

Z á p i s n i c a

napísaná z XI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 14. marca 2013 t.j. vo štvrtok o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu Horný Bar.

Prítomní:

Štefan Bodó, starosta obce
Vargová Monika - zástupca starostu

Berta Tibor, Ing. Bodó Tibor, Horváth Jozef, Ing. Horváth Peter, Mgr. Molnárová Valéria, Nagy Juraj, Nagy Tibor, Soóky Ľudovít - poslanci.

P r o g r a m :

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu rokovania.
4. Voľba návrhovej komisie.
5. I. úprava rozpočtu na rok 2013.
6. Odsúhlasenie varianty A-B pre IBV Šuľany pre vypracovanie projektu na územné rozhodnutie.
7. Schválenie otváracích hodín v PIANO BAR Horný Bar.
8. Žiadosť o zníženie nájmu pre ambulanciu detskej lekárky v Hornom Bare.
9. Schválenie žiadosti - prenájom nebytových priestorov Presso Gól Šuľany -otváranie obálok s ponukami.
10. Prejednanie ponuky na verejné osvetlenie.
11. Rôzne.
12. Diskusia.
13. Schválenie uznesenia.
14. Záver.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil a viedol starosta obce pán Štefan Bodó. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom. Konštatoval, že sú prítomní všetci poslanci obecného zastupiteľstva, preto zasadnutie vyhlásil za uznášania schopné. Program zasadnutia bol jednohlasne schválený.

Za overovateľov zápisnice vymenoval: Ing. Horváth Petera a Nagy Tibora.

Za členov návrhovej komisie vymenoval: Horváth Jozefa, Ing. Bodó Tibora a Nagy Juraja.

Za zapisovateľku vymenoval: Ibolyu Almásiovú, pracovníčku OcÚ.

Starosta obce hodnotil plnenie uznesení predchádzajúceho zasadnutia.

Potom sa prišlo k ďalšiemu prejednávaniu bodov programu.

5. I. úprava rozpočtu na rok 2013.

Kontrolór obce Ing. Štefan Demian prečítal výročnú správu obce Horný Bar za rok 2012, ktorá bola vypracovaná písomne a tvorí prílohu k zápisnici.

I. úprava rozpočtu bola vypracovaná písomne a tvorí prílohu k zápisnici. Jednotlivé položky boli podrobne prejednané, vysvetlené ako napr.:

- oddelenie elektrickej energie pre nájomcov vedľa OcÚ, pre jednoduchší a presnejší výpočet spotreby,
- projekt na vybudovanie kamerového systému (3 v Hornom Bare, 2 v Šuľanoch),

- plán na kúpu čerpadla pre dobrovoľný hasičský zbor, aby v zrážkovom počasí pomohli občanom odstrániť dažďovú vodu z pivníc, z cesty,
 - reklasifikácia cesty medzi obcou Horný Bar a Šuľany na cestu III. triedy,
 - oprava budovy-izolácia strechy na budove pri športovom ihrisku, obec naďalej platí mzdu za upratovanie budovy, a suma na odmeňovanie trénera bude prevedená na účet športového klubu,
 - obnova verejnej zelene pri zdravotnom stredisku, pri kostole,
 - kúpa programu do počítača pre jedáleň ZŠ,
 - zvýšenie tarifného platu pedagogických a nepedagogických zamestnancov o 5% od 1.1.2013.
- Poslanci jednohlasne schválili upravený rozpočet.

6. Odsúhlasenie varianty A-B pre IBV Šuľany pre vypracovanie projektu na územné rozhodnutie.

Varianty A-B tvoria prílohu k zápisnici. Vo variante A počet stavebných pozemkov je 21 a je daná možnosť pre vlastníkov susedných nehnuteľností, aby po vytvorení cesty na vlastné náklady predali časť pozemku na stavebné účely. Obec určí predajnú cenu pozemkov na základe znaleckého posudku, cena bude zahrňovať aj náklady na vybudovanie infraštruktúry a na miestnu komunikáciu. Pozemky by obec predávala v 2 etapách. Vo variante B je 19 pozemkov, ide o väčšie a drahšie pozemky, nakoľko obec by mala stavať viac ciest.

Vyvinula sa diskusia ohľadne toho, že ktorý variant by bol lepší.

Nakoniec poslanci jednohlasne schválili variant A.

7. Schválenie otváracích hodín v PIANO BAR Horný Bar.

Starosta predložil žiadosť Aleny Igariovej na predĺženie otváracích hodín Piano Bar, v piatok a v sobotu od 22.00 do 02.00 hod. Poslanci preskúmali žiadosť a schválili predĺženie otváracích hodín v piatok a v sobotu od 22.00 do 24.00 hod..

8. Žiadosť o zníženie nájmu pre ambulanciu detskej lekárky v Hornom Bare.

Starosta predložil žiadosť MUDr. Kataríny Ceconíkovej, detskej lekárky o zníženie výšky nájomného za prenajaté priestory. Svoju žiadosť odôvodňuje značným poklesom pacientov.

Nakoľko bola prítomná aj MUDr. Katarína Ceconíková starosta dal slovo aj pani doktorke, ktorá podrobne odôvodnila svoju žiadosť.

Poslanci boli oboznámení s výškou nájomného, s výdavkami na revízne kontroly, na energiu, na plyn a za rôzne služby. Starosta zdôraznil, že je zato, aby zdravotné stredisko plnehodnotne fungovalo. Starosta navrhoval odpustiť vodné každému nájomníkovi v zdravotnom stredisku.

Bolo konštatované, že poslanci môžu výšku nájomného určiť aj symbolickou sumou, ale zase garantovať, že druhý lekár tiež dostane zníženú sumu to je absolútne nemožné.

Starosta obce podal návrh na výšku mesačného nájomného v sume 10.00 € v záujme občanov, aby bola v obci detská lekárka. Nová nájomná zmluva bude uzavretá na dobu 5 rokov.

Mgr. Valéria Molnárová sa zdržala hlasovania, ostatní poslanci hlasovali za to, aby MUDr. Katarína Ceconíková platila nájomné vo výške 10,00€ mesačne. Jednohlasne schválili uzavrieť nájomnú zmluvu na dobu 5 rokov.

9. Schválenie žiadosti - prenájom nebytových priestorov Presso Gól Šuľany -otváranie obálok s ponukami

Starosta informoval poslancov, že bolo vypísané výberové konanie na prenájom nebytových priestorov v budove športového areálu Horný Bar, pri športovom ihrisku v kat.území Šuľany v zmysle VZN o nakladaní s majetkom obce. Podmienky prenájmu sú nasledovné: ochrana a starostlivosť o prenajímaný majetok obce, starostlivosť o poriadok pred budovou a jej okolí,

pravidelným upratovaním odpadov vznikajúcich chodom prevádzky ako aj zabezpečenie zberných nádob na komunálny odpad.

Erich Halačka podal žiadosť na predĺženie nájomnej zmluvy. Iné žiadosti na konkurz neboli podané. Starosta navrhoval uzavrieť zmluvu na 3 roky. Poslanci sa zdržali hlasovania, Ing. Tibor Bodó hlasoval za.

Poslanci boli zato, aby zmluva bola uzavretá na 2 roky, tým istými podmienkami pre žiadateľa Erich Halačku.

10. Prejednanie ponuky na verejné osvetlenie.

Na návrh starostu obce poslanci zrušili uznesenie č. 33/2012, bod c, zo dňa 13.09.2012 tj. prenájom a údržbu verejného osvetlenia - spoločnosť EcoLED Solutions, Bratislava, nakoľko neboli kvalitné a vyhovujúce podmienky pre uzavretie zmluvy.

Starosta predložil ponuku na verejné osvetlenie obce od spoločnosti CUT YOUR ENERGY BILL,CYEB s.r.o., Komárno. Pri kalkulácii úspory nákladov vychádzali zo skutočnej spotreby elektrickej energie. Rekonštrukcia znamená značnú úsporu elektrickej energie pre obec a ďalšie možnosti sú v znížení rezervovanej kapacity, a v individuálnej regulácii verejného osvetlenia na jednotlivých vybraných lokalitách obce. Verejné osvetlenie môže byť v prevádzke nepretržite, bez vypínania v nočných hodinách reguláciou.

Je potrebné vypísať konkurz.

Poslanci jednohlasne schválili vyžiadať návrh zmluvy ako aj ďalšie ponuky na verejné osvetlenie obce.

11. Rôzne.

Starosta obce predložil žiadosť Merňo Jozefa o finančné vysporiadanie pozemku – časť cintorína v Šuľanoch, parc.č. 321/18 o výmere 1750 m² a parc.č. 321/19 o výmere 134 m² katastrálne územie Šuľany obce Horný Bar za 2,00€/m².

Starosta navrhoval podľa možnosti vysporiadať pozemok splátkovým kalendárom po dobu 12 mesiacov, ak nebude možné dohodnúť splátky, tak žiadať zľavu.

Poslanci jednohlasne schválili kúpu pozemku za 2,00€/m².

Ďalej predložil žiadosť o udelenie súhlasu k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely a k trvalému odňatiu poľnohospodárskej pôdy z PPF v k.ú. obce Horný Bar na parc.č. 288/175 vo výmere 27 m² vo vlastníctve Sánka Benjamína, Poľná 3, Šamorín na výstavbu prečerpávacej stanice odpadových vôd pre obec Horný Bar.

Starosta oboznámil poslancov s ponukou na prípravu projektu pre financovanie podujatia s názvom „Európa pre občanov“. Cieľom programu je spájanie občanov partnerských obcí, posilňovanie vzájomných vzťahov, prezentácia tradícií, kultúry, folklóru a gastronómie a pod.. Dá sa žiadať suma medzi 5000 EUR-25000 EUR, suma sa vypočítava podľa počtu zahraničných účastníkov. Peniaze možno použiť na financovanie nákladov na realizáciu podujatia tj. na ubytovanie a stravovanie pre zahraničných účastníkov, prenájom pódia, techniky a časť môže byť využitá aj na drobné investčné účely, napr. Postavenie trvalého javiska. Vyúčtovanie je len na základe prezenčných listín, fotografií a propagačných materiálov. K úspešnosti projektu musia byť minimálne dvaja zahraniční partneri, dĺžka podujatia 3 dni a viac, podujatie zamerané na všetky vekové kategórie, prezentácia kultúry, folklóru a tradícií jednotlivých partnerov. Cena spracovania projektu v anglickom jazyku a podanie do Bruselu je 1.000€ bez DPH.. Garantujú v prípade neúspešnosti projektu bezplatné opätovné podanie až do doby schválenia projektu. Projekt sa podáva do 01.06.2013 a výsledky možno očakávať koncom mesiaca august 2013.

Naša partnerská obec Győrasszonyfa tiež organizovala vlnajšie podujatie v rámci uvedeného projektu.

Poslanci jednohlasne schválili prijať ponuku na prípravu projektu „Európa pre občanov“ za 1.000€ bez DPH.

Starosta obce navrhoval obecnému zastupiteľstvu schváliť vymenovanie Andrása Nagya za veliteľa DHZ – Šuľany. K jeho menovaniu sú splnené kvalifikačné predpoklady a bol navrhnutý výborom DHZ Šuľany.

Starosta obce oboznámil poslancov s ponukou Vydavateľstva CBS spol., s.r.o., Banská Bystrica. Po opakovaní rokovania ponúkajú malovanú mapu prezentačnou plochou 110x65 mm za akčnú cenu 290,00€+DPH. Pôvodná cena mapy je 490,00€+DPH. Za uvedenú cenu dostane obec mapy v počte 10 ks a ďalšie možno objednať za 0,60 €. Na mape bude celý Žitný ostrov, budú vyznačené názvy obcí, erb, stručná historia obce.

Poslanci jednohlasne schválili objednanie mapy za cenu 290,00+DPH.

Snahou obce je získať do vlastníctva ďalšie pozemky a to aj na výstavbu bytových domov. Od TTSK má obec možnosť odkúpiť pozemok o výmere 2000m². Starosta predložil návrh GO plánu na umiestnenie bytovky. Ponuky na výstavbu bytových domov obec dostáva priebežne a sú rôzne verzie. Aktuálna ponuka vzťahuje aj na financovanie odkúpenia pozemku. V prvom rade je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva na odkúpenie pozemku od TTSK Trnava na výstavbu nájomných bytov (bytovky).

Starosta obce predložil informatívnu správu, že ZUPENO s.r.o, Horný Bar č. 298 v zastúpení Norbert Domics podal žiadosť na poskytnutie informácií o postupe výberového konania na prenájom priestoroch v budove zdravotníckeho zariadenia.

Bolo konštatované, že Mgr. Valéria Molnárová má platnú nájomnú zmluvu do roku 2015.

Výberové konanie bude vypísané pred skončením platnosti zmluvy v zmysle VZN o nakladaní s majetkom obce.

Mgr. Valéria Molnárová k veci poznamenala, že nájomná zmluva obsahuje aj to, že „s možnosťou predĺženia“. Starosta pridala, že do termínu vypísania konkurzu zistí konkrétne veci a bude konzultovať aj s právnikom obce.

Starosta predložil informatívnu správu, že od 1.6.2013 kompa bude premávať v novom režime. Bude vyznačený prednostný pruh pre 6 vozidiel na oboch brehoch.

Starosta obce predložil návrh na vstup do „Regionálne združenie obcí podunajskej oblasti“. Členský príspevok je 0,10€/počet obyvateľov. Poslanci navrhovali odročiť návrh.

Ďalej starosta informoval poslancov, že 13.4.2013 bude Deň zeme, v máji 3 dňová slávnosť v Győrasszonyfa a Obecný deň 22.6.2013 na športovom ihrisku.

Poslanci jednohlasne súhlasili s dátumom obecného dňa.

Uznesenia z XI. zasadnutia obecného zastupiteľstva

u z n e s e n i e č. 39/2013

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bare

- a.) berie na vedomie - odznené pripomienky, návrhy, informatívne správy
- b.) berie na vedomie – výročnú správu obce Horný Bar za rok 2012.

u z n e s e n i e č. 40/2013

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bare

- a.) s c h v a ľ u j e – I. úpravu rozpočtu na rok 2013.
- b.) s c h v a ľ u j e - variant A pre IBV Šuľany pre vypracovanie projektu na územné rozhodnutie
- c.) s c h v a ľ u j e – otváranie hodiny v PIANO BAR Horný Bar – v piatok do 24.00 h., v sobotu do 24.00 h.
- d.) s c h v a ľ u j e – zníženie nájmu pre ambulanciu detskej lekárky v Hornom Bare pre MUDr. Katarínu Ceconíkovú na sumu 10.00€ mesačne a uzavrieť nájomnú zmluvu na 5 rokov.
- e.) s c h v a ľ u j e – prenájom nebytových priestorov-Presso Gól Šuľany pre Erich Halačka na 2 roky.

- f.) s c h v a ľ u j e – trvalé odňatie z PPF (prečerpávacia stanica C) – vlastník Sánka Benjamín.
- g.) s c h v a ľ u j e – odkúpenie časti pozemku cintorína v Šuľanoch – 2,00€/m², parc.č. 321/18-1750 m², parc.č. 321/19-134 m².
- h.) s c h v a ľ u j e – ponuku na verejné osvetlenie obce od spoločnosti CUT YOUR ENERGY BILL, CYEB s.r.o., Komárno.
- j.) s c h v a ľ u j e – projekt „Európa pre občanov“ na usporiadanie cezhraničnej spolupráce kultúrnych podujatí – 1000.00€ bez DPH.
- k.) s c h v a ľ u j e – objednať maľované mapy – 290.00€+DPH

u z n e s e n i e č. 41/2013

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bare

- a.) s ú h l a s í - vymenovaním Andrása Nagya za veliteľa DHZP v Šuľanoch.
- b.) s ú h l a s í – s výstavbou nájomných bytov a s oskúpením pozemku od TTKS o výmere 20 árov.
- c.) s ú h l a s í – s dátumom obecného dňa – 22.6.2013.

Nakoľko viac na programe nebolo starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva zakončil.

Štefan Bodó
starosta obce

Overovatelia:
Ing. Peter Horváth
Tibor Nagy

Zapisovateľka:
Ibolya Almásiová