

Sút'ážný návrh (ponuka)

podaný na základe Verejnej obchodnej súťaže č. 3/2020
vyhlásenej starostom obce Horný Bar dňa

1. **Navrhujúci (záujemca):**

Meno :

Priezvisko:

rodné priezvisko

dátum narodenia:

rodné číslo:

rodinný stav:

miesto trvalého pobytu:

štátna príslušnosťou:

telefonický kontakt:

email:

manžel(ka), alebo partner(ka):

Meno :

Priezvisko:

rodné priezvisko

dátum narodenia:

rodné číslo:

rodinný stav:

miesto trvalého pobytu:

štátna príslušnosťou:

telefonický kontakt:

email:

2. Uprednostňujem odkúpenie pozemku, ktorý je evidovaný pre obec Horný Bar, k.ú. Horný Bar na LV č. Parc.č. , druh pozemku o výmerem² (pozemok dominantného záujmu). Výška ceny, ktorú ponúkam za kúpu jedného štvorcového metra pozemku je € (slovom).
3. Tento súťažný návrh platí aj pre prípad, že záujemca neuspeje v súťaži o najvhodnejší návrh na odkúpenie pozemku dominantného záujmu, a to pre:
- odkúpenie pozemku, ktorý je evidovaný pre obec Horný Bar, k.ú. Horný Bar na LV č. Parc.č. , druh pozemku o výmerem², ponúkaná cena € za jeden meter štvorcový, tzn. za celý pozemok €.
 - odkúpenie pozemku, ktorý je evidovaný pre obec Horný Bar, k.ú. Horný Bar na LV č. Parc.č. , druh pozemku o výmerem², ponúkaná cena € za jeden meter štvorcový, tzn. za celý pozemok €.
- (každý pozemok, ktorého kúpu je neúspešný záujemca o dominantný pozemok ochotný akceptovať, musí riadne (geodeticky) identifikovať).
- odkúpenie ktoréhokoľvek pozemku - cena celého pozemku je určená ako súčin ponúkanej sumy za meter štvorcový a skutočnej výmery predmetného pozemku.
4. Záujemca vyhlasuje, že nemá voči obci Horný Bar žiadne nezaplatené splatné záväzky.
5. Záujemca so spracovaním osobných údajov vo vyššie uvedenom rozsahu súhlasí.
6. Manžel(ka) s nadobudnutím predmetného pozemku do výlučného vlastníctva (meno priezvisko) uvedeného v bode jeden tejto ponuky súhlasí.

Alebo

Uchádzači žiadajú pozemok konkretizovaný v bode 2 odkúpiť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Alebo

Uchádzači žiadajú pozemok konkretizovaný v bode 2 odkúpiť do podielového spoluvlastníctva v podiele každý ½ celého pozemku (prípadne iný, zlomkom vymedzený podiel).

7. Záujemca (uviesť meno, priezvisko a rod.č. , resp. dátum narodenia) je žiadateľ odkúpenia obecného pozemku zo dňa

Ak predložený text nevyhovuje, resp. nedostatočne vyjadruje potreby záujemcu vyjadri sa tento vlastnými slovami.

V Hornom Bare

.....
Meno priezvisko

Prílohy:

Foto kópia Občianskeho preukazu záujemcov(obe strany)

Aktualizovaný návrh kúpnej zmluvy – vzor

Čestné vyhlásenie partnerov

Vzor čestného prehlásenia

Ak už uchádzači sú životní partneri

Čestné prehlásenie

Podpísaní ^{meno priezvisko} r.č..... , bytom a ^{Meno priezvisko} r.č..... , bytom čestne prehlasujeme, že v súčasnosti žijeme spolu ako životní partneri (druh a družka) a vedieme spoločnú domácnosť .

Uvedené údaje sú pravdivé. Obaja si uvedomujeme možné aj trestnoprávne následky v prípade, ak sa preukáže zámerná nepravdivosť našich vyhlásení zapísaných v tejto listine.

V Hornom Bare dňa

.....
Meno priezvisko

.....
Meno priezvisko

alebo:

ak majú uchádzači v dohl'adnej dobe žiť ako životní partneri

Čestné prehlásenie

Podpísaný ^{meno priezvisko} r.č..... , bytom a ^{Meno priezvisko} r.č..... , bytom čestne prehlasujeme, že v blízkej budúcnosti hodláme žiť, ako životní partneri (druh a družka) a viesť spoločnú domácnosť.

Uvedené údaje sú pravdivé. Obaja si uvedomujeme možné aj trestnoprávne následky v prípade, ak sa preukáže zámerná nepravdivosť našich vyhlásení zapísaných v tejto listine.

V Hornom Bare dňa

.....
Meno priezvisko

.....
Meno priezvisko

Kúpna zmluva

č.

ktorú podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení, zákona 162/1995 Z.z. v platnom znení a zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

uzavreli:

Predávajúci: **Obec Horný Bar**
Sídlo : Obecný úrad Horný Bar č. 184, 930 33 Horný Bar
IČO : 00305421
V mene obce koná : Štefan Bodó, starosta obce

a

Kupujúci :
Narodený :
Rodné číslo :
trvale bytom :
Štátne občianstvo:

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej 26.10.2020 na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Horný Bar č. 28.d./2020 zo dňa 24.09.2020

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho, že za odplatu prevedie vlastníctvo predmetu kúpy do vlastníctva kupujúceho a s tým korešpondujúci záväzok kupujúceho, že predmet kúpy prevezme a predávajúceho zaň zaplatí kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. III tejto zmluvy.

II.

Predmet prevodu

(1) Predávajúci je okrem iného majetku aj výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Horný Bar, katastrálne územie Horný Bar na LV č. ako - pozemok registra „C“ KN, parc. č. 792/...., druh pozemku: orná pôda o výmere m² (ďalej predmet prevodu).

(2) Predávajúci predáva predmet prevodu konkretizovaný v odseku jedna tohto článku do výlučného vlastníctva kupujúceho a kupujúci kupuje predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva.

(3) Predávajúci prenecháva kupujúceho predmet prevodu a kupujúci kupuje predmet prevodu v stave ako stojí a leží.

III.

Kúpna cena

1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za jeden meter štvorcový nehnuteľnosti konkretizovanej v čl. II (predmet prevodu) je 32,27 € (slovom tridsaťdva eur a dvadsaťsedem centov).

2) Cena za celý predmet prevodu o výmere m² je€ (slovom)

3) Prvú časť kúpnej ceny vo výške 50% zaplatí kupujúci pri podpise tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho.

4) Druhú, zostávajúcu časť kúpnej ceny, zaplatí kupujúci prevodom na účet predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho, najneskôr 10. deň po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, úradne vydaného na užívanie inžinierskych sietí (voda, plyn, elektrika) v lokalite, kde sa predmet prevodu nachádza.

5) Súčasťou ceny dojednanej v tomto článku je okrem zhotovenie inžinierskych sietí aj vybudovanie miestnej komunikácie v takom rozsahu, ktorý umožní riadne a bezpečné dopravné

spojenie k pozemkom predaným na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 26.10.2020 podľa Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Horný Bar, č. 28.d./2020 zo dňa 24.09.2020

6) Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa ustanovení tohto článku ani do jedného mesiaca po uplynutí ktorejkoľvek z lehôt dohodnutých na zaplatenie kúpnej ceny alebo jej časti.

Čl. IV.

Predkupné právo
podľa §602 ods.1 zák. 40/1964 Zb. v platnom znení

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci ponúkne predávajúcemu na predaj predmet prevodu (pozemok parc. č. 792/.....), keby ho chcel predať do 31.12.2025.

(2) Kupujúci predá predávajúcemu predmet prevodu za cenu dohodnutú v tejto zmluve ako kúpna cena (čl.III) s prihliadnutím na jeho zhodnotenie, ak sa s predávajúcim nedohodnú inak.

(3) Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať. Zmluvné strany konštatujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

(4) Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

V.

(1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecné účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu v zmysle ustanovení platného zákona o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam.

(2) Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníctva podľa tejto zmluvy, prechádza vlastníctvo k predmetu prevodu na kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami; práva a povinnosti predávajúceho dohodnuté v tejto zmluve tým nie sú dotknuté.

(3) Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá s platnosťou originálu, ktoré budú po podpísaní postúpené v dvoch vyhotoveniach Okresnému úradu Dunajská Streda, odboru katastrálnemu na konanie o vklade a každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis.

(4) Predávajúci požiada o zápis vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor po úhrade I. časti kúpnej ceny, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

(5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradia kupujúci.

VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali a konštatujú, že táto je písaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, obsah zmluvy je určitý, zrozumiteľný a na znak svojho súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne podpisujú.

V Hornom Bare, dňa

Predávajúci:

.....
Štefan Bodó
starosta obce

V Hornom Bare, dňa

Kupujúci:

.....

Kúpna zmluva

č.

ktorú podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení, zákona 162/1995 Z.z. v platnom znení a zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

uzavreli:

Predávajúci: **Obec Horný Bar**
Sídlo: Obecný úrad Horný Bar č. 184, 930 33 Horný Bar č.184
IČO: 00305421
V mene obce koná : Štefan Bodó, starosta obce

a

Kupujúci 1:
Narodený :
Rodné číslo :
trvale bytom :
Štátne občianstvo:

Kupujúci 2 :
Narodená :
Rodné číslo :
trvale bytom:
Štátne občianstvo: SR

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej 26.10.2020 na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Horný Bar č. 28.d./2020 zo dňa 24.09.2020

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho, že za odplatu prevedie vlastníctvo predmetu kúpy do vlastníctva kupujúcich a s tým korešpondujúci záväzok kupujúcich že predmet kúpy prevezmú a predávajúcemu zaň zaplatia kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. III tejto zmluvy.

Čl. II.

Predmet prevodu

(1) Predávajúci je okrem iného majetku aj výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Horný Bar, katastrálne územie Horný Bar na LV č. 760 ako - pozemok registra „C“ KN, parc. č. 792/....., druh pozemku: orná pôda o výmere m² (ďalej predmet prevodu).

(2) Predávajúci predáva predmet prevodu konkretizovaný v odseku jedna tohto článku do podielového spoluvlastníctva kupujúcemu :

č.1, rod., nar. ., r.č.v **podiele celku** (slovom celku) a kupujúci kupuje predmet prevodu do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele celku,

č.2, rodená, nar., r.č.v **podiele celku** (slovom celku). Kupujúca kupuje predmet prevodu do svojho podielového vlastníctva v podiele celku.

(3) Predávajúci prenecháva kupujúcim predmet prevodu a kupujúci kupujú predmet prevodu v stave ako stojí a leží.

Čl. III.

Kúpna cena

1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za jeden meter štvorcový nehnuteľnosti konkretizovanej v čl. II (predmet prevodu) je 32,27 € (slovom tridsaťdva eur a dvadsaťsedem centov).

2) Kupujúci 1, nar.:....., r.č.:...../....., zaplatí za predmet kúpy v podiele ... celku kúpnu cenu vo výške, € (slovom, eur a centov)

3) Kupujúca 2, rodená, nar., r.č.:...../....., zaplatí za predmet kúpy v podiele ... celku kúpnu cenu vo výške, € (slovom, eur a, centov)

4) Prvú časť kúpnej ceny vo výške 50% zaplatia obaja kupujúci pri odpise tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho.

5) Druhú, zostávajúcu časť kúpnej ceny, zaplatia kupujúci prevodom na účet predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho, najneskôr 10. deň po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, úradne vydaného na užívanie inžinierskych sietí (voda, plyn, električka) v lokalite, kde sa predmet prevodu nachádza.

6) Súčasťou ceny dojednanej v tomto článku je okrem zhotovenie inžinierskych sietí aj vybudovanie miestnej komunikácie v takom rozsahu, ktorý umožní riadne a bezpečné dopravné spojenie k pozemkom predaným na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 26.10.2020 podľa Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Horný Bar, č.28.d./2020 zo dňa 24.09.2020

7) Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa ustanovení tohto článku ani do jedného mesiaca po uplynutí ktorejkoľvek z lehôt dohodnutých na zaplatenie kúpnej ceny alebo jej časti.

Čl. IV.

Predkupné právo podľa §602 ods.1 zák. 40/1964 Zb. v platnom znení

1) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci ponúkne predávajúcemu na predaj predmet prevodu (pozemok parc. č.), keby ho chcel predat' do 31.12.2025.

2) Kupujúci predá predávajúcemu predmet prevodu za cenu dohodnutú v tejto zmluve ako kúpna cena (čl.III) s prihliadnutím na jeho zhodnotenie, ak sa s predávajúcim nedohodnú inak.

3) Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať. Zmluvné strany konštatujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4) Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Čl. V.

(1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecné účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu v zmysle ustanovení platného zákona o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam.

(2) Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníctva podľa tejto zmluvy, prechádza vlastníctvo k predmetu zmluvy na kupujúcich so všetkými právami a povinnosťami; práva a povinnosti predávajúceho dohodnuté v čl.III tejto zmluvy tým nie sú dotknuté.

(3) Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, každá s platnosťou originálu, ktoré budú po podpísaní postúpené v dvoch vyhotoveniach Okresnému úradu Dunajská Streda, odboru katastrálnemu na ďalšie pokračovanie a každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis.

(4) Predávajúci požiada o zápis vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor po úhrade I. časti kúpnej ceny, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

(5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradia kupujúci.

Čl. VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali a konštatujú, že táto je písaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, obsah zmluvy je určitý, zrozumiteľný a na znak svojho súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne podpisujú.

V Hornom Bare, dňa

V Hornom Bare, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Štefan Bodó
starosta obce

1

2