

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže č. 1/2021

Obec Horný Bar

vyhlasuje

podľa §9a ods.1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. v platnom znení v spojení s ustanoveniami
§281 až 288 zákona 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

súťaž o najvhodnejší návrh fyzickej osoby na uzavretie zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce Horný Bar .

I.

1. Vyhlasovateľ súťaže :

Obec Horný Bar
Obecný úrad Horný Bar, č.184
930 30 Horný Bar,
IČO: 00305421

2. Obec Horný Bar (vyhlasovateľ) v mene, ktorej koná starosta obce Štefan Bodó, výchva

**záujemcov, fyzické osoby na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy na
odkúpenie jedného z obecných pozemkov, konkretizovaných v podmienkach súťaže,
a to za podmienok, schválených obecným zastupiteľstvom dňa 10.12.2020 (ďalej aj
súťažný návrh).**

Predmet obchodnej verejnej súťaže :

3. Predmetom Obchodnej verejnej súťaže č.4/2020 je odplatný prevod nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom na LV č. 760:

1. pozemok registra „C“, parc.č. 792/157 o výmere 767 m², druh pozemku orná pôda,
k.ú. Horný Bar, obec Horný Bar,
2. pozemok registra „C“, parc.č. 792/142 o výmere 552 m², druh pozemku orná pôda,
k.ú. Horný Bar, obec Horný Bar,
3. pozemok registra „C“, parc.č. 792/155 o výmere 896 m², druh pozemku orná pôda,
k.ú. Horný Bar, obec Horný Bar,
4. pozemok registra „C“, parc.č. 792/146 o výmere 801 m², druh pozemku orná pôda,
k.ú. Horný Bar, obec Horný Bar,

Podmienky súťaže

- 1) Uchádzač musí v deň podania návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy dovŕšiť vek 18 rokov
a musí byť plne spôsobilý na právne úkony.
- 2) Súťažný návrh musí obsahovať:
 - a) označenie záujemcu menom, priezviskom, rodným priezviskom, dátumom narodenia,
rodným číslom, miestom trvalého pobytu, štátnou príslušnosťou a telefonickým
kontaktom,

- b) výšku navrhovanej ceny, ktorú záujemca ponúka, ako kúpnu cenu za jeden meter štvorcový a ponúkanú cenu za celý predmet súťaže, tzn. za celý pozemok,
 - c) jednotlivo a jednoznačne geodeticky identifikovaný pozemok, ktorého kúpu záujemca uprednostňuje (dominantný návrh), prípadne aj označenie pozemkov, pre ktoré jeho ponuka platí, ak podľa kritérií na vyhodnotenie najvhodnejšieho návrhu s dominantným návrhom neuspeje,
 - d) súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v rozsahu, v akom boli poskytnuté na vedenie evidencie.
 - e) vyhlásenie uchádzača, že dňom podania súťažného návrhu nemá voči obci úradne evidované splatné nedoplatky (dane, poplatky za odpad a pod.).
 - f) pri uchádzačoch žijúcich v manželstve riešenie nadobudnutia predmetu prevodu vzhľadom na BSM
- 4) Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy(súťažný návrh) musí byť predložený písomne v zalepenej obálke, ktorá bude označená textom „Verejná súťaž – Neotvárať“.
- 5) Súťažný návrh (ponuka záujemcu) spolu s návrhom na uzavretie kúpnej zmluvy musí byť doručený najneskôr 22.02.2021 o 12,00 hod. (uzávierka na podávanie návrhov) písomne v podateľni obecného úradu obce Horný Bar alebo ho treba doručiť v rovnakom čase štandardnou poštou zásielkou na adresu : Obec Horný Bar, Obecný úrad Horný Bar č. 184, 930 33 Horný Bar.
- 6) Rozhodujúcim momentom pre posúdenie včasnosti doručenia návrhu je jeho doručenie obecnému úradu obce Horný Bar; čas podania listovej zásielky na poštovú prepravu návrhu, vyznačený na obálke je irelevantný.

Cena

- 7) Minimálna cena (vyvolávacía cena), za ktorú obec Horný Bar ponúka na predaj vyššie uvedené nehnuteľnosti je podľa znaleckého posudku Ing. . Gerhardt Jozef zo dňa 18.02.2020 vo výške :
- 32,27€ za jeden meter štvorcový za pozemok v k.ú. Horný Bar, parc.č.792/157, cena za celý pozemok je 24 751,09 € (slovom dvadsaťštyritisícsemdesiatjeden eur a deväť centov),
 - 32,27€ za jeden meter štvorcový za pozemok v k.ú.Horný Bar, parc.č. 792/142 , cena za celý pozemok je 17 813,04 € (slovom sedemnásťtisícosemstotrinásť eur a štyri centy),
 - 32,27€ za jeden meter štvorcový za pozemok v k.ú.Horný Bar , parc.č. 792/155, cena za celý pozemok je 28 913,92 € (slovom dvadsaťosemtisícdeväťstotrinásť eur a deväťdesiatdva centov),
 - 32,27€ za jeden meter štvorcový za pozemok v k.ú.Horný Bar , parc.č. 792/146, cena za celý pozemok je 25 848,27 € (slovom dvadsaťpäťtisícosemstoštyridsaťosem eur a dvadsaťsedem centov),
- 8) Náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži znáša účastník sám,

III.

Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- 1) Vyhodnotenie súťažných návrhov uskutoční ponuková komisia, ktorej členmi sú poslanci obecného zastupiteľstva obce Horný Bar, a to do 15 dní po uplynutí lehoty na podanie návrhov.
- 2) Zásadným a rozhodujúcim kritériom na vyhodnocovanie súťažných návrhov je ponúknutá cena. Ostatné hodnotiace kritériá sú: predchádzajúca žiadosť a moment jej doručenia.
- 3) V prípade hodnotenia návrhu s rovnakou cenou budú uprednostnení uchádzači, ktorý už v predchádzajúcom období podali žiadosť o odkúpenie pozemkov, a to v poradí podľa dátumu doručenia pôvodnej **žiadosti** obecnému úradu.
- 4) Ak sa bude záujemca uchádzať výlučne o konkrétny pozemok, identický s pozemkom uvedeným v súťažných návrhoch iných záujemcov a na základe hodnotiacich kritérií (cena, predchádzajúca žiadosť o odkúpenie pozemku a moment jej doručenia) komisia nebude môcť určiť najvhodnejší návrh, rozhodne o úspešnom záujemcovi žreb.
- 5) Vyhlasovateľ oznámi výsledok výberu návrhov každému uchádzačovi do 15 dní od vyhodnotenia návrhov komisiou.
- 6) Uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti možno výlučne iba s uchádzačom, ktorého návrh vyberie ponuková komisia.
- 7) Úspešného uchádzača určí ponuková komisia podľa výšky ponúkanej ceny za jeden meter štvorcový každého konkrétného pozemku, prípadne aj využitím ostatných hodnotiacich kritérií. Pri výbere najvhodnejšieho súťažného návrhu rozhoduje vyššie ponúknutá cena.
- 8) Návrh doručený po uplynutí termínu na predkladanie ponúk, sa vráti uchádzačovi neotvorený.
- 9) Návrh s nižšou ponukou ceny ako 32,27€ za jeden meter štvorcový ktoréhokoľvek pozemku komisia z vyhodnocovania súťažných návrhov vylúči.
- 10) Obec Horný Bar si vyhradzuje právo :
 - a) zmeniť na základe uznesenie obecného zastupiteľstva podmienky verejnej súťaže,
 - b) odmietnuť všetky cenové ponuky na základe odporúčenia komisie,
 - c) obchodnú verejnú súťaž zrušiť na základe odporúčenia komisie.
- 11) Súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi sa uchádzačom nevracajú, ale zostávajú ako súčasť dokumentácie vyhlásenej súťaže.

V Hornom Bore dňa 05.02.2021

v.r.

.....
Štefan Bodó
starosta obce

Príloha:

Kúpna zmluva – vzor

Ponuka - vzor

Zámer predat' predmetný majetok zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Horný Bar odo dňa. 20.01.2021

- na internetovej stránke <http://www.hornybar.sk/> odo dňa 20.01.2021

