

Z á p i s n i c a

napísaná z VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 02. júla 2020 t.j. v štvrtok večer o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu Horný Bar.

Prítomní:

Štefan Bodó, starosta obce
Gabriel Almási, zástupca starostu

Berta Tibor, Ing. Bodó Tibor, Ing. Csölley Ladislav, Mezei Michal, Mészáros Adam, Tomáš Varga - poslanci.

P r o g r a m :

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu rokovania.
4. Voľba návrhovej komisie.
5. Zverejnenie zámeru predaja pozemkov na výstavbu IBV.
6. Záverečný účet za rok 2019.
7. I. úprava rozpočtu 2020.
8. Rôzne.
9. Diskusia.
10. Schválenie uznesenia.
11. Záver.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil a viedol starosta obce pán Štefan Bodó. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom. Konštatoval, že sú prítomní všetci poslanci obecného zastupiteľstva, preto zasadnutie vyhlásil za uznášania schopné. Program zasadnutia bol jednohlasne schválený.

Za overovateľov zápisnice vymenoval: Gabriela Almásiho a Ing. Bodó Tibora. Za členov návrhovej komisie vymenoval: Ing. Csölley Ladislava, Mezei Michala a Varga Tomáša.

Za zapisovateľku vymenoval: Ibolyu Almásiovú, pracovníčku OcÚ.

Potom sa prišlo k ďalšiemu prejednávaniu bodov programu.

5. Zverejnenie zámeru predaja pozemkov na výstavbu IBV.

Starosta obce hovoril o tom, že na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva bol schválený zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce na IBV v katastrálnom území Horný Bar v počte 11 ks. Na náš úrad v určenom termíne bolo podaných 5 návrhov. Súťažné návrhy podľa posúdenia ponukovej komisie (poslanci obecného zastupiteľstva) spĺňali všetky podmienky súťaže t.j. boli úspešné. Ďalším krokom bude uzavretie kúpnej zmluvy.

Nakoľko z ponúknutých pozemkov je na predaj ešte 6 ks starosta obce navrhoval zverejniť zámer predaja pozemkov na výstavbu RD a to na parc.č. 792/161, 792/157, 792/156, 792/142, 792/143 a 792/145. Mal otázku, či zverejniť zámer predaja s podmienkami aké boli uvedené v obchodnej verejnej súťaže č. 1/2020?

Poslanci jednohlasne schválili zverejniť zámer predaja pozemkov na výstavbu RD v katastrálnom území Horný Bar v počte 6 ks podľa návrhu na dobu 15 dní, dobu na podanie

súťažných návrhov určili na 15 dní a na posúdenie ponúk tiež schválili 15 dní. Ďalej poslanci schválili minimálnu kúpnu cenu 32,27.-EUR/m², spôsob predaja verejnou vyhláškou ako aj vynechanie požiadavky kladenej na uchádzača vo verejnej súťaži 1/2020 z 30.04.2020, byť obyvateľom obce Horný Bar.

Vzhľadom na skutočnosť, že v dôsledku omylu pri prepisovaní textu uznesenia z predchádzajúceho obecného zastupiteľstva došlo k zápisu nepresného znenia uznesenia č. 20/2020 obecné zastupiteľstvo obce Horný Bar sa na dnešnom zasadnutí uznieslo na oprave textu tak, že Uznesenie č.20/2020 zo dňa 30.04.2020 aj s nadpisom správne znie:

„uznesenie č. 20/2020

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bore

a/ s c h v a ľ u j e – spôsob prevodu nehnuteľného vlastníctva majetku obce predajom pozemkov na základe obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zverejnenie zámeru predaja pozemkov na IBV za minimálnu kúpnu cenu 32,27.- EUR/m²,

b/ s c h v a ľ u j e – podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov na výstavbu rodinných domov v katastrálnom území Horný Bar obce Horný Bar vedené na LV č. 760 ako parc.č. 792/161, 792/160, 792/159, 792/158, 792/157, 792/156, 792/141, 792/142, 792/143.792/144 a 792/145.“.

6. Záverečný účet za rok 2019.

Ing. Demian Štefan predniesol návrh záverečného účtu obce Horný Bar za rok 2019, ktorý obsahuje najmä údaje o plnení rozpočtu výdavkov v členení podľa ustanovenia § 4 ods. 5 a § 10 os. 3 zákona v súlade s rozpočtovou klasifikáciou vrátane tvorby a použitia peňažných fondov, bilanciu aktív a pasív, prehľad o stave dlhu, údaje o záväzkoch a pohľadávkach. Návrh bol vypracovaný písomne a tvorí prílohu k zápisnici.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje Záverečný účet obce Horný Bar za rok 2019 bez výhrad.

7. I. úprava rozpočtu 2020.

Starosta obce konštatoval, že už je upresnený podiel na výnose dane z príjmu fyzických osôb, podľa ktorého sú určené predpokladané sumy, vplyv na hospodárenie obce má aj COVID-19 a preto je potrebné upraviť rozpočet. K jednotlivým bodom podala podrobné vysvetlivky účtovníčka obce p. Gabriela Nagyová.

I. úprava rozpočtu bola vypracovaná písomne a tvorí prílohu k zápisnici. I. úpravu rozpočtu poslanci jednohlasne schválili.

8. Rôzne.

Starosta obce predložil žiadosť Senior care Horný Bar, a.s., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 51224224 o zaradenie „Špecializovaného zariadenia“ ako sociálnej služby poskytovanej v zariadeniach pre fyzické osoby, ktoré sú odkázané na pomoc inej fyzickej osoby do Komunitného plánu sociálnych služieb obce Horný Bar. Starosta obce navrhoval vypracovať dodatok č. 1 ku komunitnému plánu obce Horný Bar.

Poslanci jednohlasne schválili vypracovanie dodatku č. 1 ku komunitnému plánu obce Horný Bar pre prevádzkovateľa špecializovaného zariadenia a zariadenia pre seniorov Agapé Horný Bar, n.o., Moyzesova 582/18, 955 01 Topoľčany, IČO: 53070097, DIČ: 2121249944.

Ďalej žiadala a aj dostala slovo Ing. Adriana Škriniarová, člen predstavenstva ktorá žiadala aby obec urobila prístupovú komunikáciu k svojim pozemkom pre IBV. Bol predložený návrh na zahájenie verejného obstarávania prístupovej cesty pre IBV v najkratšom termíne. Poslanci súhlasili so začatím verejného obstarávania pre prístupovú cestu k IBV, ktorá sa bude realizovať po etapách.

Starosta obce informoval poslancov, že Erich Halačka, Horný Bar č. 99, 930 33 Horný Bar predložil výpoveď zmluvy – skončenie nájmu v nebytových priestoroch pri športovom ihrisku v Hornom Bare, ku dňu 01.06.2020.

Poslanci jednohlasne schválili zverejniť zámer prenájmu nebytového priestoru za účelom poskytovania pohostinských služieb.

Ďalej starosta obce predložil žiadosť o záväzné stanovisko alebo o územnoplánovacia informáciu Marafkó Petera, bytom Horný Bar č. 191 na umiestnenie dvoch RD na parc.č. 803/48, k.ú. Horný Bar v časti obce Šuľany.

Poslanci súhlasili s výstavbou 2 RD s podmienkou, že bude dodržaný stavebný zákon a miera zastavanosti.

Starosta obce informoval poslancov, že dostala obec cenovú ponuku na vypracovanie bezpečnostného projektu informačného systému verejnej správy t.j. kybernetickej bezpečnosti, cena za vypracovanie projektu jedno rázovo je 900.-€+mesačne 102.-€.

Ďalej hovoril o tom, že Ing. Juraj Hideghéty, bytom Bratislava chce predať park pred Obecnom úrade za účelom výstavby dvojposchodovej bytovky (14 bytov), parkoviska a samoobslužnej auto umyvárne. Bola predložená 3D vizualizácia.

Poslanci s podaným zámerom v takej forme nesúhlasili, max. môžu umiestniť rodinný dom so zastavaným podkrovým alebo jednopodlažný.

Starosta informoval poslancov, že na webovom sídle obce je zverejnená zmluva uzatvorená na vývoz a odvoz tekutého komunálneho odpadu. Na odvoz zo septikov a žump dočasne bolo nájdené také riešenie.

Ďalej starosta obce odpovedal na otázky poslanca Adama Mészárosa ohľadne verejného obstarávania na vybudovanie infraštruktúry na IBV.

Uznesenia z VII. zasadnutia obecného zastupiteľstva

u z n e s e n i e č. 22/2020

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bare

a.) berie na vedomie - odznené pripomienky, návrhy, informatívne správy,

u z n e s e n i e č. 23/2020

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bare

a.) **s c h v a ľ u j e** – spôsob prevodu nehnuteľného vlastníctva majetku obce evidovaného na LV č. 760 ako parc.č. 792/161, 792/157, 792/156, 792/142, 792/143 a 792/145, a to predajom pozemkov na základe obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zverejnenie zámeru predaja pozemkov na IBV za minimálnu kúpnu cenu 32,27.- EUR/m²,

b.) **s c h v a ľ u j e** – podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj šiestich pozemkov na výstavbu rodinných domov v katastrálnom území Horný Bar obce Horný Bar vedené na LV č. 760 ako parc.č. 792/161, 792/157, 792/156, 792/142, 792/143 a 792/145,

c.) s c h v a ľ u j e:

1. návrh podľa, ktorého sa na rozdiel od podmienok Obchodnej verejnej súťaže 1/2020, schválenej 30.04.2020 v podmienkach verejnej súťaže, schválenej na dnešnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, nevyžaduje požiadavka, aby bol uchádzač obyvateľom alebo bývalým obyvateľom obce Horný Bar.
2. povinnosť vyhlasovateľa zverejniť zámer predaja pozemkov po dobu najmenej na 15 dní,
3. lehotu na podanie súťažných návrhov najneskôr 15. deň od vyhlásenia súťaže,
4. lehotu na posúdenie (vyhodnotenie) ponúk najneskôr 15. deň po uplynutí lehoty na doručenie ponúk.

d.) s c h v a ľ u j e – záverečný účet obce Horný Bar za rok 2019.

e.) s c h v a ľ u j e – I. úpravu rozpočtu 2020.

f.) s c h v a ľ u j e – vypracovanie dodatku č. 1 ku komunitnému plánu obce Horný Bar pre prevádzkovateľa špecializovaného zariadenia a zariadenia pre seniorov Agapé Horný Bar, n.o., Moyzesova 582/18, 955 01 Topoľčany, IČO: 53070097, DIČ: 2121249944.

g.) s c h v a ľ u j e – zverejnenie zámeru prenájmu nebytového priestoru za účelom poskytovania pohostinských služieb,

h.) s c h v a ľ u j e – opravu uznesenia obce Horný Bar č. 20/2020 zo dňa 30.04.2020.

u z n e s e n i e č. 24/2020

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bore

a.) s ú h l a s í – so začatím verejného obstarávania na miestnu komunikáciu pre IBV s realizáciu rozdelenou na tri etapy.

b.) s ú h l a s í - s výstavbou 2 RD s podmienkou, že bude dodržaný stavebný zákon a miera zastavanosti (Peter Marafkó).

u z n e s e n i e č. 25/2020

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bore

a.) o d m i e t a – podaný zámer na vybudovanie bytovky – Ing. Juraj Hideghéty, max. rodinný dom so zastavaným podkrovým alebo jednopodlažný.

u z n e s e n i e č. 26/2020

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bore

a.) u k l a d á – starostovi zabezpečiť v súlade s obsahom opravy prijatej na dnešnom zasadnutí úplné znenie uznesenia č. 20/2020 zo dňa 30.04.2020.

Nakoľko viac na programe nebolo starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva zakončil.

Štefan Bodó
starosta obce

Overovatelia:
Gabriel Almási

Ing. Tibor Bodó

Zapisovateľka:
Ibolya Almásiová