

## Z á p i s n i c a

napísaná z XII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 16. júna 2021 t.j. v stredu večer o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu Horný Bar.

Prítomní:

Štefan Bodó, starosta obce  
Gabriel Almási, zástupca starostu

Berta Tibor, Ing. Bodó Tibor, Ing. Csölley Ladislav, Mezei Michal, Mészáros Adam - poslanci.

Neprítomný:

Tomáš Varga – poslanec.

### P r o g r a m :

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu rokovania.
4. Voľba návrhovej komisie.
5. Záverečný účet za rok 2020.
6. 1. úprava rozpočtu 2021.
7. Zámer predaja prebytočných majetkov obce.
8. Zámena pozemku.
9. Rôzne.
10. Diskusia.
11. Schválenie uznesenia.
12. Záver.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil a viedol starosta obce pán Štefan Bodó. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva, preto zasadnutie vyhlásil za uznášaniaschopné.

Program zasadnutia bol jednohlasne schválený.

Za overovateľov zápisnice vymenoval: Berta Tibora a Adama Mészárosa. Za členov návrhovej komisie vymenoval: Almási Gabriela, Ing. Csölley Ladislava a Mezei Michala.

Za zapisovateľku vymenoval: Ibolyu Almásiovú, pracovníčku OcÚ.

Potom sa prišlo k ďalšiemu prejednávaníu bodov programu.

#### 5. Záverečný účet za rok 2020.

Hlavný kontrolór Ing. Demian Štefan predniesol návrh záverečného účtu obce Horný Bar za rok 2020, v zmysle § 17, odstavca f, písmeno c/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Návrh záverečného účtu bol spracovaný podľa § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Obsahuje najmä údaje o plnení rozpočtu v členení podľa § 10 ods. 3 tohto zákona v súlade s rozpočtovou klasifikáciou,

bilanciou aktív a pasív a taktiež prehľad o vývoji a stave dlhov obce. Návrh bol vypracovaný písomne a tvorí prílohu k zápisnici.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo Záverečný účet obce Horný Bar za rok 2020 t.j. celoročné hospodárenie bez výhrad.

#### 6. 1. úprava rozpočtu 2021.

Starosta obce pán Štefan Bodó predniesol 1. úpravu rozpočtu 2021, ktorá bola vypracovaná písomne a tvorí prílohu k zápisnici. Pán starosta podal k jednotlivým bodom zmenám podrobné informácie.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo 1. úpravu rozpočtu 2021.

#### 7. Zámer predaja prebytočných majetkov obce.

Starosta obce predložil žiadosť Kniežo Juraja a manžel. Františky, obaja bytom 811 02 Bratislava, Dvořákovo nábřeží 7529/4/D o zakúpenie pozemku parc.č. 171/1, vodná plocha o výmere 427 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Šuľany obce Horný Bar. Pozemok je na brehu priesakového kanálu vodného diela a susedí s ich pozemkom (parc.č. 109).

Po diskusií poslanci jednohlasne boli zato, aby obec nepredala uvedený pozemok, čiže žiadosť jednohlasne zamietli. Predmetný pozemok nie je prebytočným majetkom obce.

Ďalej starosta obce predložil žiadosť Mészáros Petra a manžel. Zuzany, obaja bytom 930 33 Horný Bar č. 430 o odkúpenie pozemku parc.č. 246/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 207 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Horný Bar obce Horný Bar. Starosta obce k veci pridal, že uvedený pozemok, ktorý susedí s rodinným domom a pozemkom žiadateľov zatiaľ nemohla obec predať, nakoľko na pozemku bol vedený rodinný dom s viacerými vlastníkmi. Pre uvedený pozemok bolo schválené zverejnenie zámeru predaja prebytočného majetku obce priamym predajom.

Ďalej starosta obce predložil žiadosť Lýdie Jalakšovej, bytom 930 33 Horný Bar č. 143 o odkúpenie pozemkov parc.č. 204/1, záhrada o výmere 503 m<sup>2</sup>, parc.č. 204/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m<sup>2</sup>, parc.č. 205/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m<sup>2</sup>, parc.č. 205/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Horný Bar obce Horný Bar, v celkovej rozlohe 911 m<sup>2</sup>. Menovaná je vlastníčkou rodinného domu so súpisným číslom 143 vedenej na parc.č. 204/2, ktorý predtým patril jej rodičom.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo zverejniť zámer predaja prebytočného majetku obce priamym predajom.

Starosta obce ďalej hovoril o tom, že v Šuľanoch bude vybudovaná nová požiarna zbrojnica a z toho dôvodu bývalá bude prebytočnou. Jedná sa o pozemok parc.č. 80/3, zastavaná plocha o výmere 45 m<sup>2</sup>, parc.č. 80/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 275 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Šuľany obce Horný Bar, v celkovej rozlohe 320 m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo zverejniť zámer predaja prebytočného majetku obce. Po vyhodnotení záujemcov poslanci rozhodnú o spôsobe predaja.

#### 8. Zámerna pozemku.

Bola predložená žiadosť Bodó Štefana a manžel. Anny, bytom 930 33 Horný Bar č. 232 o zámene pozemku v ich vlastníctve t.j. parc.č. 192 o výmere 2225 m<sup>2</sup> v k.ú. Horný Bar obce Horný Bar za obecné pozemky parc.č. 189/2, 189/1 a 191 v k.ú. Horný Bar obce Horný Bar

v tej istej výmere a v tej istej bonite. Zverejnenie zámeru zámeny pozemkov podľa predloženého návrhu usporiadania parciel

Poslanci predbežne jednomyseľne schválili, že zámenná zmluva bude vyhotovená po schválení predmetnej zámeny na zasadaní OZ, ktoré sa uskutoční po zverejnení zámeru zameniť obecné pozemky konkretizované podľa nového geometrického plánu vyhotoveného na tento účel.

## 9. Rôzne.

Starosta obce predložil žiadosť Petera Kadvana, bytom Kováčska 530/9, 931 01 Šamorín o vydanie súhlasu na výstavbu 1 rodinného domu (4-izbový bungalov) na pozemku parc.č. 94/23, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1642 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Šuľany obce Horný Bar.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s realizáciou 1 štvorizbového rodinného domu typu bungalov na parc.č. 94/23 pri dodržaní stavebného zákona.

Ďalej starosta obce predložil žiadosť Klubu mladých športovcov Šuľany o finančný príspevok na nákup športového vybavenia a doplnkov na kvalitnejšie tréningy.

Obecné zastupiteľstvo schválilo 1.500.- EUR na nákup strojov a doplnenie chýbajúceho náradia.

Starosta hovoril o tom, že obecné zastupiteľstvo v roku 2017 prerokovalo podpísanie zmluvy na rozšírenie STL plynovodu a PP pre novovytvorené pozemky za účelom výstavby RD Horný Bar a po vybudovaní plynovodu bezplatné odovzdanie pre SPP, a.s. Bratislava.

Obec obdržala od SPP, a.s. návrh nájomnej zmluvy na prenájom vybudovaného plynovodu – cena nájmu 1€ a zmluvu o údržbe a opravách plynárenského zariadenia s navrhovanými cenníkovými cenami. Žiadal poslancov o súhlas na podpísanie týchto zmlúv.

Ďalej informoval poslancov, že obecný deň tento rok sa nekoná, ale v auguste bude odovzdanie javiska s kultúrnym programom čo bolo aj podmienkou dotácie. Presný termín bude určený neskôršie nakoľko závisí od druhého partnera v projekte ktorým je ARABÓNA e.g.t.c..

Ďalej starosta obce predložil otázku, či zverejniť zámer predaja ďalších stavebných pozemkov. Po krátkej diskusii jednohlasne odmietali zverejniť zámer predaja pozemkov na IBV.

Starosta obce hovoril o tom, že štatút obce obsahuje bod-§36 – Čestné občianstvo obce Horný Bar.

Čestné občianstvo udeľuje:

„1. Osobám, ktoré sa obzvlášť významným spôsobom zaslúžili o rozvoj a zveľadenie obce, ochranu jeho záujmov a šírenie jeho dobrého mena vo svete, alebo ktorí obohatili ľudské poznanie vynikajúcimi tvorivými výkonmi, môže obecné zastupiteľstvo udeliť Čestné občianstvo obce Horný Bar.

2. O udelení čestného občianstva rozhoduje obecné zastupiteľstvo spravidla na návrh starostu trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. O udelení čestného občianstva sa vydáva listina, ktorú podpisuje starosta. Listinu možno vyhotoviť aj dvojjazyčne takým spôsobom, že druhé vyhotovenie je v jazyku pocteneného.“

Starosta obce navrhoval udeliť čestné občianstvo farárovi Pintér József Ambrus, Győrasszonyfa a odovzdať mu ocenenie na slávnostnom odovzdaní javiska.

## Uznesenia z XI. zasadnutia obecného zastupiteľstva

u z n e s e n i e č. 37/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bare

a.) berie na vedomie - odznené pripomienky, návrhy, informatívne správy,

u z n e s e n i e č. 38/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bare

a.) s c h v a ľ u j e – záverečný účet obce Horný Bar za rok 2020,

b.) s c h v a ľ u j e – 1. úpravu rozpočtu 2021,

c.) s c h v a ľ u j e – predaj pozemku vo vlastníctve obce Horný Bar v katastrálnom území Horný Bar, na parc.č. 246/3 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 207 m<sup>2</sup> s priamym predajom a zverejnenie zámeru predaja prebytočného majetku obce.

d.) s c h v a ľ u j e - predaj pozemkov vo vlastníctve obce Horný Bar v katastrálnom území Horný Bar, parc.č. 204/1, záhrada o výmere 503 m<sup>2</sup>, parc.č. 204/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m<sup>2</sup>, parc.č. 205/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m<sup>2</sup>, parc.č. 205/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup> v celkovej rozlohe 911 m<sup>2</sup> s priamym predajom a zverejnenie zámeru predaja prebytočného majetku obce.

e.) s c h v a ľ u j e – predaj pozemkov parc.č. 80/3, zastavaná plocha o výmere 45 m<sup>2</sup>, parc.č. 80/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 275 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Šuľany obce Horný Bar, v celkovej rozlohe 320 m<sup>2</sup> a zverejnenie zámeru predaja prebytočného majetku obce.

f.) s c h v a ľ u j e – prípravu zámery pozemku vo vlastníctve Bodó Štefana a manž. Anny, Horný Bar č. 232 t.j. parc.č. 192 o výmere 2225 m<sup>2</sup> v k.ú. Horný Bar obce Horný Bar za obecné pozemky parc.č. 189/2, 189/1 a 191 v k.ú. Horný Bar obce Horný Bar v tej istej výmere a v tej istej bonite, ktorej definitívne schvaľovanie bude predmetom rokovania OZ po vyhotovení nového geometrického plánu.

g.) s c h v a ľ u j e - udeliť čestné občianstvo farárovi - Pintér József Ambrus, Győrasszonyfa.

u z n e s e n i e č. 39/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bare

a.) o d m i e t a – žiadosť Kniežo Juraja a manž. Františky, obaja bytom 811 02 Bratislava, Dvořákovo nábřeží 7529/4/D o zakúpenie pozemku parc.č. 171/1, vodná plocha o výmere 427 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Šuľany obce Horný Bar, uvedený pozemok nie je prebytočným majetkom obce.

u z n e s e n i e č. 40/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bare

a.) s ú h l a s í – s výstavbou 1 rodinného domu (4-izbový bungalov) na pozemku parc.č. 94/23, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1642 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Šuľany obce Horný Bar pre žiadateľa Petera Kadvana, bytom Kováčska 530/9, 931 01 Šamorín.

b.) s ú h l a s í – s podpísaním nájomnej zmluvy – cena nájmu 1€ a zmluvu o údržbe a opravách plynárenského zariadenia, SPP, a.s. .

Nakoľko viac na programe nebolo starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva zakončil.

Štefan Bodó

starosta obce

Overovatelia:

Tibor Berta

Adam Mészáros

Zapisovateľka:

Ibolya Almásiová

