy, aby mohol byť vypočítaný rozpočet na výstavbu, cena jedného bytu a ďalšie informácie.

Vyvinula sa diskusia za a proti vybudovaniu nájomného obecného bytu.

Poslanec Ing. Bodó Tibor nesúhlasil s vytvorením bytových jednotiek nad budovou obecného úradu, nakoľko by rušili prácu v úrade.

Nadpolovičná väčšina poslancov poverila starostu s prípravou dokumentácie nájomného obecného bytu podľa predloženého zámeru, pričom poslankyňa Mgr.Molnárová Valéria hlasovala proti, a poslanci Ing.Bodó Tibor a Nagy Juraj sa zdržali hlasovania.

#### 11. Prejednanie prenájmu strešných plôch na ZŠ a telocvičňe.

Ponuka firmy NoviSol na využitie voľných strešných plôch (ZŠ, telocvičňa) za účelom inštalácie a prevádzkovania fotovoltaických zariadení bola prezentovaná na zasadnutí v novembri 2010 a na návrh starostu obce rozhodnutie bolo odložené, vzhľadom na blížiacu sa komunálnu voľbu. Firma za investície do hydroizolácie strechy navrhovala 15 ročnú dobu prenájmu zadarmo. Teraz firma NoviSol neurguje od obce rozhodnutie, nakoľko nedostali od štátu dotáciu. Medzi obcou a firmou budú ďalšie rokovania, nakoľko od roku 2012 budú platiť daň z príjmu za prenájom aj obce. Poslanci rozhodnutie odročili.

#### 12. Prejednanie odkúpenia pozemku pod KD Horný Bar do vlastníctva obce.

Starosta obce informoval poslancov, že časť pozemku pod kultúrnym dome v Hornom Bare je vo vlastníctve Ústredného zväzu židovských a náboženských obcí v SR Bratislava. Je to pozemok na parc.č. 59/4 o výmere 258 m<sup>2</sup> a parc.č. 59/3 o výmere 193 m<sup>2</sup>. Starosta na rokovaní so židovským zväzom navrhoval kúpnu cenu 15,00 €/m<sup>2</sup>. Ďalej navrhol vyčistenie a údržbu židovského cintorína v Hornom Bare po dobu 4 roky tj. počas volebného obdobia a preto kúpnu cenu znížili na 8,00 €/m<sup>2</sup>. Ďalšia časť pozemku pod KD Horný Bar môže ísť do vlastníctva obce delimitáciou ako aj uzavretím kúpnej zmluvy s dedičmi. Poslanci jednohlasne súhlasili s napísaním návrhu kúpnej zmluvy s Ústredným zväzom židovských a náboženských obcí v SR Bratislava.

#### 13. Návrh na určenie výšky finančných prostriedkov v obecnej pokladni.

Starosta obce navrhol zvýšiť výšku finančných prostriedkov v obecnej pokladni na 2000€. Zdôraznil, že zvýšenie pokladničného limitu je potrebné z dôvodu, že občania väčšinou zaplatia dane a rôzne poplatky v hotovosti. Poslanci jednohlasne schválili pokladničný limit na 2000,00€.

#### 14. Rôzne

Starosta obce predložil žiadosť Mezei Michala o odkúpenie skladu, ktorý sa nachádza v časti na pozemku obce (parc.č. 131/2) a v časti na pozemku žiadateľa (parc.č. 133/6). Uvedená budova skladu doteraz nebola zakreslená do katastrálnej mapy, vlni bol žiadaný zápis. K uzavretiu kúpnej zmluvy treba znalecký posudok kvôli určeniu kúpnej ceny ako aj zameranie pozemku a okolia.

Poslanec Horváth Jozef mal pripomienku, že Mezei Michal nevyužíva už predaný pozemok ako garáž, ale má tam neporiadok, všade sú autá, je tam vybudovaná aj betónová cesta. Starosta obce k veci pridal, že celá oblasť bude usporiadaná, betónová cesta bola vybudovaná v súlade s plánom „oživenie centra obce“.

Poslanci jednohlasne schválili žiadosť Mezei Michala.

Ďalej starosta obce informoval poslancov, že Zuzana Sarkerová, bytom Horný Bar č. 278 má podanú žiadosť o prenájom priestoru v zdravotníckom zariadení za účelom zriadenia ambulancie na výkon fyzioterapie.

Ďalej informoval poslancov, že Štúdio tanca a telesnej výchovy, Gabčíkovo žiada finančnú podporu k účasti tanečných skupín na súťaže – 9. Svetový šampionát moderného tanca v Taliansku. Tanečné štúdio navštevujú deti aj z našej obce. Za sponzorstvo ponúkajú vystúpenia na rôznych akciách (napr. obecný deň). Starosta navrhoval 200,00 €. Nadpolovičná väčšina z poslancov podporovala sponzorstvo, nakoniec jednohlasne schválili poukázať sumu 100,00 €.

Starosta obce informoval poslancov, že na školský rok 2011-2012 sú zapísané deti v počte 32. Z toho dôvodu aj naďalej bude obec prevádzkovať 2 triedy, učiteľky budú prijaté cez projekt úradu práce ako aj na školský rok 2010-2011. Zmena bude v tom, že učiteľka Ildikó Takács Póda ide na materskú dovolenku a na jej miesto musí obec prijať iného zamestnanca. Učiteľka Réka Izsák zostane naďalej.

Ďalej starosta predložil informatívnu správu, že v blízkej budúcnosti už bude fungovať prepracovaná webová stránka obce, bude stránka prehľadnejšia a ľahšie ovládateľná. Budú tam zverejnené rôzne dokumenty podľa zákona.

Starosta obce predložil návrh riaditeľky MŠ v Hornom Bare pani Brunczvikovej na vybudovanie altánu nad pieskoviskom. Sú predložené 3 cenové ponuky. Polovicu z nákladov by mala zaplatiť obec a druhú časť MŠ. Materská škola zabezpečí financie z 2% zaplatenej dane z príjmov FO (od rodičov, obyvateľov obce), zo sponzorských darov a zo zisku tanečnej zábavy, ktorá bola organizovaná v roku 2010.

Poslanci jednohlasne podporovali, aby obec prispela k vybudovaniu altánu nad pieskoviskom.

Starosta obce predložil cenové ponuky na vybudovanie detského ihriska v Hornom Bare a v Šufanoch, nakoľko rodičia to vyžadujú. Cenové ponuky sú od 3900,00 € do 7900,00 €. Záručná doba je 5 rokov, dodávateľská firma vybuduje betónové zostavy a zabezpečuje aj montáž. Rodičia tiež prispievajú k realizácii so sponzorským darom. Poslanci jednohlasne súhlasili s návrhom na vybudovanie detského ihriska.

Ďalej starosta hovoril o tom, že v budove materskej školy v Šufanoch vykonávajú rôzne športové akcie napr. zumba, aerobic. Výhodné využitie budovy by bolo prestavbou na dom dôchodcov. K podaniu projektu treba vypracovať predbežnú štúdiu.

Starosta obce predložil informatívnu správu, že od 01.01.2011 výkonom funkcie zástupcu starostu bola poverená Monika Vargová, bytom Horný Bar časť Šufany č. 182. Žiadal poslancov, aby navrhli sumu na jej odmenu. Starosta navrhol platiť takú sumu ako v predchádzajúcom volebnom období. Poslanci jednohlasne schválili 50€ čistý príjem mesačne.

Starosta obce informoval poslancov, že podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/5005 Z.z. je povinný podať majetkové priznanie.

Za členov komisie na preverenie majetkových pomerov starostu obce boli zvolení:

Ing. Horváth Peter a Monika Vargová, Nagy Tibor za predsedu komisie.

#### Uznesenia z prvého zasadnutia obecného zastupiteľstva

u z n e s e n i e č. 6/2011

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bare

- a.) berie na vedomie - odznené pripomienky, návrhy, informatívne správy
- b.) berie na vedomie - poverenie Moniky Vargovej, bytom Horný Bar časť Šuľany č. 182 výkonom funkcie zástupcu starostu obce.

#### u z n e s e n i e č. 7/2011

##### Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bare

- a.) schvaľuje - udelenie súhlasu k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely a k trvalému odňatiu poľnohospodárskej pôdy z PPF na stavebné účely v k.ú. obce Horný Bar na parc.č. 792/116 vo výmere 5514 m<sup>2</sup> pre Máriu Vaculíkovú, bytom Bratislava, Bárdošová č. 6 s podmienkou, že vybudovanie infraštruktúry a prístupovej komunikácie nebude povinnosťou obce a bude realizované na vlastné náklady žiadateľa.
- b.) schvaľuje - žiadosť Merňo Jozefa o výmenu pozemku.
- c.) schvaľuje – podporovať mimo záujmovú činnosť Márie Dégnerovej so sumou 2000€ ročne.
- d.) schvaľuje - zvýšenie pokladničného limitu na 2000€.
- e.) schvaľuje - žiadosť Mezei Michala o odkúpenie skladu.
- f.) schvaľuje – jednorázovú finančnú podporu vo výške 100€ pre Štúdio tanca a telesnej výchovy Gabčíkovo.
- g.) schvaľuje – mesačnú odmenu vo výške 50€ (čistý príjem mesačne) pre zástupcu starostu od 01.01.2011.

#### u z n e s e n i e č. 8/2011

##### Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bare

- a.) odmieta - žiadosť Szigl Tibora, bytom Bratislava, Kadnárova 2517/49 o odpustenie dľžnej sumy.
- b.) odmieta – žiadosť Szelle Karola, bytom Šamorín o odpustenie nájmu za rok 2010 a 2011.
- c.) odmieta - prenájom strešných plôch na ZŠ Horný Bar.

#### u z n e s e n i e č. 9/2011

##### Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bare

- a.) súhlasí – aby obecný deň bol uskutočnený dňa 25.júna 2011
- b.) súhlasí – s odkúpením pozemku pod KD Horný Bar do vlastníctva obce od Ústredného zväzu židovských a náboženských obcí v SR Bratislava.
- c.) súhlasí – aby obec finančne podporovala vybudovanie altánu nad pieskoviskom v MŠ Horný Bar.
- d.) súhlasí – návrhom na vybudovanie detského ihriska v Hornom Bare a v Šuľanoch.

#### u z n e s e n i e č. 10/2011

##### Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bare

a.) poveruje - starostu obce s prípravou dokumentácie nájomného obecného bytu podľa predbežného zámeru.

Nakoľko viac na programe nebolo starosta obce poďakoval prítomným za účasť a prvé zasadnutie obecného zastupiteľstva zakončil.



Štefan Bodó  
starosta obce

Overovatelia:  
Jozef Horváth  
Soóky Lúdvít

Zapisovateľka:  
Ibolya Almásiová