

# Z á p i s n i c a

zo XI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 13. júna 2024 o 17.00 hod. v zasedačke Obecného úradu v Hornom Bare.

Prítomní:

Štefan Bodó, starosta obce

Berta Tibor, Ing. Csölley Július, Ing. Csölley Ladislav , Mezei Michal,

Mgr. Veronika Gányovics, Lucia Vargová, Adam Mészáros, - poslanci.

Ing. Demian Štefan – kontrolór, Gabriela Nagyová – zapisovateľka, a občania podľa prezenčnej listiny.

Neprítomní: Balázs Csémy, Ing Tibor Bodó

## Program

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Záverečný účet obce 2023 , tvorba rezervného fondu
7. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce 2023
8. II. Úprava rozpočtu
9. Použitie rezervného fondu.
10. Predaj pozemku / Hermína Vígiová, Západoslovenská distribučná a.s. /
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Schválenie uznesenia
14. Záver.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil a viedol starosta obce pán Štefan Bodó. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva, preto zasadnutie vyhlásil za uznášaniaschopné.

Program zasadnutia bol jednohlasne schválený.

Za overovateľov zápisnice vymenoval poslancov: Adam Mészáros, Tibor Berta

Za členov návrhovej komisie vymenoval nasledovne: Mgr. Veronika Gányovics, Ing. Ladislav Csölley, Michal Mezei

Za zapisovateľku vymenoval: Gabrielu Nagyovú, pracovníčku OcÚ.

Potom sa pristúpilo k ďalšiemu prejednávaníu bodov programu.

## 5. Kontrola uznesení

Starosta obce informoval prítomných o plnení uznesení prijatých na posledných OZ.

Č. uznesenia	Obecné zastupiteľstvo	plnenie
30.a. b.c./2024	<b>Berie na vedomie:</b> -Informatívne správy, pripomienky -audítorskú správu za rok 2022 -Smernicu o podrobnostiach podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti	áno
31.a/2024	<b>Schvaľuje</b> program IX. Zasadnutia OZ Horný Bar, konaného dňa 21.03.2024	áno
31.b/2024	<b>Schvaľuje</b> Členov návrhovej komisie	áno
31.c/2024	<b>Schvaľuje</b> 1.Úpravu rozpočtu 2024	áno
31.d/2024	<b>Schvaľuje</b> Zásady hospodárenia s majetkom obce	Áno Zásady boli zverejnené na web stránke obce Horný Bar
31.e/2024	<b>Schvaľuje</b> Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti	Áno Zásady boli zverejnené na web stránke obce
31.f/2024	<b>Schvaľuje</b> Predaj pozemku k.ú. Horný Bar parc. č. 82/3 o výmere 161 m <sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľom Juraj Lentulay a manž. Terézia Lentulayová za kúpnu cenu 6,21 eur, celkom 1 000,00 eur	Áno Kúpna zmluva bola zverejnená na web stránke obce v zákonnej lehote, podaná na Katastrálny odbor DS
31.g/2024	<b>Schvaľuje</b> Predaj pozemku pre Vodohospodársku výstavbu š.p. parc. č. 600/42 o výmere 12 m <sup>2</sup> k.ú. Rohovce, za kúpnu cenu 152,52 eur z dôvodu hodného osobitného zreteľa	Áno Kúpna zmluva bola zverejnená na web stránke obce v zákonnej lehote
31.h/2024	<b>Schvaľuje</b> Zámer predaja pozemku parc.č. 171/2 k.ú. Šuľany o výmere 190 m <sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi Hermina Víghová	Áno Zámer bol zverejnený na web stránke obce

		v zákonnej lehote
31.i/2024	<b>Schvaľuje</b> Komunitný plán sociálnych služieb obce Horný Bar	Áno Bol zverejnený na web stránke obce
31.j/2024	<b>Schvaľuje</b> Navýšenie základného platu starostu o 15 % / z 30 % na 45 % /	Áno Plat starostu bol navýšený od 01.04.2024
32.a/2024	<b>Súhlasí</b> So zverejnením zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce H Bar z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Wallines s.r.o – parc. č. 803/19 k.ú. Horný Bar o výmere 1848 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie	Áno Zámer bol zverejnený na web stránke obce v zákonnej lehote
32.b/2024	<b>Súhlasí</b> S rozšírením kapacity Z-boxu v Hornom Bare	Áno Bude vypracovaný dodatok k nájomnej zmluve
32.c/2024	<b>Súhlasí</b> S napojením na miestnu komunikáciu pre výstavbu rodinných domov na parc.č. 792/102-109 v k.ú. Horný Bar žiadateľa Robert Göncz	Áno Žiadateľovi bol zaslaný výpis uznesenia
32.d/2024	<b>Súhlasí</b> S umiestnením stavby – kanalizácie pre obytný súbor Horný Bar pre rodiny podľa predloženej proj. dokumentácie na poz. parc.č. 167/4,5,8,18,19,23,24,25 a parc.č. 226/1,226/4 k.ú Horný Bar	Áno Žiadateľovi bol zaslaný výpis uznesenia
32.e/2024	<b>Súhlasí</b> S vyhlásením výberového konania na asfaltovanie ciest v obci Horný Bar a Šuľany podľa predloženého rozpisu	Áno Bolo vypísané výberové konanie
33.a/2024	<b>Odmietá</b> Žiadosť MONTIKL as.r.o Malacky o udelenie súhlasu k zaradeniu súkromnej materskej školy do siete	Áno Bol zaslaný výpis uznesenia OZ
34.a,b/2024	<b>Berie na vedomie</b> Odznené informatívne správy Majetkové priznania za rok 2023 starostu a ved. zamestnancov	áno
35.a/2024	<b>Konštatuje</b> Dňa 22.06.2024 bude organizovaný obecný deň obce Horný Bar	áno

36.a/2024	<b>Schvaľuje</b> Program X. zasadnutia OZ Horný Bar	áno
36.b/2024	<b>Schvaľuje</b> členov návrhovej komisie	Áno
36.c/2024	<b>Schvaľuje</b> Kapitálovú investíciu: Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Horný Bar a Šuľany a schvaľuje prijatie splátkového úveru vo výške 50 000,- eur poskytnutého zo strany Slovenskej sporiteľne a.s.	Áno Zmluva bola podpísaná a zverejnená na web stránke obce
36.d/2024	<b>Schvaľuje</b> Zmenu otváracích hodín pohostinstva v Šuľanoch	Áno Žiadateľka bola informovaná
37.a/2024	<b>Súhlasí</b> S podpísaním nájomnej zmluvy pre rekonštrukciu miestnej komunikácie a umiestnenie inž. siete pod komunikáciou s Wallines s.r.o za jednorazovú odplatu 3 000,- eur	Zmluva bola podpísaná a zverejnená na web stránke obce
37.b/2024	<b>Súhlasí</b> S vydaním predbežného súhlasu na rekonštrukciu trafostanice 0721-001 výmenou kiosku na parc.č. 759/2 k.ú. Horný Bar pre Západoslovenskú distribučnú a.s. Bratislava	Áno Žiadateľovi bol doručený výpis uznesenia
37.c.2024	<b>Súhlasí</b> So zverejnením zámeru predaja nehnuteľnosti obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podpísaním zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pozemku vytvoreného GO plánom z pozemku parc.č. 803/01 o výmere 36 m2 k.ú. Horný Bar medzi zmluvnými stranami obec Horný Bar a Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku.	Áno Zámer bol zverejnený na web stránke obce v zákonnej lehote
37.d/2024	<b>Súhlasí</b> S podpísaním zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na poz. parc.č. 803/1 a 792/129 k.ú. Horný Bar a parc.č. 225, 173/9 a 110 k.ú. Šuľany medzi zmluvnými stranami obec Horný Bar a Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava	Áno Zmluva o budúcej zmluve bola podpísaná a zverejnená na web stránke obce
37.e/2024	<b>Súhlasí</b> S podpísaním zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Obec Horný Bar a Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nitra na parc. č. 117/3, 265/95, 288/254, 803/1 k.ú. Horný Bar	Áno Zmluva bola podpísaná a zverejnená na web stránke obce v zákonnej lehote

## **6. Závěrečný účet obce, tvorba rezervního fondu**

### **7. Stanovisko hlavního kontrolóra k závěrečnému účtu obce za rok 2023**

Starosta obce v tomto bode programu požiadal prítomných o podaní pripomienok k predloženému závěrečnému účtu obce. Závěrečný účet bol poslancom vopred zaslaný. Hlavný kontrolór Ing Demian Štefan predložil Stanovisko hlavního kontrolóra k návrhu závěrečnému účtu obce Horný Bar za rok 2023, v zmysle § 17.ods. 1. písmeno c/ zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Konštatoval, že účtovná uzávierka za rok 2023 bola vykonaná podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a je v súlade so zákonom.

V zmysle § 16 ods. 10 zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy hlavný kontrolór odporúča obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie návrhu závěrečnému účtu obce Horný Bar za rok 2023 výrokom

„celoročné hospodárenie schvaľuje bez výhrad „,

Z prítomných nemal nikto pripomienku k predloženému závěrečnému účtu obce Horný Bar za rok 2023.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje závěrečný účet obce Horný Bar za rok 2023 bez výhrad a berie na vedomie stanovisko hlavního kontrolóra k návrhu Závěrečnému účtu za rok 2023.

Hlavný kontrolór zo zostatku peňažných prostriedkov v roku 2023 navrhuje tvoriť rezervný fond v sume 56 965,36 eur .

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo tvorbu rezervního fondu v sume 56 965,36 eur.

## **8. II. Úprava rozpočtu**

Návrh úpravy rozpočtu za rok 2024 poslanci obdržali elektronicky. Zdôvodnenie úprav rozpočtu predložila pracovníčka obecného úradu Gabriela Nagyová. Uviedla, že rozpočet navrhuje upraviť v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu, a podala podrobné vysvetlenie k jednotlivým bodom úpravy rozpočtu. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo II. úpravu rozpočtu 2024. Úprava rozpočtu bude zverejnená na webovej stránke obce Horný Bar.

## **9. Použitie rezervního fondu**

Starosta obce navrhuje obecnému zastupiteľstvu, aby prostriedky z rezervního fondu boli použité na na:

Opravu budovy základnej školy - 10 000,- eur  
Opravu budovy zdravotného strediska 4 000,- eur  
Splácanie úveru v roku 2024 v sume 11 000,- eur

Celková použitá suma z rezervného fondu je 25 000,00 eur.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo použitie prostriedky z rezervného fondu na základe návrhu starostu v sume celkom 25 000, 00 eur.

## **10. Predaj pozemkov obce**

Obecné zastupiteľstvo dňa 21.03.2024 uznesením č. 31.h/2024 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov schválilo zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa parc. č. 171/2 k.ú Šuľany o výmere 190 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha v prospech kupujúcej Hermina Víghova, bytom Horný Bar, Šuľany č. 22. Zámer predaja , dňa 08.04.2024 bol zverejnený na webovej stránke obce .

Dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť je z pohľadu obce neupotrebitelným majetkom najmä z dôvodu, že pre svoju nepatrnú výmeru (190m<sup>2</sup>) je pre účely obecnej komunity nevyužiteľný. Obec preto neupotrebitelný majetok speňaží predajom vlastníkovi hraničiacej (susediacej) parcely, ktorý má k nemu z vlastnej nehnuteľnosti bezprostredný prístup a o jeho odkúpenie obec písomne požiadala. Ďalším východiskom pre rozhodnutie o prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúca a jej právni predchodcovia prevodom dotknutý majetok fakticky, užívali bez rušenia v dôvodnej domnienke, že im patrí .

Osobitný zreteľ je zdôvodnený, rovnako ako oprávnenie obce identifikovať a lokalizovať neupotrebitelný majetok, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Horný Bar, ktoré sú verejne prístupné v kancelárii obecného úradu Horný Bar a na webovom sídle obce na adrese : <https://www.hornybar.sk/zverejnovanie/hospodarenie/hospodarenie-s-majetkom-obce-horny-bar/>

Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená vo výške 1200,00 eur za celú výmeru predmetného pozemku.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo predaj pozemku.

Obecné zastupiteľstvo dňa 15.04.2024 uznesením č. 37.c/2024 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov schválilo zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa geometrickým plánom vyčlenený pozemok o výmere 36 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku registra KN-C parc.č. 803/1 o výmere 1254 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha pre účely umiestnenia transformačnej stanice. Zámer predaja , dňa 21.05.2024 bol zverejnený na webovej stránke obce .

Starosta obce oboznámil prítomných obsahom návrhu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi zmluvnými stranami Obec Horný Bar a Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava . Predmetom kúpnej zmluvy je Geometrickým plánom vyčlenený pozemok o výmere 36 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku registra KN-C parc.č. 803/1 o výmere 1254 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha pre účely umiestnenia transformačnej stanice. Do kúpnej zmluvy sa výška kúpnej ceny doplní podľa znaleckého posudku.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a súhlasí s podpísaním zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi zmluvnými stranami Obec Horný Bar a Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ plánuje na predmetnom pozemku realizovať výstavbu novej trafostanice. Trafostanica sa bude realizovať z dôvodu nutnosti posilnenia rozvodu elektrickej energie v distribučnej sieti pre dané územie.

## **11. Rôzne**

Starosta obce informoval prítomných o tom, že dostal od riaditeľky MŠ informáciu o počte zapísaných detí do materskej školy na budúci školský rok. Nakoľko na predchádzajúcich zasadnutiach bola predložená žiadosť zo strany rodičov ako aj zo strany poslancov o riešenie problémov v materskej škole. Medzi žiadosťami rodičov bola otvorenie druhej triedy. Na školský rok 2024/2025 počet zapísaných detí do Materskej školy v Hornom Bare je 25.

Starosta obce predložil návrh na otvorenie druhej triedy v materskej škole od 01.09.2024, s podmienkou, že triedy poobedňajších hodín budú spojené s 1 pedagogickou zamestnankyňou, doobedňajších hodín MŠ bude prevádzkovať 2 triedami s 2 pedagogickými zamestnancami. K tomu potrebuje obec od 01.09.2024 prijať ďalšiu pedagogickú zamestnankyňu na 100 % úväzok, a zabezpečiť pomocnú nepedagogickú silu na 0,5 pracovný úväzok.

Starosta obce dal hlasovať o zmene organizácie Materskej školy a o zmene personálneho zabezpečenia. Poslanci jednohlasne schválili otvorenie druhej triedy v MŠ a prijatie 1 pedagogického zamestnanca od 01.09.2024 a navrhli, aby ďalšiu nepedagogickú silu obec do konca roka nezamestnala, ale riešila pomocou zamestnancov obce.

## **12. Diskusia**

Do diskusie sa prihlásil poslanec Ing Csölley Július s žiadosťou, aby obec po výdatných dažďoch zabezpečila odčerpávanie dažďovej vody pomocou požiarnikov, a v horúcich dňoch, nakoľko ešte cesty nie sú asfaltované po kanalizačných prácach, bolo by dobré, aby požiarnici pravidelne polievali cesty v obci. Starosta obce odpovedal, že polievanie ciest je povinnosťou firmy, ktorá vykonáva kanalizačné práce, naši požiarnici sú dobrovoľníci, každý pracuje, oni môžu pomáhať iba cez víkend alebo večer. Keď obec potrebuje ich pomoc, ak je to možné, vždy pomáhajú.

Druhá otázka od poslanca Ing J. Csölley bola, že kedy bude dokončená, kolaudovaná kanalizácia a či všetci vlastníci stavieb sú povinní pripojiť sa na kanalizáciu? Starosta odpovedal, že na začiatku nie je povinnosťou občanov pripojiť sa na kanalizáciu, ale na základe zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách musia predložiť písomné potvrdenie o vývoze žumpy odvozom do čistiarne. Kanalizácia bude dokončená na konci roka 2024.

Starosta obce požiadal poslancov o pomoc pri organizovaní obecného dňa, čo bude 22.06.2024. Potrebuje pomoc už od 7.00 ráno pri príprave miesta, pri postavení stanov. Poďakoval Mgr. Veronike Gányovics, predsedníčke kultúrnej komisie za zabezpečenie sprievodných programov pre deti.

Mgr. Veronika Gányovics navrhla, aby súťaž vo varení guláša organizovali dňa 07.09.2027, a tento rok vyhlásili ako kotlíkový festival, aby záujemcovia mohli variť okrem guláša aj iné kotlíkové jedlá. Miesto festivalu bude na futbalovom ihrisku v Šuľanoch. Poslanci súhlasili s dátumom a podmienkami kotlíkového festivalu.

Poslanci žiadali od účtovníčky obce Horný Bar, aby na každé zasadnutie pripravila správu o plnení rozpočtu, aby vedeli napláňovať nepoužité finančné prostriedky obce.

## **13. Schválenie uznesení**

### **14. Záve**

Zapisovateľka :Gabriela Nagyová

Overovatelia: Adam Mészáros  
Tibor Berta

Štefan Bodó  
Starosta obce