

Z á p i s n i c a

napísaná z X. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 10. decembra 2020 t.j. v štvrtok večer o 17.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu Horný Bar.

Prítomní:

Štefan Bodó, starosta obce

Gabriel Almási, zástupca starostu

Berta Tibor, Ing. Bodó Tibor, Ing. Csölley Ladislav, Mezei Michal, Mészáros Adam - poslanci.

Neprítomný:

Tomáš Varga – poslanec.

P r o g r a m :

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu rokovania.
4. Voľba návrhovej komisie.
5. Návrh rozpočtu na rok 2021.
6. VZN – 1/2020 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady
7. VZN – 2/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Horný Bar.
8. Súhlas pre opätovné podanie žiadosti na spracovanie územnoplán. dokumentácie.
9. Schválenie čerpania kontokorentného úveru od VÚB a súhlas s podpísaním dohody k blankozmienke.
10. Zverejnenie zámeru predaja pozemkov na výstavbu IBV.
11. Rôzne.
12. Diskusia.
13. Schválenie uznesenia.
14. Záver.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil a viedol starosta obce pán Štefan Bodó. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva, preto zasadnutie vyhlásil za uznášaniaschopné. Program zasadnutia bol jednohlasne schválený.

Za overovateľov zápisnice vymenoval: Ing. Bodó Tibora a Adama Mészároša.

Za členov návrhovej komisie vymenoval: Gabriela Almásiho, Bertu Tibora a Mezei Michala.

Za zapisovateľku vymenoval: Ibolyu Almásiovú, pracovníčku OcÚ.

Potom sa prišlo k ďalšiemu prejednávaniu bodov programu.

5. Návrh rozpočtu na rok 2021.

Starosta obce predložil na schválenie návrh rozpočtu na rok 2021, ktorý bol vypracovaný písomne a tvorí prílohu k zápisnici. Gabriela Nagyová, účtovníčka obce podala podrobné vysvetlivky k jednotlivým položkám, t.j. aké príjmy a aké výdavky môže obec očakávať v roku 2021.

Ing. Štefan Demian, kontrolór obce prečítal Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Horný Bar na roky 2021-2023, ktoré stanovisko bolo vypracované písomne a tvorí prílohu k zápisnici.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočet na rok 2021 a berie na vedomie návrh rozpočtu obce Horný Bar na roky 2022-2023.

6. VZN – 1/2020 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady.

Starosta obce predložil na schválenie návrh VZN – 1/2020 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady, ktoré bolo vypracované písomne a tvorí prílohu k zápisnici.

Informoval poslancov, že vo návrhu sú uvedené zvýšené sadzby jednotlivých poplatkov za odpad ako napr. ročná sadzba za odvoz komunálneho odpadu na osobu z 22.-€ na 25.-€, sadzba poplatku za kg drobného stavebného odpadu z 0,040€ na 0,060€ atď..

Poslanci jednohlasne schválili návrh VZN – 1/2020 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady tak ako bol predložený.

7. VZN – 2/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Horný Bar.

Starosta obce hovoril o tom, že je vypracovaný návrh VZN – 2/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Horný Bar. Zber pneumatiky je zapracovaný do VZN a následne bude nutné uzavrieť zmluvu so spoločnosťou Eltma na zabezpečenie odvozu. Ďalšia povinnosť zo zákona pre obec je zabezpečiť zber biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu. Zmena otváracích hodín zberného dvora bola upravená vo VZN v období od 1. marca do 30. septembra.

Poslanci návrh VZN – 2/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Horný Bar schválili tak ako bol predložený.

8. Súhlas o opätovné podanie žiadosti na spracovanie územnoplán.dokumentácie.

Starosta obce informoval poslancov, že k opätovnému podaniu žiadosti na spracovanie územného plánu je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva. Termín na podanie projektu je 15. február 2021 a v prípade úspešnosti potrvá najviac tri roky od uzavretia zmluvy o poskytnutí dotácie. Taktiež je potrebné zabezpečiť činnosť odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územného plánu.

Poslanci jednohlasne schválili proces obstarávania a schvaľovania územného plánu obce Horný Bar a zabezpečenie odborne spôsobilej osoby.

9. Schválenie čerpania kontokorentného úveru od VÚB a súhlas s podpísaním dohody k blankozmienke.

Starosta obce hovoril o tom, že sú rokovania s Všeobecnou úverovou bankou, a.s., Dunajská Streda, aby obec mohla naďalej čerpať kontokorentný úver do výšky 20.000 €. K tomu je potrebné uznesenie obecného zastupiteľstva, a súhlas so zabezpečením formou podpísania blankozmenky.

Poslanci schválili čerpanie kontokorentného úveru a podpísanie blankozmenky.

10. Zverejnenie zámeru predaja pozemkov pre výstavbu IBV.

Starosta obce navrhoval zverejniť zámer predaja ďalších pozemkov na výstavbu RD a to na parc.č. 792/157, 792/155, 792/142 a 792/146. Mal otázku, či zverejniť zámer predaja s podmienkami aké boli uvedené v predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaže ?

Poslanci jednohlasne schválili zverejniť zámer predaja pozemkov na výstavbu RD v katastrálnom území Horný Bar v počte 4 ks podľa návrhu na dobu 15 dní, dobu na podanie súťažných návrhov určili na 15 dní a na posúdenie ponúk tiež schválili 15 dní. Ďalej poslanci schválili minimálnu kúpnu cenu 32,27.-EUR/m², spôsob predaja verejnou vyhláškou a všetky ďalšie podmienky tak ako boli uvedené v obchodnej verejnej súťaže č. 3/2020.

11. Rôzne.

Starosta obce predložil žiadosť Tamása Boroša, bytom Šamorín, Pomlejská 62/A o záväzné stanovisko alebo územnoplánovacia informáciu k plánovanej výstavbe dvoch rodinných domov s prístupom z miestnej komunikácie na pozemkoch parc.č. 792/20 a 792/21 v k.ú. Horný Bar obce Horný Bar. Štúdia rieši umiestnenie prízemného rodinného domu - bungalov a prízemného rodinného domu s 2BJ – bungalov.

Poslanci žiadosť jednohlasne schválili s tým, že bude dodržaný stavebný zákon.

Ďalej starosta obce predložil Mgr. Richarda Seidlera, Nitra, Beethovenova 2 o záväzné stanovisko alebo územnoplánovacia informáciu k plánovanej výstavbe šiestich rodinných domov s prístupom na pozemkoch parc.č. 25, 23/1, 23/2 v k.ú. Šuľany a 797/16 v k.ú. Horný Bar. Štúdia rieši umiestnenie troch prízemných rodinných domov rad A – bungalov a troch prízemných rodinných domov rad B – bungalov.

Poslanci žiadosť jednohlasne schválili s tým, že bude dodržaný stavebný zákon, navrhovaná komunikácia (prístup) je potrebné navrhnuť v celej dĺžke pozemkov s prepojením komunikácií p.č. 110/1 a 795. Prístup je možné riešiť ako jednosmerný, stavebník zabezpečí inžinierske siete a prípojky na vlastné náklady.

Ďalej starosta hovoril o tom, že v záujme kvalitného zabezpečovania výkonu prenesených úloh štátnej správy na samosprávu vo veciach územného plánovania a stavebného poriadku navrhuje uzavretie zmluvy so spoločným stavebným úradom Mesto Šamorín, Mestský úrad-Spoločný obecný úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín. Ročný poplatok je 4,00€ na jedného obyvateľa obce Horný Bar.

Poslanci jednohlasne schválili uzavrieť zmluvu o zriadení spoločného stavebného úradu.

Ďalej starosta obce hovoril o tom, že Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Horný Bar (PHSR) na zasadnutí obecného zastupiteľstva 10.12.2015 bol schválený na roky 2015-2020.

Poslanci jednohlasne schválili, aby PHSR zostal naďalej v platnosti – do roku 2023.

Uznesenia z X. zasadnutia obecného zastupiteľstva

u z n e s e n i e č. 31/2020

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bore

- a.) berie na vedomie - odznené pripomienky, návrhy, informatívne správy,
- b.) berie na vedomie - návrh rozpočtu obce Horný Bar na roky 2022-2023,

u z n e s e n i e č. 32/2020

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bare

- a.) s c h v a ľ u j e – rozpočet obce Horný Bar na rok 2021,
- b.) s c h v a ľ u j e – VZN – 1/2020 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady,
- c.) s c h v a ľ u j e – VZN – 2/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Horný Bar,
- d.) s c h v a ľ u j e – jednohlasne, že proces obstarávania a schvaľovania územného plánu obce Horný Bar potrvá najviac tri roky od uzavretia zmluvy o poskytnutí dotácie a zabezpečenie odborne spôsobilej osoby.
- e.) s c h v a ľ u j e – čerpanie kontokorentného úveru od VÚB a.s. Dunajská Streda do výšky 20.000 EUR.
- f.) s c h v a ľ u j e - v súlade s §9 ods.2 písm. a) zák.138/1991 Zb. spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, a to predajom obecných pozemkov na základe obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zverejnenie zámeru predaja pozemkov podľa §9 ods.2 zák. 138/1991 Zb. na IBV za minimálnu kúpnu cenu 32,27.- EUR/m²,
s c h v a ľ u j e – podmienky obchodnej verejnej súťaže (§9 ods.2 písm. b) zák. 138/1991 Zb.) na predaj pozemkov na výstavbu rodinných domov v katastrálnom území Horný Bar obce Horný Bar, vedené Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom na LV č. 760 ako parc.č. 792/157, 792/142, 792/155 a 792/146.
- g.) s c h v a ľ u j e – jednohlasne, uzavretie zmluvy so spoločným stavebným úradom Mesto Šamorín, Mestský úrad-Spoločný obecný úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín a zaplatiť ročný poplatok 4,00€ na jedného obyvateľa obce Horný Bar.
- h.) s c h v a ľ u j e – aby PHSR zostal naďalej v platnosti do roku 2023.

u z n e s e n i e č. 33/2020

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bare

- a.) s ú h l a s í – so zabezpečením formou podpísania blankozmenky vrátane Dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke.
- b.) s ú h l a s í - s výstavbou RD a RD s 2BJ na pozemkoch parc.č. 792/20 a 792/21 v k.ú. Horný Bar obce Horný Bar s podmienkou, že bude dodržaný stavebný zákon (žiadateľ Tamás Boroš, bytom Šamorín, Pomlejská 62/A).
- c.) s ú h l a s í – s výstavbou šiestich rodinných domov s podmienkou, že bude dodržaný stavebný zákon, komunikácia (prístup) bude v celej dĺžke pozemkov s prepojením komunikácií p.č. 110/1 a 795. Prístup bude jednosmerný, stavebník zabezpečí inžinierske siete a prípojky na vlastné náklady (žiadateľ Mgr. Richarda Seidlera, Nitra, Beethovenova 2).

Nakoľko viac na programe nebolo starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva zakončil.

Štefan Bodó
starosta obce

Overovatelia:
Ing. Tibor Bodó
Adam Mészáros

Zapisovateľka:
Ibolya Almásiová