

Z á p i s n i c a

napísaná z XIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 30. septembra 2021 t.j. vo štvrtok večer o 17.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu Horný Bar.

Prítomní:

Štefan Bodó, starosta obce

Gabriel Almási, zástupca starostu

Berta Tibor, Ing. Bodó Tibor, Ing. Csölley Ladislav, Mezei Michal, Mészáros Adam, Varga Tomáš - poslanci.

P r o g r a m :

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu rokovania.
4. Voľba návrhovej komisie.
5. Plnenie rozpočtu k 30.06.2021.
6. 2. úprava rozpočtu 2021.
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Erich Halačka – prejednanie.
8. Žiadosť o prenájom pozemku- Michal Mezei.
9. Zmena v užívaní stavby – Ing. Kovács Tímea.
10. Prejednanie investičných zámerov navýstavbu RD.
11. Prehodnotenie uznesenia o nočnej prevádzke Piano Bar.
12. Rôzne.
13. Diskusia.
14. Schválenie uznesenia.
15. Záver.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil a viedol starosta obce pán Štefan Bodó. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom. Konštatoval, že sú prítomní všetci poslanci obecného zastupiteľstva, preto zasadnutie vyhlásil za uznášaniaschopné.

Program zasadnutia bol jednomyselne schválený ako aj zmena poradia programu kde ako prvý bod bude pre záujem prítomných prerokovaný bod č.11 .

Za overovateľov zápisnice vymenoval: Ing. Csölley Ladislava a Varga Tomáša. Za členov návrhovej komisie vymenoval: Berta Tibora, Mészáros Adama a Mezei Michala.

Za zapisovateľku vymenoval: Ibolyu Almásiovú, pracovníčku OcÚ.

Potom sa prišlo k ďalšiemu prejednávaniu bodov programu.

11. Prehodnotenie uznesenia o nočnej prevádzke Piano Bar.

Starosta obce informoval poslancov, že Ing. Alžbeta Pajchortová, bytom Horný Bar č. 274 podala niekoľko sťažností na prevádzku Piano Bar, Horný Bar č. 110 na porušenie nočného pokoja a žiadala skrátenie prevádzkovej doby do 22.00 hod. v piatok a v sobotu.

Bolo konštatované, že povolenie nočnej prevádzky bolo vydané v súlade so VZN č. 2/2008 o pravidlách času a predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Horný Bar a na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 40/2013 zo dňa 14.03.2013. Na základe

uvedeného VZN môže dať starosta obce v ojedinelých prípadoch (pri príležitostiach súkromnej aj verejnej povahy) výnimku na prevádzkovanie zariadenia aj po 24.00 hod..

Majiteľka prevádzky bola v uvedenej veci 2x predvolaná na obecný úrad; po rozhovore sa zdroj hudobnej produkcie v rámci zariadenia premiestnil a situácia sa zlepšila, a ani hliadka polície nezistila neporiadok-porušenie verejného poriadku.

Ing. Pajchortová v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám vyžiadala od obce všetky doklady týkajúce sa povolenia predĺženia záverečnej hodiny v Piano Bare, ako aj rozhodnutia na jednotlivé podujatia a ďalšie, ktoré sú vo veci relevantné. Predložila aj podanie označené ako petícia za dodržanie nočného pokoja po 22.00 hod. v Piano Bar – podpísaných je dotknutých 13 obyvateľov obce Horný Bar s poznámkou, že mnohí ďalší z rôznych dôvodov svoj popis nepripojili.

Aj odporcovia zrušenia v súčasnosti platných prevádzkových hodín predložili petíciu, ktorou požadovali, aby otvárací čas v reštaurácii Piano Bar v piatok a sobotu zostal zachovaný bez akejkoľvek zmeny. Opozičnú petíciu podpísalo 788 osôb, z ktorých časť sú obyvateľmi obce.

Následne bol vo veci podozrenia z rušenia nočného klúdu zo strany poslanca Adama Mészárosa podaný návrh na meranie rozsahu hlučnosti v decibeloch (dB).

Poslanec Ing. Ladislav Csölley k veci pridal, že ide iba o niekoľko prípadov – podujatí v čase letnej sezóny .

Potom aj majiteľka žiadala o slovo – prečítala svoje stanovisko, ktorého podstatnou časťou bolo konštatovanie, že sťažovateľka nikdy nepreukázala, že hladina hluku spôsobená v reštauračnom zariadení hudobnou produkciou presahovala prípustnú hladinu 40dB v nočných hodinách.

Pripomenula, že ani mnohonásobné previerky policajných hliadok, vykonávajúce cieľnú kontrolu prevádzky zariadenia Piano Bar z podnetu iniciátorky petičnej akcie, nezistili porušenie nočného pokoja ani iné okolnosti porušujúce verejný poriadok. Žiadala, aby obecné zastupiteľstvo súčasný prevádzkový režim reštaurácie Piano Bar potvrdilo.

Pretože rušenie nočného klúdu prevádzkou reštaurácie Piano Bar preukázané nebolo, poslanci obecného zastupiteľstva obce Horný Bar jednomyselne schválili, aby uvedené zariadenie malo otváraciu dobu predĺženú v piatok a v sobotu do 24.00 hod. tak ako doteraz. Obecné zastupiteľstvo teda požiadavke predloženej Ing. Pajchortovou podaním zo dňa 02.09.2021 nevyhovuje.

5. Plnenie rozpočtu k 30.06.2021.

Gabriela Nagyová, účtovníčka obce predložila plnenie rozpočtu k 30.06.2021. Správa bola vypracovaná písomne a tvorí prílohu k zápisnici.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie odznetú správu.

6. 2. úprava rozpočtu 2021.

2. úprava rozpočtu bola vypracovaná písomne a tvorí prílohu k zápisnici. Gabriela Nagyová, účtovníčka obce k veci pridala, že úprava sa týka financovania výstavby javiska v Hornom Bare. Vyúčtovanie projektu už bolo odovzdané na posúdenie.

7. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Erich Halačka – prejednanie.

Starosta obce predložil žiadosť o odkúpenie pozemku - Erich Halačka a manž. Daniela, bytom Horný Bar č. 99, parc.č. 226/3 o výmere 195 m² v katastrálnom území Horný Bar obce Horný Bar. Obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť o tom, či uvedený pozemok je prebytočným majetkom obce, či ide o predaj alebo nájom, ak predaj tak spôsob predaja, zverejniť zámer predaja a znaleckým posudkom určiť minimálnu kúpnu cenu.

Nakoľko predložený geometrický plán nebol prevedený na katastri je potrebné vypracovanie nového geometrického plánu kde sa určí číslo parcely a presná výmera zastavanej plochy terasou.

Poslanci schválili zverejnenie zámeru predaja prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm.e) zákona 138/1991 Zb. v platnom znení s tým, že po vypracovaní nového GO plánu a znaleckého posudku bude predaj prejedaný na zastupiteľstve.

8. Žiadosť o prenájom pozemku – Michal Mezei.

Starosta obce predložil žiadosť Mezei Michala a manž. Natálie, bytom Horný Bar č. 119 o prenájom pozemku parc.č. 133/11 o výmere 156 m² – zastavané plochy a nádvorie v katastrálnom obce Horný Bar obce Horný Bar z dôvodu vybudovania parkovacích plôch pre novú prevádzku cukrárne na pozemku p.č. 131/2 v k.ú. Horný Bar. Kontrolór obce k veci uviedol, že obec je povinná zachovať primerane rovnaký postup pri nájme aj pri predaji obecného pozemku.

Po krátkej rozprave zastupiteľstvo rozhodlo, že pozemku parc.č. 133/11 o výmere 156 m² – zastavané plochy a nádvorie v katastrálnom obce Horný Bar obce Horný Bar obec predá, ako prebytočný majetok, zodpovedajúcemu záujemcovi spôsobom hodným osobitného zreteľa.

Následne poslanci jednomyseľným hlasovaním schválili zámer zverejniť predaj parc.č. 133/11 o výmere 156 m² – zastavané plochy a nádvorie ako prebytočný majetok, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

9. Zmena v užívaní stavby – Ing. Kovács Tímea.

Starosta obce oznámil, že Ing. Kovács Tímea, bytom Horný Bar č. 158 podala na stavebný úrad žiadosť o zmenu v užívaní stavby – garáž na pekáreň - na pac.č. 246/18 o výmere 44 m² v k.ú. Horný Bar so súp.č. 337.

Poslanci zmenu v užívaní stavby jednohlasne schválili.

Ďalej informoval poslancov, že Marian Englman, bytom Horný Bar č. 33 tiež má podanú žiadosť o zmenu v užívaní stavby – garáž na rýchle občerstvenie – na parc.č. 760/123 o výmere 25 m² v k.ú. Horný Bar so súp. č. 426.

Starosta navrhol uvedenú žiadosť zamietnuť z dôvodu podnetov od susedov.

1 poslanec – Berta Tibor sa zdržal hlasovania a ostatní poslanci žiadosť zamietli.

10. Prejednanie investičných zámerov na výstavbu RD.

Starosta obce predložil investičný zámer na výstavbu rodinných domov od vlastníkov pozemku v k.ú. Šuľany, parc.č. 89/2 o výmere 1208 m² – Michaela Méry, bytom Báč 184 a parc.č. 88/10 o výmere 738 m² – Lukáš Karban, Silvánska 11, 841 04 Bratislava.

Obecné zastupiteľstvo po diskusií schvaľuje realizáciu 1 rodinného domu typu bungalov s 1 bytovou jednotkou pri dodržaní stavebného zákona.

Ďalší investičný zámer predložil KBG Invest&Partners s.r.o., Hlavná 23/73, 930 25 Vrakúň, IČO: 52901670 na výstavbu 4 rodinných domov v obci Šuľany na parc.č. 803/4, 803/5 a 803/10 v katastrálnom území Horný Bar.

Poslanci schválili výstavbu 1 rodinného domu typu bungalov s 1 bytovou jednotkou s prístupom na verejnú komunikáciu.

12. Rôzne.

- a) Starosta obce predložil žiadosť Pék Dezidera, bytom Horný Bar č. 251, člena športového klubu Sportfanatic o finančnú podporu na výdavky súvisiace tréningami a na účasť na pretekoch. Chcú naďalej reprezentovať náš región a našu obec.
Po diskusii poslanci súhlasili s dotáciou vo výške 300.-€ na osobu pre dvoch členov za podmienky, že pri pretekoch musia mať na viditeľnom mieste erb obce resp. názov obce.
- b) Ďalej starosta obce uviedol, že na predchádzajúcom zasadnutí bola prerokovaná žiadosť manželov Mészáros Petra a manž. Zuzany, obaja bytom 930 33 Horný Bar č. 430 o odkúpenie pozemku parc.č. 246/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 207 m² v katastrálnom území Horný Bar obce Horný Bar. Na webovej stránke obce bol zverejnený zámer predaja prebytočného majetku obce priamym predajom. Cena pozemku parc.č. 246/3 podľa znaleckého posudku je 16,35€/m².
Po rozprave Obecné zastupiteľstvo jednomyselne schválilo, aby bola v obci obvyklým spôsobom zverejnená výzva obce na predkladanie ponúk na odkúpenie pozemku, parc.č. 246/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 207 m² v katastrálnom území Horný Bar obce Horný Bar, priamym predajom za minimálnu kúpnu cenu 3380,00EUR.
- c) Starosta obce ďalej informoval poslancov, že na základe žiadosti Lýdie Jalakšovej, nar. 20.05.1957, bytom Horný Bar č.143 (ďalej aj len žiadateľka) o odkúpenie pozemku parc.č. 204/1, záhrada o výmere 503 m², parc.č. 204/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m², parc.č. 205/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m², parc.č. 205/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² v katastrálnom území Horný Bar obce Horný Bar, v celkovej rozlohe 911 m² bol zverejnený na webovej stránke obce zámer predaja prebytočného majetku obce osobitným zreteľom. Cena horeuvedených pozemkov podľa znaleckého posudku je 16,35€/m². Nakoľko ide o predaj s osobitným zreteľom môžu poslanci znížiť kúpnu cenu v súlade s VZN o nakladaní s majetkom obce, cena znaleckého posudku je východisková cena. Poslanec Ing. Ladislav Csölley k veci pridal, že zatiaľ kúpna cena bola určená vždy podľa znaleckého posudku, pán poslanec Mezei Michal tiež bol na tom názore. Rozprúdila sa ďalšia diskusia po ukončení ktorej poslanci jednomyselne (čím bola dosiahnutá zákonná 3/5vá väčšina všetkých poslancov, hlasujúcich za predaj) schválili predaj pozemkov parc.č. 204/1, záhrada o výmere 503 m², parc.č. 204/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m², parc.č. 205/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m², parc.č. 205/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² v katastrálnom území Horný Bar (ďalej len predmet prevodu), podľa §9a ods.8 písm.b) a e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí v platnom znení. Vzhľadom na spôsob predaja (§9a ods.8 písm. b) pri ktorom bol uplatnený aj dôvod hodný osobitného zreteľa (podľa písm. e) cit.zákona). poslanci akceptovali dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v skutočnosti že: na pozemku s.č. 143 a s.č. 346 je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľky a jej rodiny, ktorý rodina a jej právny predchodcovia spolu s príslušnými pozemkami dlhodobo užívajú a užívali v presvedčení, že sú ich legitímni vlastníci, bez akéhokolvek rušenia. Okrem toho vzhľadom na umiestnenie pozemkov je veľmi ťažké ich využívanie pre inú osobu, ako pre rodinu žiadateľky, pretože tvoria príslušnú záhradu a dvor, určený na užívanie so stavbou a ako také sú aj oplotené.
Obecné zastupiteľstvo obce Horný Bar teda jednomyselne schválilo predaj uvedených pozemkov, parc.č. 204/1, záhrada o výmere 503 m², parc.č. 204/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m², parc.č. 205/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m², parc.č. 205/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² - pre potreby tejto zápisnice

označovaných aj ako „predmet prevodu“ - do vlastníctva Lýdie Jalakšovej, nar. 20.05.1957, bytom Horný Bar č. 143 celkom za zaokrúhlenú kúpnu cenu 10.021,00EUR (11,00EUR/m²).

- d) Ďalej starosta obce pán Štefan Bodó uviedol, že na webovej stránke obce bol zverejnený zámer predaja prebytočného majetku obce, a to budova bývalej požiarnej zbrojnice v Šuľanoch a k nej patriaci pozemok - parc.č. 80/3, zastavaná plocha o výmere 45 m², parc.č. 80/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 275 m² v katastrálnom území Šuľany obce Horný Bar, v celkovej rozlohe 320 m². Hodnota pozemkov podľa znaleckého posudku je 5232.-EUR a hodnota budovy podľa znaleckého posudku je 6561,75 – celkom zaokrúhlená minimálna kúpna cena je 11.800.-EUR.

Poslanci po rozprave jednomyseľne rozhodli, že obec bezodkladne zverejní výzvu na predkladanie ponúk na odkúpenie budovy bývalej požiarnej zbrojnice v Šuľanoch spolu pozemkom, parc.č. 80/3, zastavaná plocha o výmere 45 m², parc.č. 80/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 275 m² v katastrálnom území Šuľany obce Horný Bar, v celkovej rozlohe 320 m², priamym predajom za minimálnu cenu 11 800 EURO .

- e) Bola predložená žiadosť Bodó Štefana, nar.21.08.1961 a manž. Anny, nar.23.12.1965, obaja bytom 930 33 Horný Bar č. 232 o zámene pozemkov p.č. 189/2 a p.č. 191/2 spolu o výmere 948 m² za pozemky p.č. 192/4 a p.č.192/5 o výmere spolu 948 m². Na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva bola predmetná zámena pozemku prejednaná a dňa 29.06.2021bol Ing. Tiborom Gyulaim, vypracovaný GO plán č.3231993-5509/2021.

Obecné zastupiteľstvo na dnešnom rokovaní zámenu pozemkov a uzavretie zámennej zmluvy medzi obcou Horný Bar na jednej strane a manželmi Štefanom Bodóm a jeho manželkou Annou Bodóovou na strane druhej, resp. jej konečné znenie jednomyseľne schválilo počtom 7 hlasov hlasujúcich za výmenu pozemkov, čím zákonom stanovená trojpäťtinová väčšina hlasov všetkých poslancov hlasujúcich za schválenie výmeny pozemkov (p.č. 189/2 a p.č. 191/2 spolu o výmere 948 m² za pozemky p.č. 192/4 a p.č.192/5 o výmere spolu 948 m²), bola dosiahnutá.

Poslanci súčasne jednomyseľne schválili aj dôvod hodný osobitného zreteľa na výmenu obecných pozemkov, ktorým je: dosiahnutie takého priestorového usporiadania majetku obce, ktoré v prípade potreby v súčasnosti aj budúcnosti umožní obci efektívne využitie svojho majetku na rozvoj individuálnej zastavanosti alebo na umiestnenie verejnej investície realizovanej v súlade so záujmom obecnej komunity. Uvedený cieľ je možné dosiahnuť iba po vzájomnom usporiadaní predmetných pozemkov, pretože z pohľadu účelnosti a výhodnosti je pre obec zámena pozemkov vhodnejšia, ako ich predaj a opätovný nákup, a to z dôvodu, že výlučne iba usporiadaním vyššie konkretizovaných nehnuteľností možno v danej lokalite realizáciu záujmu obce dosiahnuť. Prevod majetku, realizovaný výmenou a v súlade s §9a ods.8 písm. e) zákona 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, tzn. z dôvodu hodného osobitného zreteľa - v plnom rozsahu rešpektuje zásadu hospodárnosti, účel a transparentnosť postupu pri realizácii zámeru obce vytvoriť pre budúcnosť priestor na investičnú činnosť, čím súčasne vyhovie potrebám obyvateľa obce (§1 ods.2 zák. 369/1990 Zb.).

- f) Starosta obce predložil podanie, ktorým p.Kniežo Juraja a manž. Františka, obaja bytom 811 02 Bratislava, Dvořákovo nábřeží 7529/4/D, reagujú na skutočnosť, že obecné zastupiteľstvo ich žiadosť o kúpu pozemku parc.č. 171/1, vodná plocha o výmere 427 m² v katastrálnom území Šuľany obce Horný Bar zamietlo z dôvodu, že predmetná nehnuteľnosť nie je prebytočným majetkom obce.

Pretože, ako sa v podaní uvádza, pán Kniežo už viac ako 40 rokov užíva citovaný pozemok, obecné zastupiteľstvo rozhodlo, že sťažovatelia môžu s obcou uzavrieť nájomnú zmluvu

a v budúcnosti, keď bude pozemok na predaj, budú mať podľa podmienok dojednaných v príslušnej nájomnej zmluve predkupné právo. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo zámer na uzavretie nájomnej zmluvy s manželmi Kniežo Juraja a Františka, obaja bytom 811 02 Bratislava, Dvořákovo nábrežie 7529/4/D s výškou nájmu výške 30.-EUR/ročne, rešpektujúc podmienky uzavretia nájomnej zmluvy podľa §9a zák. 138/1991 Zb. v znení platnom v čase uzavretia zmluvy.

- g) Ďalej starosta obce predložil ako informatívnu správu o ponuku zavlažovača na ihrisko. Bolo zdôraznené, aby obec vyžiadala aj ďalšie ponuky.
- h) Ďalšia informatívna správa bola, že vodárenská spoločnosť ešte v tomto roku začne vybudovanie kanalizácie v našej obci, budú zvolávať zhromaždenie pre obyvateľov.
- i) Starosta hovoril o tom, že k územnému plánu boli doručené stanoviská od úradov, občanov, ktoré ešte teraz budú zapracované do územného plánu a pravdepodobná lehota na pracovnú poradu bude 07.10.2021.
- j) Poslanec Ing. Ladislav Csölley mal pripomienku, že autá ktoré prechádzajú cez našu obec väčšinou nedodržiavajú povolenú rýchlosť.
- k) Starosta odpovedal, že budeme žiadať políciu, aby častejšie merali v obci dodržiavanie rýchlosti.

Uznesenia z XIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva

u z n e s e n i e č. 40/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bare

- a. s ú h l a s í – s výstavbou 1 rodinného domu typu bungalov s 1 bytovou jednotkou na pozemku parc.č. 89/2, o výmere 1208 m², v katastrálnom území Šuľany obce Horný Bar pre žiadateľov Michaela Méry, bytom Báč 184 a parc.č. 88/10 o výmere 738 m² – Lukáš Karban, Silvánska 11, 841 04 Bratislava.
- b. s ú h l a s í – s výstavbou 1 rodinného domu typu bungalov s 1 bytovou jednotkou s prístupom na verejnú komunikáciu na pozemku parc.č. 803/10, záhrada o výmere 1102 m², v katastrálnom území Horný Bar obce Horný Bar pre žiadateľa KBG Invest&Partners s.r.o., Hlavná 23/73, 930 25 Vrakúň, IČO: 52901670.
- c. s ú h l a s í – finančným príspevkom 300.-€/osoba – žiadateľ Pék Dezider, Horný Bar č. 251 za podmienku, že pri pretekoch musia mať na viditeľnom mieste erb obce resp. názov obce.

u z n e s e n i e č. 41/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bare

- a) berie na vedomie - odznené pripomienky, návrhy, informatívne správy,
- b) berie na vedomie – plnenie rozpočtu k 30.06.2021,

u z n e s e n i e č. 42/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bare

- a) s c h v a ľ u j e – aby Piano Bar mal naďalej predĺženú záverečnú hodinu v piatok a v sobotu do 24.00 hod.,
- b) s c h v a ľ u j e – 2. úpravu rozpočtu 2021,

- c) s c h v a ľ u j e – zámer predat' prebytočný majetok obce, a to časť pozemku vo vlastníctve obce Horný Bar v katastrálnom území Horný Bar, ktorý vznikne odčlenením z parc.č. „226/1“ a zverejnenie zámeru predaja ako prebytočného majetku obce. Predmetný majetok sa predá spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- d) s c h v a ľ u j e – Zámer predat' prebytočný majetok, a to pozemok vo vlastníctve obce Horný Bar v katastrálnom území Horný Bar, parc.č. 133/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a zák.138/1991 Zb. v platnom znení.
- e) s c h v a ľ u j e – zmenu v užívaní stavby – garáž na pekáreň – na parc.č. 246/18 o výmere 44 m² v k.ú. Horný Bar so súp.č. 337 pre žiadateľku Ing. Kovács Tímea, bytom Horný Bar č. 158.
- f) s c h v a ľ u j e – zverejnenie výzvy obce na predkladanie ponúk na odkúpenie pozemku, parc.č. 246/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 207 m² v katastrálnom území Horný Bar obce Horný Bar; prevod sa má realizovať priamym predajom za minimálnu kúpnu cenu 3380,00EUR.
- g) s c h v a ľ u j e - predaj pozemku parc.č. 204/1, záhrada o výmere 503 m², parc.č. 204/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m², parc.č. 205/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m², parc.č. 205/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² v katastrálnom území Horný Bar obce Horný Bar, v celkovej rozlohe 911 m² podľa §9a ods.8 písm.b) v spojení s dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa písm.e) zák.138/1991 Zb. v platnom znení do vlastníctva žiadateľky Lýdie Jalakšovej, narod. 20.05.1957, bytom 930 33 Horný Bar č. 143, celkom za zaokrúhlenú kúpnu cenu 10.021.-EUR.
- h) s c h v a ľ u j e – Zverejnenie výzvy na predkladanie ponúk na predaj budovy bývalej požiarnej zbrojnice v Šuľanoch a pozemku parc.č. 80/3, zastavaná plocha o výmere 45 m², parc.č. 80/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 275 m² v katastrálnom území Šuľany obce Horný Bar, v celkovej rozlohe 320 m² priamym predajom, celkom za minimálnu kúpnu cenu 11.800.-EUR.
- i) s c h v a ľ u j e – zámenu pozemkov podľa §9a ods.8 písm.e) zákona 138/1991 Zb.(prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa) v k.ú. Horný Bar, obec Horný Bar, parc.č. 192/4, druh pozemku orná pôda o výmere 472 m² a p.č 192/5, druh pozemku orná pôda o výmere 476 m², spolu o výmere 948m² vo vlastníctve manželov Štefan Bodó, nar.21.8.1961 a Anny Bodóovej, 23.12.1965 obaja bytom Horný Bar č.232 za obecné pozemky parc.č. 189/2, druh pozemku záhrada o výmere 421 m² a p.č.191/2, druh pozemku orná pôda o výmere 527 m², spolu o výmere 948 m², vytvorené podľa GO plánu č.3231993-5509/2021 vypracovaného Ing. Tiborom Gyulaim, zo dňa 29.06.2021. Súčasne schvaľuje zámennú zmluvu uzavretú medzi Štefanom Bodóm, nar.21.08.1961 a Annou Bodóovou, nar.23.12.1965 na strane jednej a obcou Horný Bar na strane druhej.
- j) s c h v a ľ u j e - zámer uzavrieť nájomnú zmluvu s Kniežo Jurajom a manž. Františkou, obaja bytom 811 02 Bratislava, Dvořákovo nábrežie 7529/4/D na pozemok parc.č. 171/1, vodná plocha o výmere 427 m² v katastrálnom území Šuľany obce Horný Bar na sumu 30.-EUR/ročne.

u z n e s e n i e č. 43/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bore

- a) o d m i e t a – žiadosť Mariána Englmana, bytom Horný Bar č. 33 o zmenu v užívaní stavby – garáž na rýchle občerstvenie – na parc.č. 760/123 o výmere 25 m² v k.ú. Horný Bar so súp. č. 426.

Nakoľko viac na programe rokovania OZ nebolo starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva zakončil.

Štefan Bodó
starosta obce

Overovatelia:
Ing. Ladislav Csölley
Tomáš Varga

Zapisovateľka:
Ibolya Almásiová