

Z á p i s n i c a

napísaná z XI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 08. apríla 2021 t.j. v štvrtok večer o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu Horný Bar.

Prítomní:

Štefan Bodó, starosta obce

Gabriel Almási, zástupca starostu

Berta Tibor, Ing. Bodó Tibor, Ing. Csölley Ladislav, Mezei Michal, Mészáros Adam - poslanci.

Neprítomný:

Tomáš Varga – poslanec.

P r o g r a m :

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu rokovania.
4. Voľba návrhovej komisie.
5. Žiadosť o záväzné stanovisko k investičnému zámeru – Nevitel, a.s., Dun.Streda.
6. Žiadosti o záväzné stanoviská a územnoplánovacie informácie.
7. Zverejnenie zámeru predaja pozemkov na výstavbu IBV.
8. Rôzne.
9. Diskusia.
10. Schválenie uznesenia.
11. Záver.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil a viedol starosta obce pán Štefan Bodó. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva, preto zasadnutie vyhlásil za uznášaniaschopné. Program zasadnutia bol jednohlasne schválený.

Za overovateľov zápisnice vymenoval: Gabriela Almásiho a Ing. Csölley Ladislava. Za členov návrhovej komisie vymenoval: Bertu Tibora, Ing. Bodó Tibora a Adama Mészárosa.

Za zapisovateľku vymenoval: Ibolyu Almásiovú, pracovníčku OcÚ.

Potom sa prišlo k ďalšiemu prejednávaniu bodov programu.

5. Žiadosť o záväzné stanovisko k investičnému zámeru – Nevitel, a.s., Dun.Streda.

Starosta obce predložil žiadosť spoločnosti NEVITEL, a.s., Hlavná 4240/65, 929 01 Dunajská Streda o vydanie záväzného stanoviska k investičnému zámeru pre účely územného konania stavby: INS_FTTH_GABC_04_Horný Bar_Šuľany na pozemkoch v k.ú. Horný Bar, Šuľany. Účelom líniovej stavby je vybudovanie novej optickej prístupovej siete v štandarde FTTH výstavbou mikrotrubičkového systému a rekonštrukcia existujúcej telekomunikačnej siete v obci Horný Bar.

Poslanci súhlasili s výstavbou uvedenej verejnej telekomunikačnej siete a jednohlasne schválili vydanie záväzného stanoviska k investičnému zámeru pre účely územného konania.

6. Žiadosť o záväzné stanoviská a územnoplánovacie informácie.

Starosta obce predložil žiadosť Duranka Daniela, Bernolákova 13, 811 07 Bratislava o vydanie záväzného stanoviska k výstavbe 5 rodinných domov a k tomu patriace inžinierske siete na pozemku s parc.č. 790/8, 790/9, 790/13, 790/52-58 v katastrálnom území Horný Bar. Nakoľko časť navrhovaných domov by chceli postaviť na jestvujúcu spevnenú komunikáciu a jestvujúce inžinierske siete poslanci jednohlasne odmietali podnikateľský zámer. Bolo by ideálne umiestniť domy v rade s ostatnými domami.

Starosta obce pán Štefan Bodó navrhoval poslancom aby prehodnotili prijatie opatrenia, ktoré zaviaže stavebníkov povinnosťou rešpektovať funkčné, priestorové a účelové usporiadanie miestnych komunikácií. Takýmto opatrením by sa dalo zabrániť vznik tzv. slepých ulíc.

Ďalej predložil žiadosť Ing. Adriany Végh, Stará Gala 141, 930 34 Holice o územnoplánovacie informácie k pozemku parc.č. 187/66 o výmere 171 m², zast.plocha a nádvorie, k.ú. Šuľany a parc.č. 191/11 o výmere 340 m², ostatná plocha, k.ú. Šuľany.

Pozemok má prístup iba z brehu kanála, správcou je Vodohospodárska výstavba, š.p., Bratislava.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie uvedenú žiadosť a odovzdá na riešenie stavebnému úradu.

Ďalej predložil žiadosť spoločnosti Tradeza s.r.o. – p. Heller, 930 33 Horný Bar č. 491 o záväzné stanovisko alebo UPI na kompletnú prestavbu objektu obchodu (bývalý obchod Jednoty) v obci Horný Bar časť obce Šuľany na polyfunkčný objekt s 2 obchodnými priestormi na prízemí (prípadne 1 obchodný priestor a 1 byt) a 3 bytmi na poschodí. Byty budú dvoj a trojizbové s balkónmi.

Zástupca starostu pán Gabriel Almási mal pripomienku, aby bolo prijaté uznesenie alebo bola daná podmienka, že na prízemí objektu bude ponechaný aspoň 1 obchodný priestor.

Poslanci jednohlasne schválili žiadosť o záväzné stanovisko s podmienkou, že na prízemí bude zachovaný-vybudovaný obchodný priestor.

Ďalej predložil žiadosť spoločnosti H&M lifts s.r.o., Janotová 4, 840 04 Bratislava o stanovisko obce k navrhovanému deleniu pozemkov parc.č. 803/1, 180, 805/3 kat. územie Horný Bar obce Horný Bar. Boli predložené 2 verzie urbanistickej štúdie na vytvorenie 22 resp. na 41 stavebných pozemkov.

Starosta obce konštatoval, že pre obecné zastupiteľstvo predložená žiadosť je informatívna, nakoľko pôvodná vlastníčka Agáta Syneková, bytom Šamorín zadala žiadosť o zaradenie uvedeného pozemku do územného plánu a predložená urbanistická štúdia bude z toho dôvodu zaradená do rokovania vypracovania územného plánu obce Horný Bar.

Ďalej starosta obce predložil žiadosť spoločnosti Expert4Cast, s.r.o., 930 33 Horný Bar 278 – Mgr. Zuzana Sarker o odpustenie nájmu počas celej doby núteného uzavretia prevádzky zo strany štátu a to od 19.12.2020.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne odmieta podanú žiadosť.

Starosta obce predložil informatívnu správu, že na vybudovanie požiarnej zbrojnice v Šuľanoch sa zahájí verejné obstarávanie.

7. Zverejnenie zámeru predaja pozemkov na výstavbu IBV.

Starosta obce informoval poslancov o počte predaných obecných pozemkov na výstavbu rodinných domov a predložil otázku, či zverejniť zámer predaja ďalších pozemkov. Po krátkej diskusii jednohlasne odmietali zverejniť zámer predaja pozemkov na IBV.

Uznesenia z XI. zasadnutia obecného zastupiteľstva

u z n e s e n i e č. 34/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bare

- a.) berie na vedomie - odznené pripomienky, návrhy, informatívne správy,
- b.) berie na vedomie – žiadosť Ing. Adriany Véghe, Stará Gala 141 a odovzdá na riešenie stavebnému úradu,
- c.) berie na vedomie - žiadosť spoločnosti H&M lifts s.r.o., Janotová 4, 840 04 Bratislava (urbanistická štúdia) a bude zaradená do rokovania na spracovanie ÚP obce Horný Bar.

u z n e s e n i e č. 35/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bare

- a.) s c h v a ľ u j e – výstavbu uvedenej verejnej telekomunikačnej siete a jednohlasne schválili vydanie záväzného stanoviska k investičnému zámeru pre účely územného konania,
- b.) s c h v a ľ u j e – žiadosť o záväzné stanovisko na kompletnú prestavbu objektu obchodu v obci Horný Bar časť obce Šuľany na polyfunkčný objekt s obchodnými priestormi na prízemí a 3 bytmi na poschodí s podmienkou, že na prízemí bude zachovaný-vybudovaný obchodný priestor.

u z n e s e n i e č. 36/2021

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bare

- a.) o d m i e t a – investičný zámer na výstavbu 5 rodinných domov a k tomu patriace inžinierske siete na pozemku s parc.č. 790/8, 790/9, 790/13, 790/52-58 v katastrálnom území Horný Bar – žiadateľ Duranka Daniel, Bernolákova 13, 811 07 Bratislava .
- b.) o d m i e t a – zverejnenie zámeru pozemkov na IBV.
- c.) o d m i e t a – žiadosť o odpustenie nájomného pre Expert4Cast, s.r.o., 930 33 Horný Bar 278 – Mgr. Zuzana Sarker.

Nakoľko viac na programe nebolo starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva zakončil.

Štefan Bodó
starosta obce

Overovatelia:
Gabriel Almási
Ing. Ladislav Csölley

Zapisovateľka:
Ibolya Almásiová