

## Dohoda o budúcej kúpnej zmluve

### I. Zmluvné strany

Benjamín Sánka  
nar.: .....  
bytom I ..... 2 Šamorín

d'alej ako „*budúci* predávajúci“

a

Obec Horný Bar  
IČO: 00305421  
V mene ktorej koná starosta obce Štefan Bodó  
Obecný úrad Horný Bar 184  
930 33 Horný Bar

d'alej ako „*budúci* kupujúci“

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanovením § 50a zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy.

### II. Predmet zmluvy

(1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o prevode vlastníctva časti pozemku z vlastníctva budúceho predávajúceho do vlastníctva budúceho kupujúceho.

(2) Podmienkou platnosti predchádzajúceho odseku je existencia platného geometrického plánu na oddelenie 26,25 m<sup>2</sup> pozemku od parc.č. 288/27 druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 9006 m<sup>2</sup>, evidovaného Správou katastra Dunajská Streda pre obec Horný Bar, k.ú. Horný Bar na LV č. 890 ako pozemok registra „C“.

(3) Účelom budúceho prevodu vlastníctva je jeho použitie na výstavbu prečerpávacej stanice pre potreby obce Horný Bar

### III. Práva a povinnosti zmluvných strán

(1) Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená písomne vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy, ak je podmienka uvedená v čl.II ods. 2 splnená.

(2) Zmluvná strana, ktorej bola písomná výzva na uzavretie budúcej zmluvy podľa predchádzajúceho odseku doručená, je povinná uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu bez zbytočného odkladu po doručení písomnej výzvy, najneskôr však do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy.

(3) V prípade, ak zmluvná strana, ktorej bola výzva na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy podľa odseku dva doručená, neuzavrie s druhou zmluvnou stranou v dohodnutej lehote (ods.2) budúcu kúpnu zmluvu, je zmluvná strana, ktorá výzvu doručovala oprávnená domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle druhej zmluvnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.

(4) Zmluvné strany sa dohodli, že cena za predaj jedného štvorcového metra predmetu prevodu, dojednaná v kúpnej zmluve, uzavretej na základe tejto zmluvy o budúcej zmluve, bude stanovená podľa aktuálnej trhovej ceny odsúhlasenej obecným zastupiteľstvom, ale najviac 5 €.

(5) Pre prípad nesplnenia záväzku uzavrieť budúcu zmluvu v lehote podľa ods. 2 tohto článku si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 100 €.

(6) Záväzok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, pokiaľ okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do takej miery zmenili, že nemožno od druhej zmluvnej strany spravodlivo požadovať, aby zmluvu uzavrela

#### IV.

##### Právo uskutočniť stavbu

S účinnosťou od podpisu tejto zmluvy o budúcej zmluve má budúci kupujúci oprávnenie užívať pozemok (predmet budúceho prevodu podľa čl II ods.2) a právo uskutočniť na ňom stavbu prečerpávacej stanice v súlade s ustanovením § 58 ods.2 v spojení s 139 ods.1 písm. a) zákona 50/1976 Zb. v platnom znení.

#### V.

##### Záverečné ustanovenia

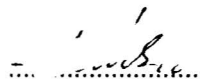
(1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami.

(2) Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

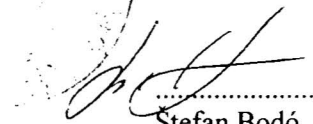
(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Hornom Bare dňa 25.01.2013.

Budúci predávajúci

  
.....  
Benjamín Sánka

Budúci kupujúci

  
.....  
Stefan Bodó  
starosta obce