

Z á p i s n i c a

napísaná z XV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 14. decembra 2017 t.j. vo štvrtok o 16.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu Horný Bar.

Prítomní:

Štefan Bodó, starosta obce
Vargová Monika, zástupca starostu

Berta Tibor, Ing. Bodó Tibor, Dúcová Helena, Mezei Michal, Mgr. Molnárová Valéria, Varga Tomáš - poslanci.

Neprítomní:

Ing. Peter Horváth, Mgr. Gabriela Sánková – poslanci.

P r o g r a m :

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu rokovania.
4. Voľba návrhovej komisie.
5. Návrh rozpočtu na rok 2018-2020.
6. VZN o školských obvodoch obce.
7. Vyjadrenie k zámerom výstavby.
8. Schválenie čerpania kontokorentného úveru od VÚB a súhlas s podpísaním dohody k blankozmienke.
9. Rôzne
10. Diskusia.
11. Schválenie uznesenia.
12. Záver.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil a viedol starosta obce pán Štefan Bodó. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva, preto zasadnutie vyhlásil za uznášaniaschopné.

Program zasadnutia bol jednohlasne schválený.

Za overovateľov zápisnice vymenoval: Helenu Dúcovú a Mgr. Valériu Molnárovú.

Za členov návrhovej komisie vymenoval: Ing. Bodó Tibora, Berta Tibora a Varga Tomáša.

Za zapisovateľku vymenoval: Ibolyu Almásiovú, pracovníčku OcÚ.

Privítal riaditeľku ZŠ v Hornom Bare Mgr. Eleonóru Vargovú, ktorá predložila „Správu o štruktúre a obsahu výchovno-vzdelávacej činnosti, o jej výsledkoch v podmienkach školy“. Riaditeľka ZŠ hodnotila činnosť ZŠ, účasť a dosiahnuté výsledky na rôznych súťažiach.

Starosta obce poďakoval riaditeľke ZŠ za prezentovanú správu. Zároveň jej zablahoželal k zvoleniu do funkcie riaditeľky pre ďalšie obdobie. Pri tejto príležitosti jej poďakoval za

obetavú prácu a za dosiahnuté vynikajúce výsledky v predošlom funkčnom období začo jej odovzdal ďakovný list a finančnú odmenu vo výške 300,00 EUR.

Zmena programu bola jednohlasne schválená – najprv bola prejednaná jedna časť bodu 7, nakoľko bol prítomný aj investor pán Jákli Oliver.

7. Vyjadrenie k zámerom výstavby.

Starosta obce predložil žiadosť Ing. Júliusa Csölleyho, Horný Bar č. 212 o prejednanie investičného zámeru na výstavbu individuálnej bytovej výstavby IBV – Cseresznye liget v kat.území Horný Bar obce Horný Bar na parc. č. 288/33, 288/34, 288/40, 288/91 – pozemok pri bývalej zlievarni. Zámer rieši výstavbu 3 radových domov a 20 rodinných domov. Zlievareň na výrobu oceľových odliatkov je tiež vo vlastníctve investora Jákli Olivera, Stará Gala 121, Holice, ktorý do budúcná ráta so žiadosťou zmeny užívania stavby zo zlievarne na skladové priestory. V objekte budú skladovať stavebné materiály s dodržaním všetkých príslušných noriem. Poslanci jednohlasne schválili investičný zámer na výstavbu RD a radových domov.

Potom sa prišlo k ďalšiemu prejednávaníu bodov programu.

5. Návrh rozpočtu na rok 2018-2020.

Návrh rozpočtu na rok 2018 bol vypracovaný písomne a tvorí prílohu k zápisnici. Gabriela Nagyová, účtovníčka obce podala podrobné vysvetlivky k jednotlivým bodom. Ing. Štefan Demian, kontrolór obce prečítal Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Horný Bar na roky 2018-2020.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočet na rok 2018 bez programového rozpisu a berie na vedomie návrh rozpočtu obce Horný Bar na roky 2019-2020.

Nagyová Gabriel, účtovníčka obce hovorila o tom, že zákon o obecnom zriadení umožní presun určitej sumy v rámci schváleného rozpočtu, aby poslanci nemuseli vždy prejednávať a schvaľovať úpravu rozpočtu.

Obecné zastupiteľstvo na základe uvedeného schvaľuje v zmysle § 11, ods. 4, písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vykonávanie zmien rozpočtu obce na rok 2018 starostovi obce v nasledovnom rozsahu:

- presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu v maximálnej výške 1.700.-EUR na každé rozpočtové opatrenie, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky.

6. VZN o školských obvodoch obce.

VZN č. 2/2017 ktorým sa určujú školské obvody pre základnú školu obce Horný Bar a spoločné školské obvody pre obec, s ktorými má obec Horný Bar uzatvorenú dohodu bolo potrebné vypracovať z dôvodu, že naša obec nie je zriaďovateľom základnej školy s vyučovacím jazykom slovenským a preto uzatvorila obec dohodu s mestom Gabčíkovo o spoločnom školskom obvode Základnej školy s vyučovacím jazykom slovenským, Komenského č. 1082/3, Gabčíkovo pre žiakov obce Horný Bar a časti obce Šuľany pre ročník 1-9. Predtým sme mali takúto dohodu uzavretú s mestom Šamorín, ale mesto Šamorín už zrušilo túto dohodu z kapacitných dôvodov.

7. Vyjadrenie k zámerom výstavby.

Starosta obce predložil žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k investičnému zámeru

spoločnosti Senior Care Horný Bar a.s., Pri lesostepi 19, 841 10 Bratislava k vybudovaniu zariadenia pre seniorov v katastrálnom území Horný Bar, obce Horný Bar na parc.č. 785/17 a 791/23 vedenej v registri „C“ (číslo parcely registra „E“ 790/1).

Súčasťou komplexu okrem zariadenia pre seniorov budú byty (apartmány) pre zamestnancov, medicínske centrum, komunitná záhrada, altánok, jazierko, detské ihrisko.

Po prejednaní poslanci jednohlasne schválili investičný zámer – vybudovanie zariadenia pre seniorov za podmienok, že inžinierske siete a prístupovú komunikáciu vybudujú na vlastné náklady.

8. Schválenie čerpania kontokorentného úveru od VÚB a súhlas s podpísaním dohody k blankozmienke.

Starosta obce hovoril o tom, že sú rokovania s Všeobecnou úverovou bankou, a.s. Dunajská Streda, aby obec mohla naďalej čerpať kontokorentný úver do výšky 20.000 €. K tomu je potrebné uznesenie obecného zastupiteľstva, a súhlas so zabezpečením formou podpísania blankozmenky.

Poslanci schválili čerpanie kontokorentného úveru a podpísanie blankozmenky.

9. Rôzne.

Starosta obce hovoril o tom, že VZN obce Horný Bar č. 1/2017 o dani z nehnuteľnosti bolo potrebné vypracovať z dôvodu, že orná pôda, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty a vinice majú byť podľa zákona v jednom bode a v predchádzajúcom všeobecnom záväznom nariadení boli zvlášť uvedené.

Poslanci jednohlasne schválili VZN obce Horný Bar č. 1/2017 o dani z nehnuteľnosti.

Ďalej predložil žiadosť:

- športového klubu TJ Družstevník Horný Bar o finančnú dotáciu vo výške 11.750€ na zabezpečenie fungovania športového klubu a na organizovanie športových akcií v roku 2018. Bol vyhodnotený predchádzajúci rok, Arpád Nagy v mene organizácie poďakoval za finančnú dotáciu poskytnutú v roku 2017.

- organizácie Csemadok Horný Bar o finančnú dotáciu vo výške 600€ na rok 2018 a to na organizované kultúrne akcie – fašiangy, deň detí a oslava Mikuláša.

- Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Horný Bar o finančnú dotáciu na rekonštrukciu kostola vo výške 2000,00 EUR.

Poslanci jednohlasne schválili finančné dotácie.

Starosta obce ďalej predložil žiadosť Trst'an Jozefa manž. Heleny, bytom Kyselica č. 129 o udelenie súhlasu k použitiu poľnohospodárskej pôdy na iné účely v k.ú. Horný Bar obce Horný Bar na parc.č. 738/10 – orná pôda o výmere 4848 m², novovytvorená parcela č. 828/25 – ostatná plocha o výmere 500 m² vedenej na LV č. 1162, registra „C“ na účely individuálnej bytovej výstavby (výstavba 1 rodinného domu). Starosta informoval poslancov, že žiadosť o použitie pozemku na účely individuálnej bytovej výstavby t.j. použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely, parc.č. 738/10 vo výmere 4848 m² v k.ú. Horný Bar obce Horný Bar poslanci už v roku 2008 prejednávali a jednohlasne odmietli s tým, že okolité pozemky sú využité na hospodárenie. Uvedenú situáciu by bolo možné riešiť územným plánom zóny.

Bolo konštatované, že v zmysle § 11 ods. 2 zák.č. 50/1976 Zb. obec Horný Bar má menej obyvateľov ako 2000, teda nie je povinná mať a ani nemá územný plán. Poslanci zamietli vydanie súhlasu k použitiu poľnohospodárskej pôdy na iné účely ako aj využitie pozemku na výstavbu 1 rodinného domu.

Ďalej informoval poslancov, že Ing. Marián Jakubjak, bytom Dolný Kubín, Ľudovíta Štúra 2047/19 predložil žiadosť o vydanie územnoplánovacej informácie k pozemku p.č. 141 v katastrálnom území Horný Bar obce Horný Bar na výstavbu 7 rodinných domov. Žiadosť nie je úplná, nakoľko na vyznačenom území sú 3 pozemky a žiadateľ má súhlas iba od vlastníčky pozemku parc.č. 141.

Správa bola informatívna.

Ďalej starosta predložil žiadosť Klaudii Herbergerovej, bytom Horný Bar 12 o odkúpenie pozemku parc.č. 34 o výmere 1246 m² v katastrálnom území Horný Bar obce Horný Bar. Zámer predaja už bol zverejnený na webovej stránke obce. Bol vypracovaný nový znalecký posudok podľa ktorého predajná cena je 4,30€/m², celková zaokrúhlená kúpna cena je 5.400€.

Vyvinula sa diskusia o cene pozemku, či predat' za cenu podľa znaleckého posudku alebo za vyššiu cenu. Bolo konštatované, že nie je tam infraštruktúra, nie je voľný prístup na pozemok a k cene 4,30€/m² budú pripočítané aj náklady za vypracovanie znaleckého posudku ako aj za prevedenie zápisu do katastra.

Nakoniec jednohlasne schválili predat' uvedený pozemok žiadateľke za kúpnu cenu 4,30€/m².

Ďalej starosta obce hovoril o tom, že po predošlom odsúhlasení zámeru predaja bol zverejnený na webovej stránke obce zámer predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Horný Bar. Jedná sa o pozemky v k.ú. Horný Bar obce Horný Bar parc.č. 47/20 o výmere 120 m² a parc.č. 47/21 o výmere 44 m². Cena pozemku podľa znaleckého posudku je 10,49.-€/m².

Poslanci jednohlasne schválili predat' pozemok parc.č. 47/20 o výmere 120 m² pre žiadateľku Helenu Horenovú, bytom Horný Bar č. 222, za zaokrúhlenú kúpnu cenu 1260,00 EUR a pozemok parc.č. 47/21 o výmere 44 m² pre žiadateľa Jána Szakála, bytom Horný Bar č. 17, za zaokrúhlenú kúpnu cenu 460,00 EUR.

Ďalej predložil žiadosť Domics Františka a Klaudii Domicsovej, bytom Horný Bar č. 138 o odkúpenie pozemku parc.č. 226/8 o výmere 52 m² a parc.č. 196 o výmere 258 m² v katastrálnom území Horný Bar obce Horný Bar. Zámer predaja bol zverejnený na webovej stránke obce. Cena pozemku parc.č. 226/8 podľa znaleckého posudku je 16,14€/m² a parc.č. 196 je 5,74€/m². Poslanci jednohlasne schválili predaj uvedených pozemkov pre žiadateľov Domics František a manž. Klaudia, bytom Horný Bar č. 138 celkom za zaokrúhlenú kúpnu cenu 2320,00EUR.

Starosta informoval poslancov

- že na novovytvorené obecné pozemky je podpísaná zmluva s distribútorom el.energie a po uzavretí vecného bremena na siete sa začne s realizáciou. Po rozparcelovaní pozemkov sa môže určiť ich predajná cena a ponúknuť na predaj,

Za vyjadrenie od SPP musela obec zaplatiť 540,00€ a podpísať zmluvu, že po vybudovaní plynovodu ho bezplatne odovzdá SPP. Druhá možnosť bola tá, že vybudované dielo dá obec do nájmu SPP, ale v tom prípade všetky náklady na opravy a údržbu platí obec sama,

- že na budúci týždeň bude začatá modernizácia verejného osvetlenia,

- že zákony nás prinútili na modernizáciu webovej stránky obce, vytvorenie webovej stránky je 940,00€+DPH a ročný „poplatok“ je 300,00€,

- že od mája 2018 bude povinný bezpečnostný program GPRD,

- že je naplánovaná rekonštrukcia kultúrneho domu v Hornom Bare, výmena strechy. Pre určenie celkovej hodnoty rekonštrukcie je potrebné vypracovať projekt a rozpočet. Pre rekonštrukciu bude potrebné čerpať úver, nakoľko vlastné prostriedky nepokryjú výdavky.

Uznesenia z XV. zasadnutia obecného zastupiteľstva

u z n e s e n i e č. 47/2017

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bare

- a.) berie na vedomie - odznené pripomienky, návrhy, informatívne správy,
- b.) berie na vedomie – návrh rozpočtu na roky 2019-2020,

u z n e s e n i e č. 48/2017

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bare

- a.) s c h v a ľ u j e – rozpočet obce Horný Bar na rok 2018 bez programového rozpisu ,
- b.) s c h v a ľ u j e – VZN o školských obvodoch obce Horný Bar,
- c.) s c h v a ľ u j e – investičný zámer na výstavbu RD a radových domov - Cseresznye liget v kat.území Horný Bar obce Horný Bar na parc. č. 288/33, 288/34, 288/40, 288/91-žiadateľ Ing. Július Csölley, Horný Bar č. 212 a investor Jákli Oliver, Stará Gala 121, Holice,
- d.) s c h v a ľ u j e – investičný zámer – vybudovanie zariadenia pre seniorov – žiadateľ spoločnosť Senior Care Horný Bar a.s., Pri lesostepi 19, 841 10 Bratislava za podmienku, že inžinierske siete a prístupovú komunikáciu vybudujú na vlastné náklady,
- e.) s c h v a ľ u j e – VZN obce Horný Bar o dani z nehnuteľnosti,
- f.) s c h v a ľ u j e – čerpanie kontokorentného úveru od VÚB a.s. Dunajská Streda do výšky 20.000€,
- g.) s c h v a ľ u j e - presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu v maximálnej výške 1.700.-EUR na každé rozpočtové opatrenie, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky.

u z n e s e n i e č. 49/2017

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bare

- a.) o d m i e t a - žiadosť Trst'án Jozefa manž. Heleny, bytom Kyselica č. 129 o udelenie súhlasu k použitiu poľnohospodárskej pôdy na iné účely v k.ú. Horný Bar obce Horný Bar na parc.č. 738/10 – orná pôda o výmere 4848 m², novovytvorená parcela č. 828/25 – ostatná plocha o výmere 500 m² vedenej na LV č. 1162, registra „C“ na účely individuálnej bytovej výstavby (výstavba 1 rodinného domu).

u z n e s e n i e č. 50/2017

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bare

- a.) s ú h l a s í – so zabezpečením formou podpísania blankozmenky vrátane Dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke,
- b.) s ú h l a s í – s poskytnutím dotácie pre športový klub TJ Družstevník Horný Bar vo výške 11.750€ na organizované športové akcie v roku 2018,
 - pre organizáciu Csemadok Horný Bar o finančnú dotáciu vo výške 600€ na rok 2018 na organizované kultúrne akcie – fašiangy, deň detí a oslava Mikuláša,
 - Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Horný Bar 2000,00 EUR na rekonštrukciu kostola,

- c.) s ú h l a s í – s predajom pozemku parc.č. 34 o výmere 1246 m² v katastrálnom území Horný Bar obce Horný Bar pre Klaudiu Herbergerovú, bytom Horný Bar 12 za predajnú cenu 4,30€/m², celkovú zaokrúhlenú kúpnu cenu 5400.-€,
- d.) s ú h l a s í – s predajom pozemku parc.č. 47/20 o výmere 120 m² v katastrálnom území Horný Bar obce Horný Bar pre žiadateľku Helenu Horenovú, bytom Horný Bar č. 222, za kúpnu cenu 10,49€/m², za zaokrúhlenú celkovú kúpnu cenu 1260,00 EUR,
- e.) s ú h l a s í – s predajom pozemku parc.č. 47/21 o výmere 44 m² v katastrálnom území Horný Bar obce Horný Bar pre žiadateľa Jána Szakála, bytom Horný Bar č. 17, za kúpnu cenu 10,49€/m², za zaokrúhlenú celkovú kúpnu cenu 460,00 EUR,
- f.) s ú h l a s í – s predajom pozemku parc.č. 226/8 o výmere 52 m² za kúpnu cenu 16,14€/m² a parc.č. 196 o výmere 258 m² za kúpnu cenu 5,74€/m² v katastrálnom území Horný Bar obce Horný Bar pre žiadateľov Domics Františka a Klaudii Domicsovej, bytom Horný Bar č. 138 za celkovú zaokrúhlenú kúpnu cenu 2320,00EUR.
- g.) s ú h l a s í - podpísaním zmluvy, že po vybudovaní plynovodu pri novovytvorených obecných pozemkoch ho bezplatne odovzdá SPP.

Nakoľko viac na programe nebolo starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva zakončil.

Štefan Bodó
starosta obce

Overovatelia:
Helena Dúcová
Mgr.Valéria Molnárová

Zapisovateľka:
Ibolya Almásiová