

Z á p i s n i c a

napísaná z VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 30. apríla 2020 t.j. v štvrtok večer o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu Horný Bar.

Prítomní:

Štefan Bodó, starosta obce
Gabriel Almási, zástupca starostu

Berta Tibor, Ing. Bodó Tibor, Ing. Csölley Ladislav, Mezei Michal, Mészáros Adam, Tomáš Varga - poslanci.

P r o g r a m :

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu rokovania.
4. Voľba návrhovej komisie.
5. Záměna pozemkov.
6. Zverejnenie zámeru predaja pozemkov na výstavbu IBV.
7. Predaj pozemku Pajli – schválenie kúpnej ceny.
8. Rôzne.
9. Diskusia.
10. Schválenie uznesenia.
11. Záver.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil a viedol starosta obce pán Štefan Bodó. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom. Konštatoval, že sú prítomní všetci poslanci obecného zastupiteľstva, preto zasadnutie vyhlásil za uznášania schopné. Program zasadnutia bol jednohlasne schválený.

Za overovateľov zápisnice vymenoval: Mezei Michala a Varga Tomáša. Za členov návrhovej komisie vymenoval: Berta Tibora, Ing. Bodó Tibora a Mészáros Adama. Za zapisovateľku vymenoval: Ibolyu Almásiovú, pracovníčku OcÚ. Potom sa prišlo k ďalšiemu prejednávaniu bodov programu.

5. Záměna pozemkov.

Starosta obce predložil žiadosť Zory Hlouškovej, PhDr., Tolstého 849/5, 811 06 Bratislava o záměne pozemkov, nakoľko žumpa obce sa nachádza na jej pozemku. Žiada záměnu pozemku parc.č. 115/20 o výmere 158 m² v k.ú. Horný Bar na pozemky vedené na LV č. 760 vo vlastníctve obce parc.č. 115/18 o výmere 87 m² a parc.č. 115/19 o výmere 71 m² katastrálne územie Horný Bar.

Poslanci jednohlasne schválili vyhotovenie zámennej zmluvy.

6. Zverejnenie zámeru predaja pozemkov na výstavbu IBV.

Starosta obce pán Štefan Bodó hovoril o tom, že je vypracovaný znalecký posudok vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty (minimálnej kúpnej ceny) pozemkov registra C KN pre

IBV parcely č. od 792/141 do 792/161 v k.ú. Horný Bar. Minimálna kúpna cena podľa znaleckého posudku je 32,27.- EUR/m². Navrhoval zverejniť zámer predaja pozemkov t.j. nehnuteľný majetok obce na výstavbu rodinných domov v katastrálnom území Horný Bar vedené na LV č. 760 v počte 11 ks a to na parc.č. 792/161, 792/160, 792/159, 792/158, 792/157, 792/156, 792/141, 792/142, 792/143, 792/144 a 792/145.

Záujemcovia, ktorí majú podanú žiadosť o predaj stavebného pozemku budú vyzumení o zámere obce predat' pozemky určené na výstavbu.

Pozemky pravdepodobne budú predané priamym predajom, osobitným zreteľom alebo verejnou vyhláškou.

Ďalej starosta obce hovoril o tom, že infraštruktúra bude zavedená na všetky pozemky a cesta bude vybudovaná podľa počtu predaných pozemkov.

Treba schváliť začatie verejného obstarávania na „Stavebné pozemky pre výstavbu rodinných domov“ SO-04 Vonkajší vodovod a SO-06 Vonkajší plynovod a elektrické NN prípojky pre IBV a VO.

Poslanci jednohlasne schválili zverejniť zámer predaja pozemkov na výstavbu RD v katastrálnom území Horný Bar v počte 11 ks podľa návrhu a začatie verejného obstarávania na infraštruktúru. Ďalej poslanci schválili minimálnu kúpnu cenu 32,27.-EUR/m², 1 poslanec Adam Mészáros sa zdržal hlasovania. Ďalej schválili zverejnenie zámeru predat' nehnuteľný majetok obce 14.05.2020 a pred zverejnením osloviť potencionálnych záujemcov.

7. Predaj pozemku Pajli – schválenie kúpnej ceny.

Starosta obce informoval poslancov, že na základe žiadosti Pajli Petera, bytom Horný Bar č.137 o odpredaj pozemku parc.č. 226/7 v k.ú. Horný Bar obce Horný Bar o výmere 56 m² bol zverejnený na webovej stránke obce zámer predaja prebytočného majetku obce. Cena pozemku parc.č. 226/7 podľa znaleckého posudku je 17,75€/m². Poslanci jednohlasne schválili predaj uvedeného pozemku s priamym predajom pre žiadateľa Pajli Petera, bytom Horný Bar č. 137 celkom za zaokrúhlenú kúpnu cenu 990,00EUR.

8. Rôzne.

Starosta obce informoval poslancov, že cez Arrabona EGTC, Győr, Maďarsko bol podaný projekt „KULTÚRBÁR“. Obec Horný Bar dostala rozhodnutie o schválení žiadosti-poskytnutie finančného príspevku v rámci Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Maďarsko. Maximálna suma finančnej podpory z EFRR (Európske zoskupenie územnej spolupráce Rába-Dunaj-Váh s ručením obmedzeným, sídlo Tatabánya, Maďarsko) 37.335,90€ z čoho obec Horný Bar dostane 24.539,24€. Spoluúčasť je 15%, starosta navrhoval to riešiť preklenovacím úverom – úrok je cca 2,7%.

Projekt „KULTÚRBÁR“ zahŕňa javisko, ktoré bude vybudované pri obecnom úrade, ďalej stany a pívne stoly s lavicami.

Poslanci schválili jednohlasne spoluúčasť 15% a aj využitie preklenovacieho úveru.

Ďalej starosta obce hovoril o tom, že zo strany malých podnikateľov, ktorí prenajímajú miestnosti od obce bola predložená žiadosť na odpustenie výšky nájomného resp. jej časti, nakoľko vzhľadom na krízový stav boli ich prevádzkarne zatvorené a z toho dôvodu nemali žiadny príjem. Návrh bol na odpustenie 50% z výšky nájomného ale iba pre tých, ktorí nemajú voči obci žiadne dlhy. Návrh poslanci jednohlasne schválili.

Poslanec Adam Mészáros mal otázku, že kedy bude rozdelená suma, ktorá obec dostala od spoločnosti Senior care Horný Bar, a.s., Kopčianska 10, Bratislava-Petržalka za prenájom obecného pozemku – cesta.

Starosta odpovedal, že z uvedenej sumy už bola čerpaná na výročné schôdze dôchodcov v obci Horný Bar a Šuľany.

Športový klub od začiatku roka pravidelne dostával dotáciu od obce a nakoľko futbalové zápasy sa nekonali bude športový klub vyzvaný na predloženie vyúčtovania.

Nagy Arpád v mene športového klubu žiadal riešiť problém ohľadne kosenia futbalového ihriska a to buď zapožičaním obecnej kosačky alebo zakúpením novej kosačky.

Starosta k veci pridal, že bude sa snažiť riešiť túto problematiku ale momentálne obec nemá financie na kúpu novej kosačky.

Ďalej starosta obce predložil informatívnu správu, že pravdepodobne v októbri už bude začaté vybudovanie kanalizácie a za 2 roky má byť realizované.

Ďalej informoval poslancov, že príprava obecného dňa je zastavená vzhľadom na terajšiu situáciu a je otáznе aj usporiadanie ostatných obecných udalostí.

Občianka obce Veronika Gányovics mala otázku, že v akej fáze je odstránenie-premiestnenie autobusovej zastávky, nakoľko zabráni vchod k novostavbe rodinného domu.

Starosta obce k veci pridal, že premiestnenie autobusovej zastávky už odsúhlasil aj s Okresným úradom, odbor dopravy a aj so SAD Dunajská Streda a podľa finančnej situácie obce bude premiestnená-vybudovaná nová autobusová zastávka pravdepodobne v mesiaci máj, jún tohto roka.

Na zasadnutí boli prítomní aj občania-záujemcovia o stavebné pozemky, predložili otázky o spôsobe predaja, o cene a ďalšie. Vyvinula sa diskusia. Pán starosta sa snažil dať vyčerpávajúcu odpoveď na každú otázku.

Uznesenia z V. zasadnutia obecného zastupiteľstva

u z n e s e n i e č. 19/2020

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bare

a.) berie na vedomie - odznené pripomienky, návrhy, informatívne správy,

u z n e s e n i e č. 20/2020

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bare

a.) s c h v a ľ u j e – zámenu pozemkov medzi Obcou Horný Bar a Zorou Hlouškovou, PhDr., Tolstého 849/5, 811 06 Bratislava nasledovne: zámenu pozemku parc.č. 115/20 o výmere 158 m² v k.ú. Horný Bar na pozemky vo vlastníctve obce parc.č. 115/18 o výmere 87 m² a parc.č. 115/19 o výmere 71 m² katastrálne územie Horný Bar.

b.) s c h v a ľ u j e – zverejnenie zámeru predaja pozemkov na IBV za minimálnu kúpnu cenu 32,27.- EUR/m² v súlade s §9a ods. 1 písm. (a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

c.) s c h v a ľ u j e – zverejnenie zámeru predaja pozemkov na výstavbu rodinných domov v katastrálnom území Horný Bar obce Horný Bar vedené na LV č. 760 v počte 11 ks a to na parc.č. 792/161, 792/160, 792/159, 792/158, 792/157, 792/156, 792/141, 792/142, 792/143, 792/144 a 792/145.

d.) s c h v a ľ u j e – začatie verejného obstarávania na „Stavebné pozemky pre výstavbu rodinných domov“ SO-04 Vonkajší vodovod a SO-06 Vonkajší plynovod a elektrické NN prípojky pre IBV a VO.

e.) s c h v a ľ u j e - zverejnenie zámeru predat' nehnuteľný majetok obce 14.05.2020 a pred zverejnením osloviť potencionálnych záujemcov.

f.) s c h v a ľ u j e – predaj pozemku parc.č. 226/7 v k.ú. Horný Bar obce Horný Bar o výmere 56 m2 s priamym predajom pre žiadateľa Pajli Petera, bytom Horný Bar č. 137 celkom za zaokrúhlenú kúpnu cenu 990,00EUR.

g.) s c h v a ľ u j e – spoluúčasť 15% na projekt „KULTÚRBÁR“ v rámci Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Maďarsko, výška finančného príspevku pra obec Horný Bar je 24.539,24€.

h.) s c h v a ľ u j e – využitie preklenovacieho úveru na zaplatenie 15%-nej spoluúčasti.

u z n e s e n i e č. 21/2020

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bare

a.) s ú h l a s í – s odpustením 50% z výšky nájomného, ktorí prenajímajú miestnosti od obce a nemajú žiadny dlh na dobu počas ktorej bola prevádzka zatvorená.

Nakoľko viac na programe nebolo starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva zakončil.

Štefan Bodó
starosta obce

Overovatelia:
Michal Mezei
Tomáš Varga

Zapisovateľka:
Ibolya Almásiová