

# OBEC HORNÝ BAR



## Všeobecné záväzné nariadenie obce Horný Bar č. 4/2012 zo dňa 13.12.2012 o dani z nehnuteľnosti

Obec Horný Bar, Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bare v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa unieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia Obce Horný Bar

### Časť I. Všeobecné ustanovenia

#### § 1 Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

#### § 2 Základné ustanovenie

Obec Horný Bar ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou 1.1.2013 miestnu daň z nehnuteľností.

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej daní z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

#### § 3 Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej daní z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- daň z pozemkov,
- daň zo stavieb,
- daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

## Časť II. Daň z pozemkov

### § 4 Základ dane

/1/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Hodnota ornéj pôdy v katastrálnom území Horný Bar a Šuľany za 1 m<sup>2</sup> je 1,1063 EUR.

/2/ Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

/3/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.  
Hodnota záhrad, zastavenej plochy a nádvorí, ostatných plôch : 1,858 EUR  
Hodnota stavebných pozemkov : 18,588 EUR

### § 5 Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Horný Bar hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| a) ornú pôdu, ovocné sady   | 1,1063 €/m <sup>2</sup> ,  |
| b) trvalé trávne porasty  | 0,2150 €/m <sup>2</sup> ,  |
| c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,1786 €/m <sup>2</sup> ,  |
| d) stavebné pozemky   | 18,5880 €/m <sup>2</sup> , |
| e) záhrady  | 1,8580 €/m <sup>2</sup> ,  |
| f) zastavené plochy a nádvoria  | 1,8580 €/m <sup>2</sup>    |
| g) ostatné plochy s výnimkou stav.poz.  | 1,8580 €/m <sup>2</sup>    |

### § 6 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Horný Bar ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, trvalé trávnaté porasty **0,30 %**,
- b) záhrady **0,54 %**,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,54 %**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,45%**,
- e) stavebné pozemky **0,27%**.

**Časť III.**  
**Daň zo stavieb**

**§ 7**  
**Sadzba dane**

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Horný Bar ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne :

- a) **0,049 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,199 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,132 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,199 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
- e) **0,165 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- f) **0,490 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- g) **0,165 €** za ostatné stavby .

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0, 049 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

**Časť IV.**  
**Daň z bytov**

**§ 8**  
**Sadzba dane**

1/ Ročná sadzba dane z bytov **za byty** na území obce Horný Bar je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome :

- 0,049 EUR

2/ Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Horný Bar je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru :

- 0,049 EUR

## **§ 9**

### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1. Správca dane od dane z pozemkov a od dane zo stavieb oslobodzuje :

a/ pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce,

b/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov športovísk, kultúrnych zariadení vo vlastníctve obce

c/ pozemky, na ktorých sú cintoríny,

d/ pozemky a stavby užívané školami a školskými zariadeniami, zdravotníckymi zariadeniami na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavbami užívanými na účely sociálnej pomoci, knižnicami a osvetovými zariadeniami. Pozemky a stavby tvoriace jeden funkčný celok so stavbou alebo jej časťou slúžiacou na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností.

e/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov 50% daňovej povinnosti za pozemky v zastavanej časti obce, ktorých vlastníckmi sú samostatne žijúci občania s trvalým pobytom, starší ako 65 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu

f/ Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov takto :

50 % – z daňovej povinnosti za stavby na bývanie a byty samostatne žijúcich občanov starších ako 65 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie .

50% – z daňovej povinnosti na garáže samostatne žijúcich občanov starších ako 65 rokov, ktoré slúžia pre motorové vozidlo slúžiace na ich dopravu.

## **§ 10**

### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

1/ Daňová povinnosť vzniká 1.januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31.decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti.

2/ Fyzická alebo právnická osoba v priebehu zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností, a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.

3/ Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

## **§ 11**

### **Daňové priznanie**

Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať správcovi dane do 31.januára . Daňovník je povinný v daňovom priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať. Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb, priznanie podá každá fyzická alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

**§ 12**  
**Vyrubenie dane**

Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal daňové priznanie.

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 3 eur nebude vyrubovať.

**§ 13**  
**Platenie dane**

Vyrubená daň z nehnuteľnosti nižšia ako 500,00 EUR je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadonudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

V prípade, ak výška dane presahuje čiastku 500,00 EUR, správca dane určuje platenie vyrubenej dane v dvoch splátkach a to :

- prvá splátka           do 31.mája kalendárneho roka
- druhá splátka       do 30. septembra kalendárneho roka

**§ 14**  
**Záverečné ustanovenie**

Obecné zastupiteľstvo obce Horný Bar sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 13.12.2012 uznesením č. 37/2012 a toto všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013

**VYVESENÉ: 28.11.2012**

**ZVESENÉ : 13.12.2012**

.....  
Štefan Bodó, starosta obce