

# Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže č. 1/2020

Obec Horný Bar

**vyhlasuje**

podľa §9a ods.1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. v platnom znení v spojení s ustanoveniami §281 až 288 zákona 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

## **súťaž o najvhodnejší návrh fyzickej osoby na uzavretie zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce Horný Bar.**

### I.

#### 1. Vyhlasovateľ súťaže :

Obec Horný Bar  
Obecný úrad Horný Bar, č.184  
930 30 Horný Bar,  
IČO: 00305421

#### 2. Obec Horný Bar (vyhlasovateľ) v mene, ktorej koná starosta obce Štefan Bodó, výzva

**záujemcov, fyzické osoby na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy na odkúpenie jedného z obecných pozemkov, konkretizovaných v podmienkach súťaže, a to za podmienok, schválených obecným zastupiteľstvom dňa 30.04.2020 (ďalej aj súťažný návrh).**

#### **Predmet obchodnej verejnej súťaže :**

#### 3. Predmetom Obchodnej verejnej súťaže č.1/2020 je odplatný prevod nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom na LV č. 760:

1. pozemok registra „C“, parc.č. 792/161 o výmere 623 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, k.ú. Horný Bar, obec Horný Bar,
2. pozemok registra „C“, parc.č.792/160 o výmere 624 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, k.ú. Horný Bar, obec Horný Bar,
3. pozemok registra „C“, parc.č. 792/159 o výmere 641 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, k.ú. Horný Bar, obec Horný Bar,
4. pozemok registra „C“, parc.č. 792/158 o výmere 701 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, k.ú. Horný Bar, obec Horný Bar,
5. pozemok registra „C“, parc.č. 792/157 o výmere 767 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, k.ú. Horný Bar, obec Horný Bar,
6. pozemok registra „C“, parc.č. 792/156 o výmere 832 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, k.ú. Horný Bar, obec Horný Bar,
7. pozemok registra „C“, parc.č. 792/141 o výmere 758 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, k.ú. Horný Bar, obec Horný Bar,
8. pozemok registra „C“, parc.č. 792/142 o výmere 552 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, k.ú. Horný Bar, obec Horný Bar,
9. pozemok registra „C“, parc.č. 792/143 o výmere 648 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, k.ú. Horný Bar, obec Horný Bar,
10. pozemok registra „C“, parc.č. 792/144 o výmere 718 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,

- k.ú. Horný Bar, obec Horný Bar,  
11. pozemok registra „C“, parc.č. 792/145 o výmere 782 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,  
k.ú. Horný Bar, obec Horný Bar,

## II. Podmienky súťaže

- 1) Uchádzač musí byť obyvateľ s trvalým alebo prechodným pobytom v obci Horný Bar, prípadne bývalý obyvateľ obce Horný Bar (ďalej len obyvateľ), ktorý v deň podania návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy dovŕšil vek 18 rokov a je plne spôsobilý na právne úkony.
  - 2) Súťažný návrh musí obsahovať:
    - a) označenie záujemcu menom, priezviskom, rodným priezviskom, dátumom narodenia, rodným číslom, miestom trvalého pobytu, štátnou príslušnosťou a telefonickým kontaktom,
    - b) výšku navrhovanej ceny, ktorú záujemca ponúka, ako kúpnu cenu za jeden meter štvorcový a ponúkanú cenu za celý predmet súťaže, tzn. za celý pozemok,
    - c) jednotlivo a jednoznačne geodeticky identifikovaný pozemok, ktorého kúpu záujemca uprednostňuje (dominantný návrh), prípadne aj označenie pozemkov, pre ktoré jeho ponuka platí, ak podľa kritérií na vyhodnotenie najvhodnejšieho návrhu s dominantným návrhom neuspeje,
    - d) súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v rozsahu, v akom boli poskytnuté na vedenie evidencie.
    - e) vyhlásenie uchádzača, že dňom podania súťažného návrhu nemá voči obci úradne evidované splatné nedoplatky (dane, poplatky za odpad a pod.).
    - f) pri uchádzačoch žijúcich v manželstve riešenie nadobudnutia predmetu prevodu vzhľadom na BSM
  - 4) Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy(súťažný návrh) musí byť predložený písomne v zalepenej obálke, ktorá bude označená textom „Verejná súťaž – IBV - Neotvárať“.
  - 5) Súťažný návrh (ponuka záujemcu) spolu s návrhom na uzavretie kúpnej zmluvy musí byť doručený najneskôr 01.06.2020 o 14,00 hod. (uzávierka na podávanie návrhov) písomne v podateľni obecného úradu obce Horný Bar alebo ho treba doručiť v rovnakom čase štandardnou poštou zásielkou na adresu : Obec Horný Bar, Obecný úrad Horný Bar č. 184, 930 33 Horný Bar.
  - 6) Rozhodujúcim momentom pre posúdenie včasnosti doručenia návrhu je jeho doručenie obecnému úradu obce Horný Bar; čas podania listovej zásielky na poštovú prepravu návrhu, vyznačený na obálke je irelevantný.
- Cena**
- 7) Minimálna cena (vyvolávacía cena), za ktorú obec Horný Bar ponúka na predaj vyššie uvedené nehnuteľnosti je podľa znaleckého posudku Ing. Gerhardt Jozef zo dňa 18.02.2020 vo výške :

- 32,27€ za jeden meter štvorcový za pozemok v k.ú. Horný Bar, parc.č.792/161, cena za celý pozemok je 20 104,21 € (slovom dvadsaťtisícjednostoštyri eur a dvadsaťjeden centov),
- 32,27€ za jeden meter štvorcový za pozemok v k.ú. Horný Bar, parc.č.792/160, cena za celý pozemok 20 136,48 € (slovom dvadsaťtisícjednostotridsaťšesť eur a štyridsať osem centov),
- 32,27€ za jeden meter štvorcový za pozemok v k.ú. Horný Bar, parc.č.792/159, cena za celý pozemok je 20 685,07 € (slovom dvadsaťtisícšesťstoosemdesiatpäť eur a sedem centov),
- 32,27€ za jeden meter štvorcový za pozemok v k.ú. Horný Bar, parc.č.792/158, cena za celý pozemok je 22 621,27 € (slovom dvadsaťdvetisícšesťstodvadsaťjeden eur a dvadsaťsedem centov),
- 32,27€ za jeden meter štvorcový za pozemok v k.ú. Horný Bar, parc.č.792/157, cena za celý pozemok je 24 751,09 € (slovom dvadsaťštyritisícšesťdesiatpäťdesiatjeden eur a deväť centov),
- 32,27€ za jeden meter štvorcový za pozemok v k.ú. Horný Bar, parc.č.792/156, cena za celý pozemok je 26 848,64 € (slovom dvadsaťšesťtisícosemstoštyridsaťosem eur a šesťdesiatštyri centov),
- 32,27€ za jeden meter štvorcový za pozemok v k.ú. Horný Bar, parc.č. 792/141, cena za celý pozemok je 24 460,66€. (slovom dvadsaťštyritisícštyristošesťdesiat eur a šesťdesiatšesť centov),
- 32,27€ za jeden meter štvorcový za pozemok v k.ú. Horný Bar, parc.č. 792/142, cena za celý pozemok je 17 813,04 € (slovom sedemnásťtisícosemstottrinásť eur a štyri centy),
- 32,27€ za jeden meter štvorcový za pozemok v k.ú. Horný Bar, parc.č. 792/143, cena za celý pozemok je 20 910,96 € (slovom dvadsaťtisícdeväťstodesať eur a deväťdesiatšesť centov),
- 32,27€ za jeden meter štvorcový za pozemok v k.ú. Horný Bar, parc.č. 792/144, cena za celý pozemok je 23 169,86 € (slovom dvadsaťtritisícjednostošesťdesiatdeväť eur a osemdesiatšesť centov),
- 32,27€ za jeden meter štvorcový za pozemok v k.ú. Horný Bar, parc.č. 792/145, cena za celý pozemok je 25 235,14 € (slovom dvadsaťpäťtisícdeväťstotridsaťpäť eur a štrnásť centov),

8) Náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži znáša účastník sám,

### **III.**

#### **Vyhodnotenie súťažných návrhov:**

- 1) Vyhodnotenie súťažných návrhov uskutoční ponuková komisia, ktorej členmi sú poslanci obecného zastupiteľstva obce Horný Bar, a to do siedmich dní po uplynutí lehoty na podanie návrhov.
- 2) Zásadným a rozhodujúcim ukazovateľmi na vyhodnocovanie súťažných návrhov sú tieto kritériá: najvyššia ponúknutá cena, obyvateľ obce, moment doručenia predchádzajúcej žiadosti o kúpu obecného pozemku.

- 3) Pri výbere najvhodnejších návrhov uplatní komisia hodnotiace kritériá najmä v tomto poradí:
  - a) najvyššia ponúknutá kúpna cena
  - b) registrácia v evidencii obyvateľov obce Horný Bar (čl. II ods.1),
  - c) moment doručenia predchádzajúcej žiadosti o kúpu obecného pozemku.
- 4) V prípade hodnotenia návrhu s rovnakou cenou bude uprednostnený uchádzač, ktorý splnil všetky podmienky účasti v súťaži a v predchádzajúcom období už podal žiadosť o odkúpenie pozemkov, a to v poradí podľa dátumu doručenia pôvodnej **žiadosti** obecnému úradu.
- 5) Ak sa bude záujemca uchádzať výlučne o konkrétny pozemok, identický s pozemkom uvedeným v súťažných návrhoch iných záujemcov a na základe hodnotiacich kritérií (cena, obyvateľ obce, predchádzajúca žiadosť o odkúpenie pozemku a moment jej doručenia) komisia nebude môcť určiť najvhodnejší návrh, rozhodne o úspešnom záujemcovi žreb.
- 6) Vyhlasovateľ oznámi výsledok výberu návrhov každému uchádzačovi do 5 dní od vyhodnotenia návrhov komisiou.
- 7) Uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti možno výlučne iba s uchádzačom, ktorého návrh vyberie ponuková komisia.
- 8) Návrh doručený po uplynutí termínu na predkladanie ponúk, sa vráti uchádzačovi neotvorený.
- 9) Návrh s nižšou ponukou ceny ako 32,27€ za jeden meter štvorcový ktoréhokoľvek pozemku komisia z vyhodnocovania súťažných návrhov vylúči.
- 10) Súťažné návrhy, ktoré nespĺňajú niektorú podmienku súťaže komisia z vyhodnocovania súťaže vylúči.
- 11) Obec Horný Bar si vyhradzuje právo :
  - a) zmeniť na základe uznesenie obecného zastupiteľstva podmienky verejnej súťaže,
  - b) odmietnuť všetky cenové ponuky na základe odporúčenia komisie,
  - c) obchodnú verejnú súťaž zrušiť na základe odporúčenia komisie.
- 11) Súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi sa uchádzačom nevracajú, ale zostávajú ako súčasť dokumentácie vyhlásenej súťaže.

V Hornom Bore dňa .15.05.2020

  
.....  
Štefan Bodó  
starosta obce



Príloha:

Kúpna zmluva – vzor

Ponuka - vzor

Zámer predat' predmetný majetok zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Horný Bar odo dňa.06.05.2020

- na internetovej stránke <http://www.hornybar.sk> odo dňa 06.05.2020

VZOR

## Sút'ážný návrh (ponuka)

podaný na základe Verejnej obchodnej súťaže č. 1/2020  
vyhlásenej starostom obce Horný Bar dňa .....

1. **Navrhujúci (záujemca):**

Meno :

Priezvisko:

rodné priezvisko

dátum narodenia:

rodné číslo:

rodinný stav:

miesto trvalého pobytu:

štátna príslušnosťou:

telefonický kontakt:

email:

**manžel(ka):**

Meno :

Priezvisko:

rodné priezvisko

dátum narodenia:

rodné číslo:

rodinný stav:

miesto trvalého pobytu:

štátna príslušnosťou:

telefonický kontakt:

email:

2. Uprednostňujem odkúpenie pozemku, ktorý je evidovaný pre obec Horný Bar, k.ú. Horný Bar na LV č. .... Parc.č. .... , druh pozemku ..... o výmere .....m<sup>2</sup> (pozemok dominantného záujmu). Výška ceny, ktorú ponúkam za kúpu jedného štvorcového metra pozemku je ..... € (slovom .....
3. Tento súťažný návrh platí aj pre prípad, že záujemca neuspeje v súťaži o najvhodnejší návrh na odkúpenie pozemku dominantného záujmu, a to pre:
  - odkúpenie pozemku, ktorý je evidovaný pre obec Horný Bar, k.ú. Horný Bar na LV č. .... Parc.č. .... , druh pozemku ..... o výmere .....m<sup>2</sup>, ponúkaná cena ..... € za jeden meter štvorcový, tzn. za celý pozemok ..... €.
  - odkúpenie pozemku, ktorý je evidovaný pre obec Horný Bar, k.ú. Horný Bar na LV č. .... Parc.č. .... , druh pozemku ..... o výmere .....m<sup>2</sup>, ponúkaná cena ..... € za jeden meter štvorcový, tzn. za celý pozemok ..... €.(každý pozemok, ktorého kúpu je neúspešný záujemca o dominantný pozemok ochotný akceptovať, musí riadne (geodeticky) identifikovať).
- odkúpenie ktoréhokoľvek pozemku - cena celého pozemku je určená ako súčin ponúkanej sumy za meter štvorcový a skutočnej výmery predmetného pozemku.
4. Záujemca vyhlasuje, že nemá voči obci Horný Bar žiadne nezaplatené splatné záväzky.
5. Záujemca so spracovaním osobných údajov vo vyššie uvedenom rozsahu súhlasí.
6. Manžel(ka) s nadobudnutím predmetného pozemku do výlučného vlastníctva ..... (meno priezvisko) uvedeného v bode tejto ponuky súhlasí.

Alebo

Uchádzači žiadajú pozemok konkretizovaný v bode 2 odkúpiť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

7. Záujemca (uviesť meno, priezvisko a rod.č. , resp. dátum narodenia) je žiadateľ odkúpenia obecného pozemku zo dňa .....

Ak predložený text nevyhovuje, resp. nedostatočne vyjadruje potreby záujemcu vyjadri sa tento vlastnými slovami.

V Hornom Bare .....

.....  
Meno priezvisko

Prílohy:

Foto kópia Občianskeho preukazu záujemcov(obe strany)

Aktualizovaný návrh kúpnej zmluvy - vzor

# VZOR

## Kúpna zmluva

č. ....

ktorú podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. a zákona 162/1995 Z.z. v platnom znení uzavreli:

Predávajúci:

### Obec Horný Bar

Sídlo : Obecný úrad Horný Bar č. 184, 930 33 Horný Bar č.184  
IČO : 00305421  
V mene obce koná : Štefan Bodó, starosta obce

a

Kupujúci:

1. Meno Priezvisko rod.priezvisko  
nar. .... r.č. ....  
trvale bytom:  
Štátne občianstvo: SR  
a manželka
2. Meno Priezvisko rod.priezvisko  
nar. .... r.č. ....  
trvale bytom:  
Štátne občianstvo: SR

### Preambula

Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Horný Bar č..... zo dňa .....

### I.

#### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho že za odplatu prevedie vlastníctvo predmetu kúpy do vlastníctva kupujúcemu a s tým korešpondujúci záväzok kupujúceho, že predmet kúpy prevezme a predávajúceho zaň zaplatí kúpnu cenu dohodnutú v čl. III tejto zmluvy.

### II.

#### Predmet prevodu

(1) Predávajúci je okrem iného majetku aj výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Horný Bar, katastrálne územie Horný Bar na LV č. .... ako - pozemok registra „C“ KN, parc. č. ...., druh pozemku: .... o výmere .... m<sup>2</sup> (ďalej predmet prevodu).

(2) Predávajúci predáva predmet prevodu konkretizovaný v odseku jedna tohto článku do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich a kupujúci kupujú predmet prevodu do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Predávajúci prenecháva kupujúcim predmet prevodu v stave ako stojí a leží.

Alebo:

(2) Predávajúci predáva predmet prevodu konkretizovaný v odseku jedna tohto článku do výlučného vlastníctva kupujúceho a kupujúci kupuje predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva. Predávajúci prenecháva kupujúcemu predmet prevodu v stave ako stojí a leží.

### III.

#### Kúpna cena

1) Dohodnutá kúpna cena za jeden meter štvorcový nehnuteľnosti konkretizovanej v čl. II (predmet prevodu) je 32,50 € (slovom tridsaťdva eur a 50 centov) /.

- 2) Cena za celý predmet prevodu o výmere ..... m<sup>2</sup> je ..... € (slovom ..... eur a ..... centov)
- 3) Predávajúci zaplatí prvú časť celej ceny vo výške 50% pri podpise tejto zmluvy.
- 4) Druhú, zostávajúcu časť celej ceny, zaplatí najneskôr 10 dní po právoplatnosti povolenia na užívanie (kolaudačné rozhodnutie) inžinierskych sietí v rozsahu: voda, plyn, elektriika.
- 5) Súčasťou ceny dojednanej v tomto článku je okrem zhotovenie inžinierskych sietí aj vybudovanie miestnej komunikácie.
- 6) Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu vo výška a spôsobom podľa odseku 3 a 4 tohto článku ani do jedného mesiaca po uplynutí ktorejkoľvek z lehôt dohodnutých na zaplataenie kúpnej ceny.

#### Ťarcha na predmete prevodu

Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

#### V.

##### Predkupné právo podľa §602 ods.1 zák. 40/1964 Zb. v platnom znení

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci ponúkne predávajúcemu na predaj predmet prevodu (pozemok parc. č. ....), keby ho chcel predať do 31.12.2025.
- 2) Kupujúci predá predávajúcemu predmet prevodu za cenu dohodnutú v tejto zmluve ako kúpna cena (čl.III) s prihliadnutím na jeho zhodnotenie, ak sa s predávajúcim nedohodnú inak.
- 3) Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať. Zmluvné strany konštatujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

#### VI.

(1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecné účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu v zmysle ustanovení platného zákona o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam.

(2) Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníctva podľa tejto zmluvy, prechádza vlastníctvo k predmetu zmluvy na kupujúcich so všetkými právami a povinnosťami; práva a povinnosti dohodnuté v čl.III tejto zmluvy tým nie sú dotknuté.

(3) Zmluva bola vyhotovená v .... rovnopisoch, každá s platnosťou originálu, ktoré budú po podpísaní postúpené v dvoch vyhotoveniach Okresnému úradu Dunajská Streda, odboru katastrálnemu na ďalšie pokračovanie a každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis.

(4) Predávajúci požiada o zápis vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor po úhrade I.časti kúpnej ceny, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

(5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradia kupujúci.

#### VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali a konštatujú, že táto je písaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, obsah zmluvy je určitý, zrozumiteľný a na znak svojho súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne podpisujú.

V Hornom Bare, dňa .....

V Hornom Bare, dňa .....

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
Štefan Bodó  
starosta obce

č. 1.....  
meno priezvisko

č. 2.....  
meno priezvisko