

OBEC HORNÝ BAR



Všeobecné záväzné nariadenie obce Horný Bar

č. 2/2023 zo dňa

o dani z nehnuteľnosti

Obec Horný Bar, Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bare v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa unieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia Obce Horný Bar :

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

Obec Horný Bar ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou 1.1.2024 miestnu daň z nehnuteľností.

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej daní z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 4

Základ dane

/1/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hodnota ornej pôdy v katastrálnom území Horný Bar a Šuľany za 1 m² je **1,1063 EUR**.

/2/ Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

/3/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hodnota záhrad, zastavenej plochy a nádvorí, ostatných plôch : 1,858 EUR
Hodnota stavebných pozemkov : 18,588 EUR

§ 5 Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Horný Bar hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

a) ornú pôdu, ovocné sady, vinice	1,1063 €/m²
b) trvalé trávne porasty	0,2150 €/m²
c) záhrady	1,8580 €/m²
d) zastavené plochy a nádvoria,	1,8580 €/m²
e) stavebné pozemky	18,588 €/m²
f) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,1786 €/m²
g) rybníky s chovom rýb a ost.hosp. využívané vodné plochy	4,65 €/m²
h) ostatné plochy okrem stav. Pozemkov	1,8580 €/m²

§ 6 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Horný Bar ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- orná pôda, ovocné sady, , vinice	0,40 %
- trvalé trávnaté porasty	0,50 %
- záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,60 %
- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,	0,50%
- stavebné pozemky	0,50%
- rybníky s chovom rýb a ost. hosp. využívané vodné plochy	2,50 %

Časť III. Daň zo stavieb § 7 Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Horný Bar ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne :

- a) **0,080 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,199 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,400 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,250 €** za samostatne stojace garáže
- e) **0,250 €** za samostatné stavby hromadných garáží
- f) **0,250 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
- g) **0,700 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **0,850 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- i) **0,300 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) .

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0, 049 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

Časť IV.
Daň z bytov
§ 8
Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z bytov **za byty** na území obce Horný Bar je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome : 0,090 EUR

2/ Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Horný Bar je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru : 0,090 EUR

§ 9
Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane od dane z pozemkov a od dane zo stavieb oslobodzuje :

- a/ pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce,
- b/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov športovísk, kultúrnych zariadení vo vlastníctve obce
- c/ pozemky, na ktorých sú cintoríny,

d/ pozemky a stavby užívané školami a školskými zariadeniami, zdravotníckymi zariadeniami na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavbami užívanými na účely sociálnej pomoci, knižnicami a osvetovými zariadeniami. Pozemky a stavby tvoriace jeden funkčný celok so stavbou alebo jej časťou slúžiacou na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností.

e/ pozemky a stavby vo vlastníctve štátu a správe VÚC, v správe SAV slúžiace na vedecko-výskumné účely

f/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov 50% daňovej povinnosti za pozemky v zastavanej časti obce, ktorých vlastníkmi sú samostatne žijúci občania s trvalým pobytom, starší ako 65 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu

g/ Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov takto :

50 % – z daňovej povinnosti za stavby na bývanie a byty samostatne žijúcich občanov starších ako 65 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie .

50% – z daňovej povinnosti na garáže samostatne žijúcich občanov starších ako 65 rokov, ktoré slúžia pre motorové vozidlo slúžiace na ich dopravu.

§ 10

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1/ Daňová povinnosť vzniká 1.januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31.decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti.

2/ Fyzická alebo právnická osoba v priebehu zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností, a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.

3/ Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením alebo zdedením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

§ 11

Daňové priznanie

Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať správcovi dane do 31.januára . Daňovník je povinný v daňovom priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane.

Daňovníkom dane z pozemkov je fyzická alebo právnická osoba uvedená v § 5 ods.1,2 a 3 zákona č.582/2004 Z.z. ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb, priznanie podá každá fyzická alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

§ 12 Vyrubenie dane

Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal daňové priznanie.

§ 13 Platenie dane

Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

§ 14 Záverečné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo obce Horný Bar sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa a toto všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024

VYVESENÉ PRED SCHVÁLENÍM 30.11.2023

ZVESENÉ PRED SCHVAĽOVANÍM

SCHVÁLENÉ :

VYVESENÉ PO SCHVAĽOVANÍ

ÚČINNOSŤ NADOBÚDA DŇA 01.01.2024

Štefan Bodó, v.r.,starosta obce