

## Z á p i s n i c a

napísaná z III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 21. februára 2023 t.j. v stredu večer o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu Horný Bar.

Prítomní:

Štefan Bodó, starosta obce

Berta Tibor, Ing. Bodó Tibor, Ing. Csölley Július, Balázs Csémy, Mgr. Veronika Gányovics, Mezei Michal, Lucia Vargová, Ing. Ladislav Csölley, Adam Mésszáros - poslanci.

Neprítomní:

### P r o g r a m :

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu rokovania.
4. Voľba návrhovej komisie.
5. Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy
6. Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Horný Bar - osnova
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Schválenie uznesenia
10. Záver.

1. Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil a viedol starosta obce pán Štefan Bodó. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva, preto zasadnutie vyhlásil za uznášaniaschopné.

2. Za overovateľov zápisnice vymenoval: Ing. Tibora Bodó , Mgr. Veroniku Gányovics  
Za zapisovateľku vymenoval: Gabrielu Nagyovú , pracovníčku OcÚ.  
Potom sa prišlo k ďalšiemu prejednávaniu bodov programu.

3. Za členov návrhovej komisie vymenoval: Ing. Július Csölley , Balázs Csémy a Lucia Vargová

4. Program zasadnutia bol jednohlasne schválený.

5. Starosta obce predložil žiadosť od Adria Consulting s.r.o o uzavretie nájomnej zmluvy so spoločnosťou B.E.L. invest s.r.o. Predmetom nájmu sú pozemky obce Horný Bar parc.č. 226/1 a 226/4 v k-ú- Horný Bar , ktoré sa využijú na zriadenie -vybudovanie-pripojenie vodnej stavby SO-03 rozšírenie verejného vodovodu na pozemkoch parc.č. 167, 5, 8, 18, 19,

23, 24, 25 226/1, 226/4 v k-ú. Horný Bar. Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu Obytný súbor Horný Bar pre rodiny, stavebný objekt SO-03 rozšírenie verejného vodovodu parc.č. 167, 5, 8, 18, 19, 23, 24, 25 226/1, 226/4 v k-ú. Horný Bar. Cena nájmu 300,00 eur.  
Podpísanie nájomnej zmluvy poslanci jednohlasne schválili.

6. Starosta obce oboznámil poslancov s osnovou PHSR, ktorá bude vypracovaná na obdobie 2023 – 2027 s výhľadom do r. 2030. Kompletný vypracovaný program bude predložený poslancom na pripomienkovanie a potom predložený na schválenie pri nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Obec potrebuje schválenie osnovy a obnovenie PHSR aj z dôvodu podávania žiadosti o dotáciu. Cena vypracovania celého dokumentu bude 1 200,- eur.

Osnovu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Horný Bar pre roky 2023-2027 s výhľadom do r. 2030 poslanci jednohlasne schválili.

## 7. Rôzne

Starosta obce informoval poslancov, že Agneša Farkašová a Márk Soós odstúpili od podpísanie kúpnej zmluvy na odkúpenie obecných pozemkov IBV Šuľany z neuvedených dôvodov. Jedná sa o pozemok parc. č. 792/151 a parc. č. 792/147. Hodnotiaca komisia dňa 15.02.2023 rozhodla a z dôvodu hospodárskej efektívnosti a zachovania kontinuity predmetnej súťaže prekladá na schválenie návrh, aby náhradníci na odkúpenie uvoľnených obecných pozemkov boli vybratí z radov neúspešných uchádzačov. Podľa vyhodnotenia súťažných ponúk hodnotiacou komisiou na základe poradia, stanoveného podľa výšky ponúkutej kúpnej ceny prichádzajú do úvahy uchádzači:

Imrich Sebö – parc. č. 792/151 za 61,00 eur/m<sup>2</sup>

Ladislav Jakus – parc.č. 792/147 za 40,00 eur/m<sup>2</sup>.

Poslankyňa Veronika Gányovič navrhla, aby podmienky doterajšej kúpnej zmluvy v čl. 5. boli zmenené nasledovne: Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci ponúkne predávajúcemu na predaj predmet prevodu (pozemok), keby ho chcel predať alebo darovať do desiatych rokov od podpísania kúpnej zmluvy.

Poslanci jednohlasne schválili predaj oslobodených pozemkov podľa návrhu hodnotiacej komisie so zmenou podmienky v kúpnej zmluve v čl. 5.

Starosta obce informoval prítomných, že Imrich Sánka odstúpil od podpísania Kúpnej zmluvy na predaj pozemku pre obec Horný Bar parc. č. 288/28 v k.ú. Horný Bar s účelom na výstavbu prečerpávajúcej stanice o výmere 24 m<sup>2</sup>. Obec musí osloviť Rímskokatolícku cirkev ktorá je majiteľom susedných pozemkov so žiadosťou o predaj pozemku.

Starosta obce prečítal pozvánku od pána farára ThLic.Ladislava Schranku PhD. Rímskokatolícka farnosť Báč srdečne pozýva starostu obce ako aj poslancov a obyvateľov obce na slávnostné odhalenie pamätnej tabule básnika Lászlóa Amadeho, ktorý sa zdržiaval v kaštieli v Hornom Bare a kde aj zomrel a bol pochovaný v Báči. Žiada našu obec, aby podľa možnosti aj finančne podporila vyhotovenie pamätnej tabule. Starosta navrhol ako finančnú podporu 500,00 eur. Poslanci napokon schválili finančnú podporu v sume 300,00 eur, čo bude zaslaná na účet Farnosti Báč.

Gabriela Nagyová účtovníčka obce Horný Bar na žiadosť poslancov, predviedla hospodárenie v školskej jedálni. Informovala prítomných že príjem v školskej jedálni okrem príjmov na vyhotovenie jedál sú aj príjmy od stravníkov na režijné náklady. Ale tieto príjmy nestačia na financovanie výdavkov v školskej jedálni, ako na mzdové náklady, výbava do kuchyne, do

jedálne, opravy a údržby budovy, nákup a oprava kuchynských strojov. Obec v každom roku musí do svojho rozpočtu zahrňať potrebnú sumu ako výdavok na náklady školskej jedálne.

Starosta obce informoval prítomných, že treba riešiť napojenie verejných budov na kanalizáciu, čo pre obec bude znamenať zvýšenie výdavkovej časti rozpočtu.

Starosta obce informoval poslancov o možnosti vybavenia pôžičky na rekonštrukciu zdravotného strediska s výhodným úrokom.

Starosta obce informoval poslancov, že obec Győrasszonyfa darovala pre našu obec vozidlo OPEL VIVARO-B. Poslanci jednohlasne schválili podpis darovacej zmluvy s obcou Győrasszonyfa Maďarsko.

Poslanec Ing. Július Csölley žiadal informáciu o tom že na akú stavbu je vydané stavebné povolenie za kamenárstvom pri cintoríne v Hornom Bare. Pán starosta ho informoval, že stavebné povolenie bolo vydané na sklad pre kamenárstvo BigStone.

Poslankyňa Mgr Veronika Gányovics žiadala informáciu o stavbe Požiarnej zbrojnice, lebo v okolí by bolo treba upratať. Stavba ešte nie je dokončená, upratanie okolia bude riešené. Odovzdanie a kolaudácia budovy je predbežne plánovaná na máj.

Poslanci určili dátum obecného dňa na 24. júna 2023.

Po prerokovaní programov a schválení uznesení pán starosta zasadanie uzavrel a poďakoval za účasť.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Uznesenia z III. Zasadnutia obedného zastupiteľstva

### **Uznesenie č. 10/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bare

a/ **berie na** vedomie odznené informatívne správy, pripomienky a návrhy

### **Uznesenie č. 11/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Bare

a/ **schvaľuje** program III. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce horný Bar

- b/ **schvaľuje** členov návrhovej komisie
- c/ **schvaľuje** uzavretie nájomnej zmluvy so spoločnosťou B.E.L. invest s.r.o
- d/ **schvaľuje** návrh hodnotiacej komisie na odkúpenie uvoľnených obecných pozemkov z radov neúspešných uchádzačov verejnej súťaže 1/2022 vyhlásenej dňa 10.03.2022.
- e/ **schvaľuje** predloženú osnovu nového Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Horný Bar na roky 2023 – 2027 s výhľadom 2030 s tým, že do schválenia nového PHSR zostáva v platnosti predchádzajúci PHSR.
- f/ **schvaľuje** finančný príspevok pre Rímskokatolícku farnosť Báč v sume 300,00 eur na vyhotovenie pamätnej tabule básnika Lászloa Amade
- g/ **schvaľuje** príjem daru – Vozidlo OPEL VIVARO-B od obce Györasszonyfa – Madarsko.

Štefan Bodó  
starosta obce

Overovatelia: Mgr Veronika Gányovics

Ing. Tibor Bodó

Zapisovateľka: Gabriela Nagová